



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 274 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NADDERUD NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	428 069	85 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 070</b>	<b>85 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 070</b>	<b>-85 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 080	27 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 080</b>	<b>27 312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152 087</b>	<b>27 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 156</b>	<b>-57 743</b>
Skattekostnad	4	-127 635	-15 265
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 558 069	-1 787 738
Overført fra overkurs		5 105 548	1 745 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	122 942 363	41 448 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 942 363</b>	<b>41 448 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 713 460	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 713 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 655 823</b>	<b>41 448 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		930 586	
Konsernfordringer			2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 586</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		361 540	1 425 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 540</b>	<b>1 425 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 126</b>	<b>3 425 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 947 950</b>	<b>44 874 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	32 988 355	32 988 355
Annen innskutt egenkapital	6	6 850 808	1 745 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 889 163</b>	<b>34 783 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 889 163</b>	<b>34 783 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 364 460	196 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 364 460</b>	<b>196 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 103 273	
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 532 000	9 532 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 635 273</b>	<b>9 532 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 999 733</b>	<b>9 728 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		59 054	361 937
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 053</b>	<b>361 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 058 786</b>	<b>10 090 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 947 950</b>	<b>44 874 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377311

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 274 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NADDERUD NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 931 274 511  
NADDERUD NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	428 069	85 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 070</b>	<b>85 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 070</b>	<b>-85 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 080	27 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 080</b>	<b>27 312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 167</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152 087</b>	<b>27 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 156</b>	<b>-57 743</b>
Skattekostnad	4	-127 635	-15 265
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 558 069	-1 787 738
Overført fra overkurs		5 105 548	1 745 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>



Organisasjonsnr: 931 274 511  
NADDERUD NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	122 942 363	41 448 819
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 942 363</b>	<b>41 448 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 713 460	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 713 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 655 823</b>	<b>41 448 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		930 586	
Konsernfordringer			2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 586</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		361 540	1 425 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 540</b>	<b>1 425 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 126</b>	<b>3 425 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 947 950</b>	<b>44 874 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	32 988 355	32 988 355
Annen innskutt egenkapital	6	6 850 808	1 745 260



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 889 163</b>	<b>34 783 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 889 163</b>	<b>34 783 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 364 460	196 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 364 460</b>	<b>196 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	75 103 273	
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 532 000	9 532 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 635 273</b>	<b>9 532 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 999 733</b>	<b>9 728 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		59 054	361 937
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 053</b>	<b>361 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 058 786</b>	<b>10 090 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 947 950</b>	<b>44 874 549</b>



Organisasjonsnr: 931 274 511  
NADDERUD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nadderud Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 274 511**



## Resultatregnskap

Nadderud Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	428 069	85 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 070</b>	<b>85 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 070</b>	<b>-85 054</b>
Annen renteinntekt		201 080	27 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 167	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 087</b>	<b>27 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 156</b>	<b>-57 743</b>
Skattekostnad	4	-127 635	-15 265
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		5 558 069	1 787 738
Overført fra overkurs		5 105 548	1 745 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-452 521</b>	<b>-42 478</b>



## Balanse

Nadderud Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	122 942 363	41 448 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 942 363</b>	<b>41 448 819</b>
Andre langsiktige fordringer		1 713 460	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 713 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 655 823</b>	<b>41 448 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		930 586	0
Konsernfordringer		0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 586</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		361 540	1 425 729
<b>Sum likvider</b>		<b>361 540</b>	<b>1 425 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 126</b>	<b>3 425 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 947 950</b>	<b>44 874 549</b>



## Balanse

Nadderud Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	32 988 355	32 988 355
Annen innskutt egenkapital	6	6 850 808	1 745 260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 889 163</b>	<b>34 783 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 889 163</b>	<b>34 783 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 364 460	196 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 364 460</b>	<b>196 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 103 273	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 532 000	9 532 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 635 273</b>	<b>9 532 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 054	361 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 053</b>	<b>361 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 058 786</b>	<b>10 090 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 947 950</b>	<b>44 874 549</b>

Lysaker, 17.03.2026

\_\_\_\_\_  
Eirik Strand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem



## Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et næringsbygg rundt Nadderud stadion i Bærum kommune. Bygget ferdigstilles 2.kvartal 2026 og det er per i dag signert fire leietakere.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



**Note 2 Fortsatt drift**

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 13 591 i honorar til ordinær revisjon 2025. Andre driftskostnader består videre av eierkostnad og bistand i forbindelse med reklamasjoner.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 295 098	-212 262
Endring i utsatt skatt	1 167 463	196 997
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-127 635</b>	<b>-15 265</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-580 156	-57 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 306 651	-895 439
Mottatt konsernbidrag	5 886 807	964 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 295 098	-212 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 295 098	212 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 488 630	895 439	-3 593 191
Fordringer	1 713 460	0	-1 713 460
<b>Sum</b>	<b>6 202 090</b>	<b>895 439</b>	<b>-5 306 651</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 202 090</b>	<b>895 439</b>	<b>-5 306 651</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 364 460</b>	<b>196 997</b>	<b>-1 167 463</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	9 532 000	31 916 819	41 448 819
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>9 532 000</b>	<b>31 916 819</b>	<b>41 448 819</b>
Tilgang i året	0	81 493 544	81 493 544
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>9 532 000</b>	<b>113 410 363</b>	<b>122 942 363</b>



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	50 000	32 988 355	0	33 038 355
Årets resultat			-452 521	-452 521
Konsernbidrag mottatt			5 558 069	5 558 069
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>32 988 355</b>	<b>5 105 548</b>	<b>38 143 903</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nadderud Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Gjeld og pantsettelsler

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Langsiktig lån tilknyttet utvikling av bygg	75 103 273	0
Annen langsiktig gjeld - selgerkreditt tomt	9 532 000	9 532 000
<b>Sum</b>	<b>84 635 273</b>	<b>9 532 000</b>

DNB har 1.prioritet pant i næringsseksjoner i bygg under oppføring i Bærum kommune, pant i 100% av aksjene i Låntaker, 1.pr pant i låntakers byggekredittkonto og 1.pr pant i låntakers driftskonto.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Nadderud Næringsbygg AS

	2025	2024
<b>Varekostnad</b>		
4110 Produksjon egenregi	82 472 221	30 951 321
4130 Prosjektledelse - utvikling	202 694	771 198
4131 Prosjektledelse - bygging	452 817	194 299
4900 Kostnadsinterim	-83 127 732	-31 916 818
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6701 Honorar revisjon	39 013	0
6702 Honorar rådgivning revisjon	-1 409	18 540
6705 Honorar regnskap	-4 750	62 500
6706 Honorar regnskap konsern	289 156	0
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	64 502	0
7320 Reklamekostnad	38 198	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 958	2 158
7779 Andre gebyrer	1 400	1 857
7795 Øredifferanser	2	-1
	<b>428 069</b>	<b>85 054</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-76 001	0
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-125 079	-27 312
	<b>-201 080</b>	<b>-27 312</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8131 Rentekostnad til foretak i samme konsern	353 167	0
	<b>353 167</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0
8304 Skatt av konsernbidrag	-1 295 098	-212 262
8320 Endring utsatt skatt	1 167 463	196 997
	<b>-127 635</b>	<b>-15 265</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
8930 Mottatt konsernbidrag	-5 558 069	-1 787 738
	<b>-5 558 069</b>	<b>-1 787 738</b>



**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Nadderud Næringsbygg AS

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overført fra overkurs</b>		
<b>8962</b> Avsatt til annen innskutt egenkapital	5 105 548	1 745 260
	<u>5 105 548</u>	<u>1 745 260</u>



## Balanse - spesifikasjon

Nadderud Næringsbygg AS

	2025	2024
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1130 Anlegg under utførelse	113 410 363	31 916 819
1150 Tomter	9 532 000	9 532 000
	<b>122 942 363</b>	<b>41 448 819</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1395 Andre langsiktige fordringer	1 713 460	0
	<b>1 713 460</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	930 586	0
	<b>930 586</b>	<b>0</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1561 Konsernfordring - Konsernbidrag	6 853 167	2 000 000
1562 Nettoføring KB	-6 853 167	0
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>		
1920 Bankinnskudd	361 540	1 425 729
	<b>361 540</b>	<b>1 425 729</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-50 000	-50 000
	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-32 988 355	-32 988 355
	<b>-32 988 355</b>	<b>-32 988 355</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-6 850 808	-1 745 260
	<b>-6 850 808</b>	<b>-1 745 260</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-1 364 460	-196 997
	<b>-1 364 460</b>	<b>-196 997</b>



## Balanse - spesifikasjon

Nadderud Næringsbygg AS

	2025	2024
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2360</b> Byggelån	-75 103 273	0
	<u>-75 103 273</u>	<u>0</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
<b>2299</b> Annen langsiktig gjeld	-9 532 000	-9 532 000
	<u>-9 532 000</u>	<u>-9 532 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-14 677	-333 152
<b>2460</b> Leverandørgjeld til selsk. i samme kons	-44 377	-28 785
	<u>-59 054</u>	<u>-361 937</u>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nadderud Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nadderud Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CH79-IVRBT-OB2RO-DB20C-NAAGM9-WTS4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Bratt Rebne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 12:04:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1CH19-1VRBT-OB2RO-DB20C-NAGM9-WTS4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.