



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 788 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sandbukta 10A
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		5 419 448	1 608 458
Sum inntekter		5 419 448	1 608 458
Kostnader			
Varekostnad		5 061 968	2 261 827
Lønnskostnader	1	1 340 998	1 356 371
Avskrivning		33 464	19 659
Annen driftskostnad		183 258	98 559
Sum kostnader		6 619 688	3 736 416
Driftsresultat		-1 200 240	-2 127 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	0
Annen finansinntekt		35	245
Sum finansinntekter		732	245
Annen rentekostnad		222 229	0
Annen finanskostnad		28 178	147 145
Sum finanskostnader		250 407	147 145
Netto finans		-249 675	-146 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 449 915	-2 274 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 449 915	-2 274 858
Årsresultat		-1 449 915	-2 274 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 449 913	-2 274 858
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 913	-2 274 858



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

28 855

41 319

Sum varige driftsmidler

28 855

41 319

Sum anleggsmidler

28 855

41 319

Omløpsmidler

Varer

Varer

2

6 557 706

4 492 082

Sum varer

6 557 706

4 492 082

Fordringer

Kundefordringer

615 382

1 156 626

Sum fordringer

615 382

1 156 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol

511 925

280 891

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

511 925

280 891

Sum omløpsmidler

7 685 013

5 929 599

SUM EIENDELER

7 713 868

5 970 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	5 593 302	4 143 389
Sum opptjent egenkapital		-5 593 302	-4 143 389
Sum egenkapital	5	-5 563 302	-4 113 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 920 000	3 920 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 855 715	1 855 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 715	5 775 715
Sum langsiktig gjeld		5 775 715	5 775 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 230	523 293
Skyldig offentlige avgifter		104 692	31 976
Annen kortsiktig gjeld		7 174 533	3 753 323
Sum kortsiktig gjeld		7 501 455	4 308 592
Sum gjeld		13 277 170	10 084 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 713 868	5 970 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627596

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 788 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Sandbukta 10A
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 911 788 292
ART EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		5 419 448	1 608 458
Sum inntekter		5 419 448	1 608 458
Kostnader			
Varekostnad		5 061 968	2 261 827
Lønnskostnader	1	1 340 998	1 356 371
Avskrivning		33 464	19 659
Annen driftskostnad		183 258	98 559
Sum kostnader		6 619 688	3 736 416
Driftsresultat		-1 200 240	-2 127 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	0
Annen finansinntekt		35	245
Sum finansinntekter		732	245
Annen rentekostnad		222 229	0
Annen finanskostnad		28 178	147 145
Sum finanskostnader		250 407	147 145
Netto finans		-249 675	-146 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 449 915	-2 274 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 449 915	-2 274 858
Årsresultat		-1 449 915	-2 274 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 449 913	-2 274 858
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 913	-2 274 858



Organisasjonsnr: 911 788 292
ART EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l		28 855	41 319
Sum varige driftsmidler		28 855	41 319
Sum anleggsmidler		28 855	41 319
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 557 706	4 492 082
Sum varer		6 557 706	4 492 082
Fordringer			
Kundefordringer		615 382	1 156 626
Sum fordringer		615 382	1 156 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		511 925	280 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 925	280 891
Sum omløpsmidler		7 685 013	5 929 599
SUM EIENDELER		7 713 868	5 970 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 593 302	4 143 389
Sum opptjent egenkapital		-5 593 302	-4 143 389
Sum egenkapital	5	-5 563 302	-4 113 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 920 000	3 920 000



Øvrig langsiktig gjeld	1 855 715	1 855 715
Sum annen langsiktig gjeld	5 775 715	5 775 715
Sum langsiktig gjeld	5 775 715	5 775 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 230	523 293
Skyldig offentlige avgifter	104 692	31 976
Annen kortsiktig gjeld	7 174 533	3 753 323
Sum kortsiktig gjeld	7 501 455	4 308 592
Sum gjeld	13 277 170	10 084 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 713 868	5 970 918



Organisasjonsnr: 911 788 292
ART EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Art Eiendom Bolig AS

Org.nr. 911 788 292

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Art Eiendom Bolig AS

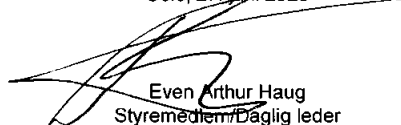
RESULTATREGNSKAP 1. JANUAR TIL 31. DESEMBER (Beløp i hele kr)	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		5 419 448	1 608 458
Sum driftskostnader		5 419 448	1 608 458
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 061 968	2 261 827
Lønnskostnader	1	1 340 998	1 356 371
Avskrivninger		33 464	19 659
Annen driftskostnad		183 258	98 559
Sum driftskostnader		6 619 688	3 736 416
DRIFTSRESULTAT		-1 200 239	-2 127 958
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Annen renteinntekt		697	0
Annen finansinntekt		35	245
Annen rentekostnad		-222 229	0
Annen finanskostnad		-28 178	-147 145
Netto finansinntekter / (-kostnader)		-249 674	-146 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 449 913	-2 274 858
Skattekostnad		0	0
PERIODERESULTAT		-1 449 913	-2 274 858
OPPLYSNINGER OM:			
Overføring til/fra udekket underskudd		-1 449 913	-2 274 858
Sum		-1 449 913	-2 274 858



Art Eiendom Bolig AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.		28 855	41 319
Sum varige driftsmidler		28 855	41 319
Sum anleggsmidler		28 855	41 319
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	6 557 706	4 492 082
Fordringer			
Kundefordringer		615 382	1 156 626
Sum Fordringer		615 382	1 156 626
Bankinnskudd, kontanter ol.		511 925	280 891
Sum Omløpsmidler		7 685 013	5 929 599
SUM EIENDELER		7 713 868	5 970 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr 100	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 593 302	-4 143 389
Sum opptjent egenkapital		-5 593 302	-4 143 389
Sum egenkapital	5	-5 563 302	-4 113 389
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 920 000	3 920 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 855 715	1 855 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 715	5 775 715
Sum langsiktig gjeld		5 775 715	5 775 715
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 230	523 293
Skyldig offentlige avgifter		104 692	31 976
Annen kortsiktig gjeld		7 174 533	3 753 323
Sum kortsiktig gjeld		7 501 455	4 308 592
Sum gjeld		13 277 170	10 084 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 713 868	5 970 918

Oslo, 27. juni 2023



Even Arthur Haug
Styremedlem/Daglig leder



Art Eiendom Bolig AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Art Eiendom Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET

(Beløp i hele kr)

NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader:

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 årsverk.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	1 200 000	1 200 000
Arbeidsgiveravgift	166 258	165 399
Andre relaterte ytelser	2 430	-
Refundert sykepenger	-27 690	-9 028
	1 340 998	1 356 371

NOTE 2 - VARER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eiendom for videresalg	6 557 706	4 492 082

NOTE 3 - EGENKAPITAL OG EIERFORHOLD

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-4 143 389	-4 113 389
Periodens resultat		-1 449 913	-1 449 913
Pr. 31.12	30 000	-5 593 302	-5 563 302

NOTE 4 - SKATTER OG MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 449 913	-2 274 858
Permanente forskjeller	0	10 883
Endring i midlertidige forskjeller	21 340	-722 141
Årests skattegrunnlag	-1 428 573	-2 986 115

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 635	17 705
Varebeholdning	0	0
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Sum	-103 635	-82 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 767 442	-4 338 869
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-5 871 077	-4 421 164
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 871 077	-4 421 164
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 5 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet, og vil finansiere driften videre hvis det er nødvendig