



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 680 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 851 445 | 194 304 |
| Sum inntekter | | 851 445 | 194 304 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 694 950 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 27 827 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 775 | 246 359 |
| Sum kostnader | | 1 020 552 | 246 359 |
| Driftsresultat | | -169 107 | -52 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 219 | 722 |
| Sum finansinntekter | | 219 | 722 |
| Annen rentekostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | 149 | 722 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -168 958 | -51 333 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -168 958 | -51 333 |
| Årsresultat | 8 | -168 958 | -51 333 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -168 958 | -51 333 |
| Totalresultat | | -168 958 | -51 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -168 958 | -51 333 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -168 958 | -51 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 55 655 | |
| Sum varige driftsmidler | | 55 655 | |
| Sum anleggsmidler | | 55 655 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 144 901 | 84 137 |
| Andre fordringer | 5 | 6 465 | 22 074 |
| Konsernfordringer | 5 | | 51 333 |
| Sum fordringer | | 151 366 | 157 544 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 697 044 | 231 927 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 697 044 | 231 927 |
| Sum omløpsmidler | | 848 411 | 389 470 |
| SUM EIENDELER | | 904 066 | 389 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Overkurs | | 7 930 | 7 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 207 930 | 207 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 168 958 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -168 958 | |
| Sum egenkapital | 8 | 38 972 | 207 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 40 777 | 181 253 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 849 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 805 467 | 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 865 094 | 181 540 |
| Sum gjeld | | 865 094 | 181 540 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 904 066 | 389 470 |



15.3.2019

Årsregnskap 2018 (Byggforvaltning Regnskap)

Årsregnskap 2018

Byggforvaltning Regnskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11ef1f80f02b100e4e005c10e0e0000e

<https://app.admincontrol.net/PDF/Editor?dt=18956583249123482>

2/13



15.3.2019

Årsregnskap 2018 (Byggforvaltning Regnskap)

Resultatregnskap Byggforvaltning Regnskap AS

| | Note | 2018 | 02.08.2016 - 31.12.2017 |
|---|------|------------------|----------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 851 445 | 194 304 |
| Sum driftsinntekter | | <u>851 445</u> | <u>194 304</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 694 950 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 27 827 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 775 | 246 359 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 020 552</u> | <u>246 359</u> |
| Driftsresultat | | <u>-169 107</u> | <u>-52 055</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 219 | 722 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>149</u> | <u>722</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-168 958</u> | <u>-51 333</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 8 | <u>-168 958</u> | <u>-51 333</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 168 958 | 51 333 |
| Sum overføringer | | <u>-168 958</u> | <u>-51 333</u> |

Byggforvaltning Regnskap AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71eF1FE0FC221001a00c0c0e0e0e0e0e



15.3.2019

Årsregnskap 2018 (Byggforvaltning Regnskap)

Balanse Byggforvaltning Regnskap AS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 55 655 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>55 655</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>55 655</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 144 901 | 84 137 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 465 | 22 074 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 51 333 |
| Sum fordringer | | <u>151 366</u> | <u>157 544</u> |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 697 044 | 231 927 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>697 044</u> | <u>231 927</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>848 411</u> | <u>389 470</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>904 066</u> | <u>389 470</u> |

Byggforvaltning Regnskap AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71eF1FE0F0221001e0C050190C02e6

<https://app.admincontrol.net/PDF/Editor?dt=18956583249123482>

4/13



15.3.2019

Årsregnskap 2018 (Byggforvaltning Regnskap)

Byggforvaltning Regnskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysninger er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Sammenligningstallene for 2017 i resultatregnskapet er for perioden 02.08.16-31.12.17.

Driftsinntekter

Selskapet selger regnskapstjenester som inntektsføres løpende etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72F15E0F0224041e0C05e07561e0C05e

<https://app.admincontrol.net/PDF/Editor?dt=18956583249123482>

6/13



15.3.2019

Årsregnskap 2018 (Byggforvaltning Regnskap)

Byggforvaltning Regnskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 607 394 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 87 408 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Sum | 694 802 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer: Daglig leder:

| | |
|---------------------|---------|
| Lønn: | 599 625 |
| Annen godtgjørelse: | 20 714 |

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I 2018 var daglig leder medlem i pensjonsordningen i morselskapet Byggforvaltning Norge AS, og kostnader til pensjon er bokført der. Pensjonsordningen er overført til Byggforvaltning Regnskap AS fra 2019.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør (eksl.mva.):

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 000 |
| Andre tjenester | 4 500 |
| Sum honorar til revisor | 16 500 |

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr 288.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr |
|-------------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 |
| Tilgang | 83 482 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 83 482 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -27 827 |
| Balansført verdi 31.12 | 55 655 |
| Årets avskrivninger | 27 827 |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Økonomisk levetid | 3 år |

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
71e81FED92229a151001e21001e003e0



15.3.2019

Årsregnskap 2018 (Byggforvaltning Regnskap)

Byggforvaltning Regnskap AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 49 613 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 51 333 |
| Sum | 49 613 | 51 333 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 805 467 | 287 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 180 000 |
| Sum | 805 467 | 180 287 |

Selskapet har blitt fakturert kr 144 000 for felleskostnader eks. mva i 2018. Samtidig har Byggforvaltning Norge AS betalt lønnsutgiftene i 2018 tilsvarende kr 705 904.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -168 958 | -51 333 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 783 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 51 333 |
| Skattepliktig inntekt | -166 175 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -12 320 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 12 320 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|--|---------------|----------|--------------|
| Varige driftsmidler | -2 783 | 0 | 2 783 |
| Sum | -2 783 | 0 | 2 783 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -166 175 | 0 | 166 175 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -168 958 | 0 | 168 958 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -37 171 | 0 | 37 171 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
19F1FECFD22703-16C036C136C6C0366



15.3.2019

Årsregnskap 2018 (Byggforvaltning Regnskap)

Byggforvaltning Regnskap AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggforvaltning Regnskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 200,00 | 200 000 |
| Sum | 1 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Byggforvaltning Norge AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Coop Nordvest SA | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|----------|-------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 200 000 | 7 930 | 0 | 207 930 |
| Årets resultat | | | -168 958 | -168 958 |
| Pr. 31.12.2018 | 200 000 | 7 930 | -168 958 | 38 972 |

Organisasjonsnr: 917 680 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
119F1F30F02240010000010000000000

<https://app.admincontrol.net/PDF/Editor?dt=18956583249123482>

9/13



Årsregnskap 2018
2018 Årsregnskap
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning Regnskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggforvaltning Regnskap AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 19.02.2019
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor