



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 926 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse:	2. etasje Sjøgata 33A 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 315 009	2 201 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 315 009</b>	<b>2 201 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 728	122 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	935 665	698 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 393</b>	<b>820 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 616</b>	<b>1 380 903</b>
Annen rentekostnad		1 134 760	838 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 760</b>	<b>838 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 760</b>	<b>-838 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 856</b>	<b>542 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 168	119 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 688	423 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>85 688</b>	<b>423 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 238 875	50 238 875
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>50 238 875</b>	<b>50 238 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 238 875</b>	<b>50 238 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 467
Andre kortsiktige fordringer		46 913	31 622
Konsernfordringer	6, 6	85 688	423 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 601</b>	<b>460 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 601</b>	<b>460 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 371 476</b>	<b>50 698 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 330 000	6 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 330 000</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 462 737	1 377 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 462 737</b>	<b>1 377 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 792 737</b>	<b>7 707 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 985 670	34 506 003
Langsiktig konserngjeld	6	8 241 975	7 838 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 227 645</b>	<b>42 344 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 227 645</b>	<b>42 344 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	54 875	28 263
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	109 856	542 332
Annen kortsiktig gjeld		186 363	77 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 094</b>	<b>647 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 578 739</b>	<b>42 991 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 371 476</b>	<b>50 698 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Sjøgata 33A  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 920 926 517  
ØYJORDA STEIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 315 009	2 201 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 315 009</b>	<b>2 201 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 728	122 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	935 665	698 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 393</b>	<b>820 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 616</b>	<b>1 380 903</b>
Annen rentekostnad		1 134 760	838 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 760</b>	<b>838 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 760</b>	<b>-838 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	109 856	542 332
Skattekostnad		24 168	119 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 688</b>	<b>423 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 688	423 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>85 688</b>	<b>423 019</b>



Organisasjonsnr: 920 926 517  
ØYJORDA STEIGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	50 238 875	50 238 875
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>50 238 875</b>	<b>50 238 875</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 238 875</b>	<b>50 238 875</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			5 467
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 913	31 622
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6, 6	85 688	423 019
-------------------	------	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>132 601</b>	<b>460 108</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 601</b>	<b>460 108</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 371 476</b>	<b>50 698 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 330 000	6 330 000
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 330 000</b>	<b>6 330 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 462 737	1 377 049
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 462 737</b>	<b>1 377 049</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 792 737</b>	<b>7 707 049</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 985 670	34 506 003
Langsiktig konserngjeld	6	8 241 975	7 838 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 227 645</b>	<b>42 344 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 227 645</b>	<b>42 344 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	54 875	28 263
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	109 856	542 332
Annen kortsiktig gjeld		186 363	77 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 094</b>	<b>647 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 578 739</b>	<b>42 991 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 371 476</b>	<b>50 698 983</b>



Organisasjonsnr: 920 926 517  
ØYJORDA STEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Øyjorda Steigen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 84K3F-1LF47-5Z1S6-0FAZZ-SYYV6-7E8E5

Org.nr.: 920 926 517



<b>Resultatregnskap</b>			
Øyjorda Steigen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 315 009	2 201 383
Sum driftsinntekter		<u>2 315 009</u>	<u>2 201 383</u>
Varekostnad		134 728	122 120
Annen driftskostnad	2	935 665	698 360
Sum driftskostnader		<u>1 070 393</u>	<u>820 480</u>
Driftsresultat		<u>1 244 616</u>	<u>1 380 903</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 134 760	838 571
Resultat av finansposter		<u>-1 134 760</u>	<u>-838 571</u>
Resultat før skattekostnad		109 856	542 332
Skattekostnad på resultat	3	24 168	119 313
Resultat		<u>85 688</u>	<u>423 019</u>
Årsresultat		<u>85 688</u>	<u>423 019</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 688	423 019
Sum overføringer	4	<u>85 688</u>	<u>423 019</u>



<b>Balanse</b>			
Øyjorda Steigen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 238 875	50 238 875
Sum varige driftsmidler	1	<u>50 238 875</u>	<u>50 238 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 238 875</u>	<u>50 238 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 467
Andre kortsiktige fordringer		46 913	31 622
Konsernfordringer	6	85 688	423 019
Sum fordringer		<u>132 601</u>	<u>460 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 601</u>	<u>460 108</u>
Sum eiendeler		<u>50 371 476</u>	<u>50 698 983</u>

Penneo Dokumentnr: 84K3F-1LF47-5Z1S6-0FAZZ-SYYV6-7E8E5



<b>Balanse</b>			
Øyjorda Steigen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>6 330 000</b></u>	<u><b>6 330 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 462 737</u>	<u>1 377 049</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 462 737</b></u>	<u><b>1 377 049</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>7 792 737</b></u>	<u><b>7 707 049</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 985 670	34 506 003
Langsiktig konserngjeld	6	<u>8 241 975</u>	<u>7 838 308</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>42 227 645</b></u>	<u><b>42 344 311</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	54 875	28 263
Konserngjeld	6	109 856	542 332
Annen kortsiktig gjeld		<u>186 363</u>	<u>77 028</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>351 094</b></u>	<u><b>647 623</b></u>
Sum gjeld		<u><b>42 578 739</b></u>	<u><b>42 991 934</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>50 371 476</b></u>	<u><b>50 698 983</b></u>
Styret i Øyjorda Steigen AS			
_____ Terje Andreassen styreleder			
_____ Halle Ragnar Sivertsen styremedlem			
_____ Stephen On Lung Fu styremedlem			
_____ Halvår Sivertsen styremedlem			
_____ Per Trygve Kongsnes styremedlem			
Øyjorda Steigen AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 84K3F-1LF47-5Z1S6-0FAZZ-SYYV6-7E8E5



## Noter 2023

### Øyjorda Steigen AS

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygget avskrives normalt ikke. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntektsføring

Selskapet har bygget et modulbasert leilighetsbygg for utleie. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i perioden leietaker har rett til å benytte boligen og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



## Noter 2023

### Øyjorda Steigen AS

---

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 238 875	50 238 875
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 238 875</b>	<b>50 238 875</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>50 238 875</b>	<b>50 238 875</b>

Bygning består av blokk med modulleiligheter som leies ut til boligformål. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand. Det foretas derfor ikke avskrivninger på boligblokken.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## Noter 2023

### Øyjorda Steigen AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 168	119 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 168</b>	<b>119 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 856	542 332
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-109 856	-542 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 168	119 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 168	-119 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	562 399	562 399	0
<b>Sum</b>	<b>562 399</b>	<b>562 399</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-562 399	-562 399	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har skatteøkende forskjeller med kr. 562 399, hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres. Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen. Latent utsatt skatt basert på dagens skattesats utgjør kr. 123 728. Skatteredusernede forskjeller som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 84K3F-1LF47-5Z1S6-0FAZZ-SYYV6-7E8E5



## Noter 2023

### Øyjorda Steigen AS

---

#### Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2023	6 330 000	1 377 049	0	7 707 049
Årets resultat		85 688	0	85 688
Mottatt konsernbidrag		-85 688		-85 688
Avgitt konsernbidrag		85 688		85 688
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 330 000</b>	<b>1 462 737</b>	<b>0</b>	<b>7 792 737</b>

Det er gitt konsernbidrag brutto kr 109 856 med skattemessig virkning slik at netto konsernbidrag etter skatt utgjør kr 85 688. Videre er det mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 85 688. Skatteeffekt utgjør kr 24 168 og ført som skattekostnad i resultatet

#### Note 5 Gjeld og pantestillelser

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	31 868 221

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 985 670. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 50 238 875.



## Noter 2023

### Øyjorda Steigen AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	85 688	0
<b>SUM</b>	<b>85 688</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	109 856	8 241 975
Øvrige foretak	0	0
Leverandørgjeld	0	
<b>SUM</b>	<b>109 856</b>	<b>8 241 975</b>

Selskapet deltar i konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto presenteres som langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Kortsiktig fordring og gjeld er mottatt og avgitt konsernbidrag.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Øyjorda Steigen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	63 300,0	6 330 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>6 330 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sivertsen, Halle Ragnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1560408

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-06-19 06:12:07 UTC



### Fu, Stephen On Lung

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 06:56:39 UTC



### Kongsnes, Per Trygve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1029488

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 12:01:31 UTC



### Andreassen, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476665

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 16:36:04 UTC



### Sivertsen, Halvår

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-715066

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 17:44:26 UTC



Penneo Dokumentnr: 84K3F-1LF47-5Z1S6-OF4ZZ-SYYV6-7E8E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyjorda Steigen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyjorda Steigen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HELZE-HMMVOL-1YUCN-3KBOJ-ZEY23-8355C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HELZE-HMMOL-1YUCN-3KBOJ-ZEY23-8355C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-20 10:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HELZE-HMVOL-TYUCN-3KBOJ-ZEY23-8355C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>