



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL STRANDGATA AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Opptjent kontraktsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt	1		18 760
Lønnskostnad	2		17 115
Annen driftskostnad	2	8 101	42 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 101</b>	<b>78 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 101</b>	<b>-78 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 993	13 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 993</b>	<b>13 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 993</b>	<b>13 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 893</b>	<b>-65 296</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	6 347	-14 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	5	523 862	201 076
Udekket tap	8	-500 316	-252 007
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	640 891	859 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>640 891</b>	<b>859 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 891</b>	<b>859 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer			2 625
Konsernfordringer	5, 5, 6	3 202 968	2 488 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 202 968</b>	<b>2 491 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 202 968</b>	<b>2 491 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 843 859</b>	<b>3 350 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8		
Udekket tap	8		252 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-252 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 647 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 815
Betalbar skatt	3		-1
Skyldig offentlige avgifter			-3
Kortsiktig konserngjeld	6	523 862	201 076
Annen kortsiktig gjeld	1	419 997	490 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 859</b>	<b>702 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 859</b>	<b>702 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 843 859</b>	<b>3 350 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL STRANDGATA AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Opptjent kontraktsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt	1		18 760
Lønnskostnad	2		17 115
Annen driftskostnad	2	8 101	42 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 101</b>	<b>78 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 101</b>	<b>-78 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 993	13 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 993</b>	<b>13 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 993</b>	<b>13 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3, 4	29 893	-65 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 347</b>	<b>-14 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	5	523 862	201 076
Udekket tap	8	-500 316	-252 007
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>





Sum kortsiktig gjeld	943 859	702 888
Sum gjeld	943 859	702 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 843 859	3 350 880



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Brunvoll Strandgata AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: 7LKSU-G5NTC-MC313-ZQQ1F-TT53-NXVOZ

**Resultatregnskap**

## Brunvoll Strandgata AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kostnad opptjent kontraktsinntekt	1	0	18 760
Lønnskostnad	2	0	17 115
Annen driftskostnad	2	8 101	42 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 101</b>	<b>78 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 101</b>	<b>-78 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 993	13 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 993</b>	<b>13 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 893</b>	<b>-65 296</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	6 347	-14 365
<b>Årsresultat</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	523 862	201 076
Overført fra annen innskutt egenkapital	8	500 316	252 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 546</b>	<b>-50 931</b>

Penneo document key: 7LKSU-GSNTC-MC313-ZQ01F-TTH53-NXVOZ



## Balanse

### Brunvoll Strandgata AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	640 891	859 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>640 891</b>	<b>859 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 891</b>	<b>859 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-1
Andre kortsiktige fordringer		0	2 625
Fordring konsernbidrag	5	641 432	0
Fordring konsernkonto	5, 6	2 561 536	2 488 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 202 968</b>	<b>2 491 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 202 968</b>	<b>2 491 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 843 859</b>	<b>3 350 880</b>

Penneo document key: 7LK5U-G5N1O-M0313-ZQ01F-TT53-NXVOZ

**Balanse**

## Brunvoll Strandgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	-252 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-252 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 647 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 815
Betalbar skatt	3	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		0	-3
Skyldig konsernbidrag	6	523 862	201 076
Annen kortsiktig gjeld	1	419 997	490 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 859</b>	<b>702 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 859</b>	<b>702 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 843 859</b>	<b>3 350 880</b>

Molde, 17.02.2023  
Styret i Brunvoll Strandgata AS

Tone Brunvoll  
styreleder

Kåre Øyvind Vassdal  
styremedlem

Terje Dyrseth  
daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntekter

Alle leilighetene var per utgangen av 2020 solgt og inntektsført.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Driftsinntekt og annen kortsiktig gjeld

Alle leilighetene var ved utgangen av 2020 solgt.

Annen kortsiktig gjeld er per 31.12.22 på kr. 420 000 og er avsetning for gjenstående kostnader i byggeprosjektet.

## Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, Brunvoll Strandgata er ikke belastet med noe av dette. Det var utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar i 2021.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	29 893	-65 296
+ Permanent og andre forskjeller	-1 046	0
+ Konsernbidrag	964 518	323 086
+ Endring i midlertidige forskjeller	-993 365	-3 583 421
<b>= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>-0</b>	<b>-3 325 631</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>		
Resultat før skatt	29 893	-65 296
Permanente forskjeller	-1 046	0
Grunnlag	28 847	-65 296
Skattekostnad på årets resultat (22%)	6 346	-14 367
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>	<b>6 346</b>	<b>-14 367</b>
Sum betalbar skatt av årets resultat	-0	-731 639
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>-731 639</b>

## Note 4 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2022	31.12.2021	Endringer
Driftsmidler	-165 653	-184 059	-18 406
Tilvirkningskontrakt	0	0	0
Saldo på gevinst/tapskonto	-2 327 490	-2 909 362	-581 872
Regnskapsmessige avsetninger	-420 000	-490 000	-70 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 913 143</b>	<b>-3 583 421</b>	<b>-670 278</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)</b>	<b>-640 891</b>	<b>-788 353</b>	

Sammenligningstillene i regnskapet for 2021 viser en utsatt skattefordel på 859 432. Dette er en feil på 71 079 som er korrigert i 2022 (se EK note).

## Note 5 - Mellomværende med konsernsselskap

	2022	2021
Fordring konsernkontoordning	2 561 536	2 488 824
Fordring konsernbidrag	641 432	0
Skyldig konsernbidrag	523 862	201 076



## Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.22.

## Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 900 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 900 000,-. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Per 31.12.21 signert årsregnskap	2 900 000	0	0	0	2 900 000
Korrigerings feil 2021				-252 007	-252 007
Per 01.01	2 900 000	0	0	-252 007	2 647 993
+ Årets resultat				23 546	23 546
+ Mottatt konsernbidrag			752 324	0	752 324
Udekket tap mot overkurs			-228 461	228 461	0
- Avgitt konsenbidrag			-523 863		-523 863
Udekket tap mot overkurs					0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 900 000</b>

## Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Øyvind Vassdal

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Strandgata AS

Serienummer: 9578-5993-4-2733804

IP: 5.153.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:59 UTC



### Terje Dyrseth

Daglig leder

På vegne av: Brunvoll Strandgata AS

Serienummer: 9578-5997-4-42836

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-17 16:03:06 UTC



### Tone Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Brunvoll Strandgata AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2023-02-17 16:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LKSU-G5N1O-MO31-3-ZQQ1F-TTH53-AXV0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>