



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 621 804	10 413 534
Sum inntekter		10 621 804	10 413 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 312 247	2 312 248
Annen driftskostnad	1	138 394	674 789
Sum kostnader		2 450 641	2 987 037
Driftsresultat		8 171 162	7 426 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 259
Sum finansinntekter			1 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	832 914	997 684
Annen rentekostnad		17	20
Sum finanskostnader		832 931	997 704
Netto finans		-832 931	-996 445
Ordinært resultat før skattekostnad		7 338 232	6 430 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 614 411	1 414 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 723 821	5 015 441
Årsresultat	5	5 723 821	5 015 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 723 821	5 015 441
Totalresultat		5 723 821	5 015 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 366 388	4 502 768
Avsatt til annen egenkapital	5	357 433	512 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 723 821	5 015 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	83 146 018	85 458 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	83 146 018	85 458 265
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		83 146 018	85 458 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 027	117 982
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	4 892	
Sum fordringer		122 919	117 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 219 887	122 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 219 887	122 907
Sum omløpsmidler		13 342 806	240 889
SUM EIENDELER		96 488 823	85 699 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
Sum innskutt egenkapital		23 226 932	23 226 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 475 228	8 117 795
Sum opptjent egenkapital		8 475 228	8 117 795
Sum egenkapital	5	31 702 160	31 344 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 646 117	6 545 303
Sum avsetninger for forpliktelser		6 646 117	6 545 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	51 138 179	40 907 358
Sum annen langsiktig gjeld		51 138 179	40 907 358
Sum langsiktig gjeld		57 784 296	47 452 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 383	129 975
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 327
Annen kortsiktig gjeld	3	6 879 985	6 770 464
Sum kortsiktig gjeld		7 002 368	6 901 766
Sum gjeld		64 786 664	54 354 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 488 823	85 699 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403347

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 425 868
BREVIKVEIEN 535 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 621 804	10 413 534
Sum inntekter		10 621 804	10 413 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 312 247	2 312 248
Annen driftskostnad	1	138 394	674 789
Sum kostnader		2 450 641	2 987 037
Driftsresultat		8 171 162	7 426 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 259
Sum finansinntekter			1 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	832 914	997 684
Annen rentekostnad		17	20
Sum finanskostnader		832 931	997 704
Netto finans		-832 931	-996 445
Ordinært resultat før skattekostnad		7 338 232	6 430 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 614 411	1 414 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 723 821	5 015 441
Årsresultat	5	5 723 821	5 015 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 723 821	5 015 441
Totalresultat		5 723 821	5 015 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 366 388	4 502 768
Avsatt til annen egenkapital	5	357 433	512 673
Sum overføringer og disponeringer		5 723 821	5 015 441



Organisasjonsnr: 917 425 868
BREVIKVEIEN 535 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	83 146 018	85 458 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	83 146 018	85 458 265
Andre langsiktige			
fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		83 146 018	85 458 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 027	117 982
Andre kortsiktige			
fordringer	3, 6	4 892	
Sum fordringer		122 919	117 982
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 219 887	122 907
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 219 887	122 907
Sum omløpsmidler		13 342 806	240 889
SUM EIENDELER		96 488 823	85 699 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
Sum innskutt egenkapital		23 226 932	23 226 932



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 475 228	8 117 795
Sum opptjent egenkapital		8 475 228	8 117 795
Sum egenkapital	5	31 702 160	31 344 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 646 117	6 545 303
Sum avsetninger for forpliktelser		6 646 117	6 545 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	51 138 179	40 907 358
Sum annen langsiktig gjeld		51 138 179	40 907 358
Sum langsiktig gjeld		57 784 296	47 452 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 383	129 975
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 327
Annen kortsiktig gjeld	3	6 879 985	6 770 464
Sum kortsiktig gjeld		7 002 368	6 901 766
Sum gjeld		64 786 664	54 354 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 488 823	85 699 154



Organisasjonsnr: 917 425 868
BREVIKVEIEN 535 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP
2021

Brevikveien 535 AS

917 425 868

Periode Dokumentnr: 6522D CDMA-1970N-83V06 177FE1-587G



Resultatregnskap

Brevikveien 535 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 621 804	10 413 534
Sum driftsinntekter		10 621 804	10 413 534
Avskrivning på driftsmidler	2	2 312 247	2 312 248
Annen driftskostnad	1	138 394	674 789
Sum driftskostnader		2 450 641	2 987 037
Driftsresultat		8 171 162	7 426 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	832 914	997 684
Annen rentekostnad		17	20
Resultat av finansposter		-832 931	-996 445
Ordinært resultat før skattekostnad		7 338 232	6 430 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 614 411	1 414 612
Ordinært resultat		5 723 821	5 015 441
Årsresultat	5	5 723 821	5 015 441
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 366 388	4 502 768
Avsatt til annen egenkapital	5	357 433	512 673
Sum overføringer		5 723 821	5 015 441

Brevikveien 535 AS

Side 2

Periode: Dokumentnr: 6522 - CDRNA-1720NA-44106-40775-577G



Balanse

Brevikveien 535 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	83 146 018	85 458 265
Sum varige driftsmidler	2, 6	83 146 018	85 458 265
Sum anleggsmidler		83 146 018	85 458 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	118 027	117 982
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	4 892	0
Sum fordringer		122 919	117 982
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 219 887	122 907
Sum omløpsmidler		13 342 806	240 889
Sum eiendeler		96 488 823	85 699 154

Periode: Dokumentnr: 63.25-COM-1-V/CSM-83/NOB-177E2-33TC



Balance

Brevikveien 535 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
Sum innskutt egenkapital		23 226 932	23 226 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 475 228	8 117 795
Sum opptjent egenkapital		8 475 228	8 117 795
Sum egenkapital	5	31 702 160	31 344 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 646 117	6 545 303
Sum avsetning for forpliktelser		6 646 117	6 545 303
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	51 138 179	40 907 358
Sum annen langsiktig gjeld		51 138 179	40 907 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 383	129 975
Skyldig offentlige avgifter		0	1 327
Annen kortsiktig gjeld	3	6 879 985	6 770 464
Sum kortsiktig gjeld		7 002 368	6 901 766
Sum gjeld		64 786 664	54 354 427
Sum egenkapital og gjeld		96 488 823	85 699 154

Oslo, 29. mars 2022

Lars Erik Hoel
styreleder

Dag Sten
styremedlem/daglig leder



Brevikveien 535 AS

917 425 868

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg. Inntektene innteksføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Perfekt Data, utvekslingsformat: 652D-CEN-A-1714-EN-02-K06-107FF-3-557C



Brevikveien 535 AS

917 425 868

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 930.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 112 358	120 112 358
= Anskaffelseskost 31.12.21	120 112 358	120 112 358
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	34 654 093	34 654 093
+ Årets ordinære avskrivninger	2 312 247	2 312 247
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	36 966 340	36 966 340
Bokført verdi 01.01.21	85 458 265	85 458 265
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 312 247	2 312 247
= Bokført verdi 31.12.21	83 146 018	83 146 018
Økonomisk levetid	50 år	

F:\Info\Delument\Info\6322D-CORVA-A-VV\ESK-ES\106-W\TEL-ES\FB

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020

Side 6



Brevikveien 535 AS **917 425 868**

Foretak i samme konsern	0	0	-51 138 179	-40 907 358
Sum	0	0	-51 138 179	-40 907 358

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet til kr 832 914. . Det betales ikke fast avdrag på lånet. Konsernbidraget er avsatt med kr. 6 879 985. Dette er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 513 597	1 270 012
Endring i utsatt skatt	100 814	144 600
Skattekostnad ordinært resultat	1 614 411	1 414 612

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 338 232	6 430 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-458 246	-657 273
Avgitt konsernbidrag	-6 879 985	-5 772 780
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 513 597	1 270 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 513 597	-1 270 012
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 209 622	29 751 376	-458 246
Sum	30 209 622	29 751 376	-458 246

Grunnlag for utsatt skatt	30 209 622	29 751 376	-458 246
----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	6 646 117	6 545 303	-100 814
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	23 126 932	8 117 795	31 344 727
Pr 01.01.2021	100 000	0	23 126 932	8 117 795	31 344 727

Side 7

Femmedokumentnr: 03220-CDNXXA-19762N-55100-2021-12-31



Brevikveien 535 AS					917 425 868
Årets resultat				5 723 821	5 723 821
Konsernbidrag avgitt				-5 366 388	-5 366 388
Pr 31.12.2021	100 000	0	23 126 932	8 475 228	31 702 160

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	83 146 018	85 458 265
Sum	83 146 018	85 458 265

Selskapets eiendom Brevikveien 535, med gnr. 3 og bnr. 1 927 i Moss Kommune, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS.

Periode: 01.01.2021-31.12.2021



Brevikveien 535 AS

917 425 868

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brevikveien 535 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Finnet Dokumentnr: 6522-CDXA-WEBE3102-77E2-55TG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 12:38:38 UTC



Dag Sten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:29:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 6522D-C0NKA-1W7C8lv-63NVC6-1W7FE2-537G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brevikveien 535 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brevikveien 535 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 98C 211 282

Penneo Dokumentnr: N/ADE7-ANOKET-PHYNYN2-WZELGT-2KZUL-UAEIL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brevikveien 535 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturlø Holseter
statsautorisert revisor

Pymtec Dokumentnøkkel: NN.OE7-NOME7-PHY1AZ-VZLI.G7KZU-LALJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 09:49:03 UTC



Penneo Dokumentnummer: N14DE7-NOKET-F111YNZ-WZELG-7AZUL-LI4EIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe® CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>