



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-20 000
Annen driftsinntekt		704 107	692 099
Sum inntekter		704 107	672 099
Kostnader			
Varekostnad		87 396	13 383
Lønnskostnad	1	104 555	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			379 000
Annen driftskostnad		450 756	957 814
Sum kostnader		642 707	1 350 197
Driftsresultat		61 400	-678 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	
Sum finansinntekter		791	
Annen rentekostnad		931 122	348 140
Annen finanskostnad		12 230	2 000
Sum finanskostnader		943 352	350 140
Netto finans		-942 561	-350 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-881 161	-1 028 238
Skattekostnad på resultat		406 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 287 811	-1 028 238
Årsresultat		-1 287 811	-1 028 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 287 811	-1 028 238
Totalresultat		-1 287 811	-1 028 238
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 287 811	-1 028 238
Sum overføringer og disponeringer		-1 287 811	-1 028 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 520 700	12 520 700
Sum varige driftsmidler		12 520 700	12 520 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		12 580 700	12 580 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 347 180	2 085 003
Fordringer			
Kundefordringer			824 675
Andre kortsiktige fordringer		70 409	177 953
Konsernfordringer		690 434	987 834
Sum fordringer		760 843	1 990 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 813	176 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 813	176 555
Sum omløpsmidler		3 207 836	4 252 020
SUM EIENDELER		15 788 536	16 832 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 411 803	-3 418 295
Sum opptjent egenkapital		-3 411 803	-3 418 295
Sum egenkapital		-3 117 475	-3 123 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		406 650	
Sum avsetninger for forpliktelser		406 650	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 220 017	14 220 017
Sum annen langsiktig gjeld		14 220 017	14 220 017
Sum langsiktig gjeld		14 626 667	14 220 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 720 314	2 525 400
Leverandørgjeld		192 113	2 312 245
Skyldig offentlige avgifter		35 098	2 816
Kortsiktig konserngjeld		847 567	528 067
Annen kortsiktig gjeld		484 253	368 141
Sum kortsiktig gjeld		4 279 345	5 736 669
Sum gjeld		18 906 012	19 956 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 788 536	16 832 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447760

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLØ HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-20 000
Annen driftsinntekt		704 107	692 099
Sum inntekter		704 107	672 099
Kostnader			
Varekostnad		87 396	13 383
Lønnskostnad	1	104 555	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			379 000
Annen driftskostnad		450 756	957 814
Sum kostnader		642 707	1 350 197
Driftsresultat		61 400	-678 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	
Sum finansinntekter		791	
Annen rentekostnad		931 122	348 140
Annen finanskostnad		12 230	2 000
Sum finanskostnader		943 352	350 140
Netto finans		-942 561	-350 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-881 161	-1 028 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 650	-1 028 238
Årsresultat		-1 287 811	-1 028 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 287 811	-1 028 238
Totalresultat		-1 287 811	-1 028 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 287 811	-1 028 238
Sum overføringer og disponeringer		-1 287 811	-1 028 238



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 520 700

12 520 700

Sum varige driftsmidler

12 520 700

12 520 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

60 000

60 000

Sum finansielle

anleggsmidler

60 000

60 000

Sum anleggsmidler

12 580 700

12 580 700

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2 347 180

2 085 003

Fordringer

Kundefordringer

824 675

Andre kortsiktige

fordringer

70 409

177 953

Konsernfordringer

690 434

987 834

Sum fordringer

760 843

1 990 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 813

176 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 813

176 555

Sum omløpsmidler

3 207 836

4 252 020

SUM EIENDELER

15 788 536

16 832 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

194 328

194 328

Sum innskutt egenkapital

294 328

294 328



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 411 803	-3 418 295
Sum opptjent egenkapital	-3 411 803	-3 418 295
Sum egenkapital	-3 117 475	-3 123 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	406 650	
Sum avsetninger for forpliktelseser	406 650	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 220 017	14 220 017
Sum annen langsiktig gjeld	14 220 017	14 220 017
Sum langsiktig gjeld	14 626 667	14 220 017
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 720 314	2 525 400
Leverandørgjeld	192 113	2 312 245
Skyldig offentlige avgifter	35 098	2 816
Kortsiktig konserngjeld	847 567	528 067
Annen kortsiktig gjeld	484 253	368 141
Sum kortsiktig gjeld	4 279 345	5 736 669
Sum gjeld	18 906 012	19 956 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 788 536	16 832 720



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-20 000
Annen driftsinntekt		704 107	692 099
Sum driftsinntekter		704 107	672 099
Varekostnad		87 396	13 383
Lønnskostnad	1	104 555	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	379 000
Annen driftskostnad		450 756	957 814
Sum driftskostnader		642 707	1 350 197
Driftsresultat		61 400	-678 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		791	0
Annen rentekostnad		931 122	348 140
Annen finanskostnad		12 230	2 000
Resultat av finansposter		-942 561	-350 140
Resultat før skattekostnad		-881 161	-1 028 238
Resultat		-881 161	-1 028 238
Årsresultat		-881 161	-1 028 238
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		881 161	1 028 238
Sum overføringer		-881 161	-1 028 238



BALANSE

BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 520 700	12 520 700
Sum varige driftsmidler		12 520 700	12 520 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		12 580 700	12 580 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 347 180	2 085 003
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	824 675
Andre kortsiktige fordringer		70 409	177 953
Konsernfordringer		690 434	987 834
Sum fordringer		760 843	1 990 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 813	176 555
Sum omløpsmidler		3 207 836	4 252 020
Sum eiendeler		15 788 536	16 832 720



BALANSE

BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 005 153	-3 418 295
Sum opptjent egenkapital		-3 005 153	-3 418 295
Sum egenkapital		-2 710 825	-3 123 967
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 220 017	14 220 017
Sum annen langsiktig gjeld		14 220 017	14 220 017
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 720 314	2 525 400
Leverandørgjeld		192 113	2 312 245
Skyldig offentlige avgifter		35 098	2 816
Konserngjeld		847 567	528 067
Annen kortsiktig gjeld		484 253	368 141
Sum kortsiktig gjeld		4 279 345	5 736 669
Sum gjeld		18 499 362	19 956 686
Sum egenkapital og gjeld		15 788 536	16 832 720

Bømlo, 26.05.2024
Styret i Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Geirmund Brendesæter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bømlø Hus Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.