



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aas Haraldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 404	383 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 404</b>	<b>383 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	179 987	9 128
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 893 815	265 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 073 801</b>	<b>274 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 668 397</b>	<b>109 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 028	10 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 028</b>	<b>10 094</b>
Annen rentekostnad	9	200 824	123 822
Annen finanskostnad	10	5 300	4 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 496</b>	<b>-108 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 096</b>	<b>-118 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 869 494</b>	<b>-9 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 869 494</b>	<b>-9 601</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 858 894</b>	<b>307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	6 096 467	1 196 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 096 467</b>	<b>1 196 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 467</b>	<b>1 196 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 819	2 212
Andre fordringer	15	56 674	2 008 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 493</b>	<b>2 011 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 626	3 039 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 626</b>	<b>3 039 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 119</b>	<b>5 050 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 585</b>	<b>6 247 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-3 784 167	-1 925 273



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 784 167</b>	<b>-1 925 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-3 783 267</b>	<b>-1 924 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 329 174	6 939 775
Øvrig langsiktig gjeld	13	767 826	767 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 097 000</b>	<b>7 707 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 097 000</b>	<b>7 707 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 812	431 827
Annen kortsiktig gjeld		665 040	32 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 852</b>	<b>464 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 008 852</b>	<b>8 171 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 585</b>	<b>6 247 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aas Haraldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 955 004 876  
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 404	383 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 404</b>	<b>383 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	179 987	9 128
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 893 815	265 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 073 801</b>	<b>274 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 668 397</b>	<b>109 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 028	10 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 028</b>	<b>10 094</b>
Annen rentekostnad	9	200 824	123 822
Annen finanskostnad	10	5 300	4 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 496</b>	<b>-108 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 096</b>	<b>-118 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 869 494</b>	<b>-9 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 869 494</b>	<b>-9 601</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 858 894</b>	<b>307</b>



Organisasjonsnr: 955 004 876  
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	6 096 467	1 196 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 096 467</b>	<b>1 196 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 467</b>	<b>1 196 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 819	2 212
Andre fordringer	15	56 674	2 008 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 493</b>	<b>2 011 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 626	3 039 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 626</b>	<b>3 039 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 119</b>	<b>5 050 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 585</b>	<b>6 247 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-3 784 167	-1 925 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 784 167</b>	<b>-1 925 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-3 783 267</b>	<b>-1 924 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 329 174	6 939 775



Øvrig langsiktig gjeld	13	767 826	767 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 097 000</b>	<b>7 707 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 097 000</b>	<b>7 707 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 812	431 827
Annen kortsiktig gjeld		665 040	32 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 852</b>	<b>464 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 008 852</b>	<b>8 171 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 585</b>	<b>6 247 334</b>



Organisasjonsnr: 955 004 876  
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	405 404	383 742	410 000	491 874
<b>Sum</b>		<b>405 404</b>	<b>383 742</b>	<b>410 000</b>	<b>491 874</b>
Ekstraordinære inntekter		0	0	5 000 000	4 900 000
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Sum</b>		<b>405 404</b>	<b>383 742</b>	<b>5 410 000</b>	<b>5 391 874</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	25 523	25 273	26 700	26 700
Lønn og honorarer	3	179 987	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	4	1 646 623	9 825	3 227 000	827 500
Eksterne tjenester	5	13 924	7 267	25 000	7 000
Kabel-tv og bredbånd		22 504	22 118	25 000	25 000
Forsikring		43 910	39 175	41 000	45 700
Kommunale avgifter		103 225	96 987	108 000	111 000
Brensel og strøm		18 294	25 229	12 000	7 000
Drift maskiner	6	150	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	19 662	39 659	13 500	14 000
<b>Sum</b>		<b>2 073 801</b>	<b>274 661</b>	<b>3 487 328</b>	<b>1 073 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 668 397</b>	<b>109 081</b>	<b>1 922 672</b>	<b>4 318 846</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	5 028	10 094	500	500
Rentekostnad	9	200 824	123 822	85 024	145 062
Andre finansposter	10	5 300	4 954	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-190 496</b>	<b>-108 774</b>	<b>-84 524</b>	<b>-144 562</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-1 858 894</b>	<b>307</b>	<b>1 838 148</b>	<b>4 174 284</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-4 410 600	-2 541 732	-102 029	-2 999 364
Opptak lån		5 800 000	7 050 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	-4 900 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-5 369 494</b>	<b>4 508 574</b>	<b>1 736 119</b>	<b>1 174 920</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 196 467	1 196 467
Påkostninger		4 900 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 096 467</b>	<b>1 196 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 819	2 212
Til gode av forretningsfører		200	300
Forskuddsbetalte kostnader	15	48 815	2 008 276
Andre fordringer		7 659	358
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		70 626	3 039 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 119</b>	<b>5 050 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 585</b>	<b>6 247 334</b>



**Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3**

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	1 880	1 965 477
1742 Forskuddsbetalt forsikring	46 935	42 799
<b>Sum</b>	<b>48 815</b>	<b>2 008 276</b>

**Note 16 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Note 17 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.



**Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3**

---

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.196.467.

**Note 14 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.10.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.196.467. I 2020 har de i tillegg opprettet en ny andel i bakgården som er verdisatt til kr 4.900.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



**Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3**

**Lån**

1	393 004	70 204
1	340 240	60 779

**Kommentarer til lån**

Det ble i 2020 betalt inn til borettslaget personlige kortsiktige lån på totalt kr 470.000 grunnet likviditet. Dette er tilbakebetalt i 2021.



**Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3**

**Note 12 - Lån**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Kortsiktig lån til oppføring av enhet i borettslaget.	Innfrielse av lån i sparebank 1 Østlandet, samt opplåning til prosjektering av enhet
Lånenummer:	12139993703	12138770921	12137600798
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2019
Rentesats:	2.15 %	2.00 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	31.03.2021	19.06.2020	31.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	4 300 000	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 300 000	2 648 125
Avdrag i perioden:	0	4 300 000	109 417
Opptak i perioden:	5 800 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 800 000</b>	<b>0</b>	<b>2 538 707</b>

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137600798	1	399 989	399 989
	1	398 114	398 114
	1	342 251	342 251
	1	320 947	320 947
	1	303 626	303 626
	1	228 250	228 250
	1	224 583	224 583
	1	172 021	172 021
	1	148 926	148 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139993703	1	913 826	913 826
	1	909 543	909 543
	1	781 915	781 915
	1	733 244	733 244
	1	693 671	693 671
	1	521 466	521 466
	1	513 089	513 089
	1	393 004	393 004
	1	340 240	340 240
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139993703 har første avdrag 19.02.2021 med kr 3 500 000	1	913 826	163 240
	1	909 543	162 475
	1	781 915	139 677
	1	733 244	130 982
	1	693 671	123 913
	1	521 466	93 151
	1	513 089	91 655

**Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3 Orgnr: 955004876**



## Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	5 028	10 094	500	500
<b>Sum</b>	<b>5 028</b>	<b>10 094</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1829.48.41233	0	7 744	0	0
8144 Renter gjeldsbrevlån	68 356	80 482	85 024	55 648
8145 Lånenr 1213.87.70921	55 223	35 597	0	0
8146 Lånenr. 1213.99.93703	77 245	0	0	89 414
<b>Sum</b>	<b>200 824</b>	<b>123 822</b>	<b>85 024</b>	<b>145 062</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	5 300	4 954	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 300</b>	<b>4 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>4 586 761</b>	<b>78 187</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 858 894	307
Opptak av langsiktig lån	5 800 000	7 050 000
Avdrag langsiktig lån	-4 410 600	-2 541 732
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 369 494</b>	<b>4 508 574</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-782 733</b>	<b>4 586 761</b>

### Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp. Denne oppstillingen får ikke med aktiveringen av -4.900.000 for ny andel, men summene er korrekte.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	8 190	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 146	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	500
6617 Vedlikehold uteområder	11 679	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	7 815	0	0	0
6632 Brannsikring	1 733	1 635	2 000	2 000
6673 Prosjekt bakgårdsbygg	1 621 250	0	3 200 000	825 000
<b>Sum</b>	<b>1 646 623</b>	<b>9 825</b>	<b>3 227 000</b>	<b>827 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 300	0	5 000	7 000
6730 Teknisk rådgivning	0	7 267	20 000	0
6763 Ekstra renovasjon	6 624	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 924</b>	<b>7 267</b>	<b>25 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
7070 Drift maskiner	150	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	2 520	3 000	3 500
6825 Kopiering	1 104	796	0	0
6940 Porto	120	175	500	500
7110 Leiebil	750	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 349	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 685	2 672	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	340	0	0
7773 Gebyrer og garantier	585	525	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 313	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 023	1	5 000	5 000
7793 Malerverer	2 843	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	31 640	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 662</b>	<b>39 659</b>	<b>13 500</b>	<b>14 000</b>

Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3 Orgnr: 955004876



## Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	218 372	224 988	192 947	320 459
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	3 750	30 000	0
3607 Renter og avdrag	187 032	155 004	187 053	171 415
<b>Sum</b>	<b>405 404</b>	<b>383 742</b>	<b>410 000</b>	<b>491 874</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	20 148	0	0	21 200
Annen regnskapsførsel	0	20 148	21 200	0
<b>Sum</b>	<b>25 523</b>	<b>25 273</b>	<b>26 700</b>	<b>26 700</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	157 745	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	22 242	1 128	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>179 987</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er avsatt påløpt styrehonorar samt ekstra honorar for styreleder for styreperioden 2019-2020. Det blir utbetalt i 2021 da det ikke var likviditet i 2020 grunnet kostnader ifm utbygging av ny andel. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



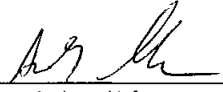
## Årsregnskap 2020 - Balanse

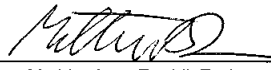
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	900	900
Annen egenkapital 1.1		-1 925 273	-1 925 580
Årets resultat	11	-1 858 894	307
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-3 783 267</b>	<b>-1 924 373</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	8 329 174	6 939 775
Borettsinnskudd	13	767 826	767 826
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 097 000</b>	<b>7 707 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	-100
Leverandørgjeld		246 812	431 827
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		179 987	0
Påløpne renter		5 520	18 561
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		9 533	8 350
Annen kortsiktig gjeld		470 000	5 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 852</b>	<b>464 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 008 852</b>	<b>8 171 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 585</b>	<b>6 247 334</b>

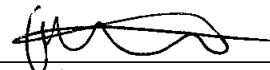
Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Sted: 5/5 - 21, dato: Oslo

  
Andreas Hoftun  
Styreleder

  
Mathias Lars Fredrik Rodny  
Styremedlem

  
Ola Aas Haraldstad  
Styremedlem

172 Borettslaget Fauchaldsgate 3



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fauchaldsgate 3

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fauchaldsgate 3s årsregnskap som viser et underskudd på kr.1.858.894. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor