



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 834 241	10 621 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 834 241</b>	<b>10 621 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 102	2 312 247
Annen driftskostnad	2	416 906	138 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 008</b>	<b>2 450 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 104 233</b>	<b>8 171 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 762</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 286 730	832 914
Annen rentekostnad		2	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 732</b>	<b>832 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 970</b>	<b>-832 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 820 263</b>	<b>7 338 232</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 500 458	1 614 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 103 526	5 366 388
Avsatt til annen egenkapital	5	216 279	357 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	80 906 193	83 146 018
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>80 906 193</b>	<b>83 146 018</b>
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 906 193</b>	<b>83 146 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	123 607	118 027
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	7 424	4 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 031</b>	<b>122 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 378	13 219 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 505 378</b>	<b>13 219 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 636 409</b>	<b>13 342 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 542 602</b>	<b>96 488 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 691 507	8 475 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 691 507</b>	<b>8 475 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 918 439</b>	<b>31 702 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 707 119	6 646 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 707 119</b>	<b>6 646 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	39 243 871	51 138 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 243 871</b>	<b>51 138 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 950 990</b>	<b>57 784 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 191	122 383
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 542 982	6 879 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 173</b>	<b>7 002 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 624 163</b>	<b>64 786 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 542 602</b>	<b>96 488 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 834 241	10 621 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 834 241</b>	<b>10 621 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 313 102	2 312 247
Annen driftskostnad 2		416 906	138 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 008</b>	<b>2 450 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 104 233</b>	<b>8 171 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 762</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 286 730	832 914
Annen rentekostnad 2			17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 732</b>	<b>832 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 970</b>	<b>-832 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 500 458	1 614 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 5		5 103 526	5 366 388
Avsatt til annen egenkapital 5		216 279	357 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	80 906 193	83 146 018
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>80 906 193</b>	<b>83 146 018</b>
Andre langsiktige			
fordringer	3, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 906 193</b>	<b>83 146 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	123 607	118 027
Andre kortsiktige			
fordringer	3, 6	7 424	4 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 031</b>	<b>122 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 505 378	13 219 887
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 505 378</b>	<b>13 219 887</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 636 409</b>	<b>13 342 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 542 602</b>	<b>96 488 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 691 507	8 475 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 691 507</b>	<b>8 475 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 918 439</b>	<b>31 702 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 707 119	6 646 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 707 119</b>	<b>6 646 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	39 243 871	51 138 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 243 871</b>	<b>51 138 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 950 990</b>	<b>57 784 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 191	122 383
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 542 982	6 879 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 173</b>	<b>7 002 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 624 163</b>	<b>64 786 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 542 602</b>	<b>96 488 823</b>



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Brevikveien 535 AS

917 425 868



## Resultatregnskap

Brevikveien 535 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 834 241	10 621 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 834 241</b>	<b>10 621 804</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 102	2 312 247
Annen driftskostnad	2	416 906	138 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 730 008</b>	<b>2 450 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 104 233</b>	<b>8 171 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 286 730	832 914
Annen rentekostnad		2	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 283 970</b>	<b>-832 931</b>
Resultat før skattekostnad		6 820 263	7 338 232
Skattekostnad på resultat	4	1 500 458	1 614 411
<b>Resultat</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 103 526	5 366 388
Avsatt til annen egenkapital	5	216 279	357 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 319 805</b>	<b>5 723 821</b>



### Balanse

Brevikveien 535 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	80 906 193	83 146 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>80 906 193</b>	<b>83 146 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 906 193</b>	<b>83 146 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	123 607	118 027
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	7 424	4 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 031</b>	<b>122 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 378	13 219 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 636 409</b>	<b>13 342 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 542 602</b>	<b>96 488 823</b>

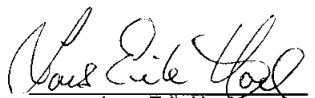



## Balanse

Brevikveien 535 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 691 507	8 475 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 691 507</b>	<b>8 475 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 918 439</b>	<b>31 702 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 707 119	6 646 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 707 119</b>	<b>6 646 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	39 243 871	51 138 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 243 871</b>	<b>51 138 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 191	122 383
Annen kortsiktig gjeld	3	6 542 982	6 879 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 173</b>	<b>7 002 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 624 163</b>	<b>64 786 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 542 602</b>	<b>96 488 823</b>

Oslo, 28.03.2023

  
Lars Erik Hoel  
styreleder

  
Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



## **Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg. Inntektene innteksføres over leieperioden.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	120 112 358	120 112 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 278	73 278
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>120 185 636</b>	<b>120 185 636</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	36 966 340	36 966 340
+ Årets ordinære avskrivninger	2 313 102	2 313 102
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>39 279 442</b>	<b>39 279 442</b>
Bokført verdi 01.01.22	83 146 018	83 146 018
+ Tilgang i året	73 278	73 278
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 313 102	2 313 102
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>80 906 194</b>	<b>80 906 194</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Brevikveien 535 AS

917 425 868

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 140.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	39 243 871	51 138 179
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 243 871</b>	<b>51 138 179</b>

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet til kr 1 286 730. Det betales ikke fast avdrag på lånet. Konsernbidraget er avsatt med kr. 6 542 982. Dette er klassifisert som kortsiktig gjeld.

**Brevikveien 535 AS****917 425 868**

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 439 456	1 513 597
Endring i utsatt skatt	61 002	100 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 500 458</b>	<b>1 614 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 820 263	7 338 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 280	-458 246
Avgitt konsernbidrag	-6 542 982	-6 879 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 439 456	1 513 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 439 456	-1 513 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 486 903	30 209 622	-277 280
<b>Sum</b>	<b>30 486 903</b>	<b>30 209 622</b>	<b>-277 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 486 903</b>	<b>30 209 622</b>	<b>-277 280</b>
Utsatt skatt (22 %)	6 707 119	6 646 117	-61 002

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	23 126 932	8 475 228	31 702 160
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>23 126 932</b>	<b>8 475 228</b>	<b>31 702 160</b>
Årets resultat				5 319 805	5 319 805
Konsernbidrag avgitt				-5 103 526	-5 103 526
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>23 126 932</b>	<b>8 691 507</b>	<b>31 918 439</b>

Side 8



**Brevikveien 535 AS** **917 425 868**

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eienom	80 906 193	83 146 018
<b>Sum</b>	<b>80 906 193</b>	<b>83 146 018</b>

Selskapets eiendom Brevikveien 535, med gnr. 3 og bnr. 1 927 i Moss Kommune, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS.



**Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brevikveien 535 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SKB EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brevikveien 535 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brevikveien 535 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OVZJP-PCANG-50KHF-JQE61-8XS10-QGEN3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brevikveien 535 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OVZJP-PCANG-50XHF-JQE61-8XS10-QGEN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVZJP-PCANG-50KHF-JQE61-8XS10-QGEN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>