



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Krey Bjerke
Sigurds gate 15A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 4 025 000 |
| Sum inntekter | | | 4 025 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 64 222 | 3 644 963 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 987 | 187 552 |
| Sum kostnader | | 109 209 | 3 832 515 |
| Driftsresultat | | -109 209 | 192 485 |
| Annen rentekostnad | | 2 703 | 52 129 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 6 739 |
| Sum finanskostnader | | 7 734 | 58 867 |
| Netto finans | | -7 734 | -58 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 943 | 133 618 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -25 333 | 28 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 610 | 105 447 |
| Årsresultat | 3 | -91 610 | 105 447 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 610 | 105 447 |
| Totalresultat | | -91 610 | 105 447 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 105 447 |
| Overført fra annen egenkapital | | -91 610 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 610 | 105 447 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 25 333 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 333 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 647 092 | |
| Sum varige driftsmidler | | 647 092 | |
| Sum anleggsmidler | | 672 425 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 276 561 | |
| Sum fordringer | | 276 561 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 657 710 | 1 805 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 710 | 1 805 970 |
| Sum omløpsmidler | | 934 271 | 1 805 970 |
| SUM EIENDELER | | 1 606 696 | 1 805 970 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 175 000 | 175 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 175 000 | 175 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 267 | 99 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 267 | 99 877 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 183 267 | 274 877 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 070 | 1 488 |
| Betalbar skatt | 2 | | 28 171 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 976 | 14 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 388 383 | 1 486 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 606 696 | 1 805 970 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560974

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Krey Bjerke
Sigurds gate 15A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 350 587
KREY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 4 025 000 |
| Sum inntekter | | | 4 025 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 64 222 | 3 644 963 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 987 | 187 552 |
| Sum kostnader | | 109 209 | 3 832 515 |
| Driftsresultat | | -109 209 | 192 485 |
| Annen rentekostnad | | 2 703 | 52 129 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 6 739 |
| Sum finanskostnader | | 7 734 | 58 867 |
| Netto finans | | -7 734 | -58 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 943 | 133 618 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -25 333 | 28 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 610 | 105 447 |
| Årsresultat | 3 | -91 610 | 105 447 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 610 | 105 447 |
| Totalresultat | | -91 610 | 105 447 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 105 447 |
| Overført fra annen egenkapital | | -91 610 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 610 | 105 447 |



Organisasjonsnr: 926 350 587
KREY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 25 333
Sum immaterielle eiendeler 25 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 647 092
Sum varige driftsmidler 647 092

Sum anleggsmidler 672 425 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 276 561
Sum fordringer 276 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 657 710 1 805 970
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 657 710 1 805 970

Sum omløpsmidler 934 271 1 805 970

SUM EIENDELER 1 606 696 1 805 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 175 000 175 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 175 000 175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 267 99 877
Sum opptjent egenkapital 8 267 99 877

Sum egenkapital 3 183 267 274 877

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 070 | 1 488 |
| Betalbar skatt | 2 | | 28 171 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 976 | 14 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 388 383 | 1 486 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| Sum gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 606 696 | 1 805 970 |



Organisasjonsnr: 926 350 587
KREY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Krey Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 350 587



RESULTATREGNSKAP

KREY EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 4 025 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 4 025 000 |
| Varekostnad | | 64 222 | 3 644 963 |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 987 | 187 552 |
| Sum driftskostnader | | 109 209 | 3 832 515 |
| Driftsresultat | | -109 209 | 192 485 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 703 | 52 129 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 6 739 |
| Resultat av finansposter | | -7 734 | -58 867 |
| Resultat før skattekostnad | | -116 943 | 133 618 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -25 333 | 28 171 |
| Resultat | | -91 610 | 105 447 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -91 610 | 105 447 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 105 447 |
| Overført fra annen egenkapital | | 91 610 | 0 |
| Sum overføringer | | -91 610 | 105 447 |



BALANSE

KREY EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 25 333 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 333 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 647 092 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 647 092 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 672 425 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 276 561 | 0 |
| Sum fordringer | | 276 561 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 657 710 | 1 805 970 |
| Sum omløpsmidler | | 934 271 | 1 805 970 |
| Sum eiendeler | | 1 606 696 | 1 805 970 |



BALANSE

KREY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 175 000 | 175 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 175 000 | 175 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 267 | 99 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 267 | 99 877 |
| Sum egenkapital | 3 | 183 267 | 274 877 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 070 | 1 488 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 28 171 |
| Konserngjeld | | 14 976 | 14 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 388 383 | 1 486 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| Sum gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 606 696 | 1 805 970 |

Larvik, 29.06.2023
Styret i Krey Eiendom AS

Yngve Krey Bjerke
Styreleder/daglig leder

Irene Nørberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 28 171 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 333 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -25 333 | 28 171 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -116 943 | 133 618 |
| Permanente forskjeller | 1 794 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -115 149 | 128 048 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 28 171 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 28 171 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -115 149 | 0 | 115 149 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -115 149 | 0 | 115 149 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -25 333 | 0 | 25 333 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 175 000 | 0 | 0 | 99 877 | 274 877 |
| Årets resultat | | | | -91 610 | -91 610 |
| Pr 31.12.2022 | 175 000 | 0 | 0 | 8 267 | 183 267 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 175 | 1 000,0 | 175 000 |
| Sum | 175 | | 175 000 |

EIERSTRUKTUR

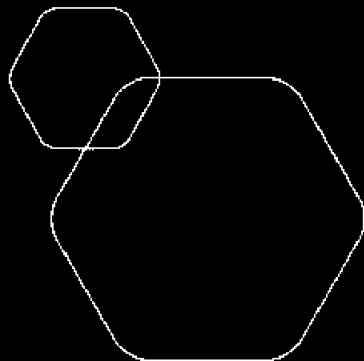
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| TUUL HOLDING AS | 175 | 100,0 | 100,0 |



BankID Signing
Irene Nørberg
2023-06-29

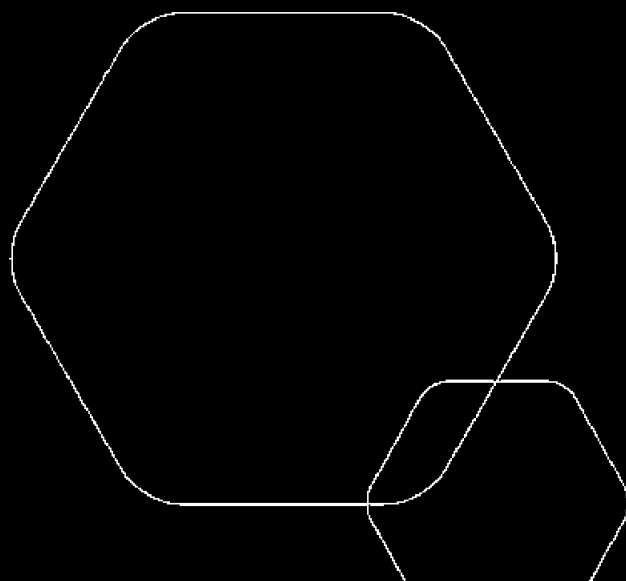
BankID Signing
Yngve Krey Bjerke
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Krey Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 350 587



RESULTATREGNSKAP

KREY EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 4 025 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 4 025 000 |
| Varekostnad | | 64 222 | 3 644 963 |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 987 | 187 552 |
| Sum driftskostnader | | 109 209 | 3 832 515 |
| Driftsresultat | | -109 209 | 192 485 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 703 | 52 129 |
| Annen finanskostnad | | 5 031 | 6 739 |
| Resultat av finansposter | | -7 734 | -58 867 |
| Resultat før skattekostnad | | -116 943 | 133 618 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -25 333 | 28 171 |
| Resultat | | -91 610 | 105 447 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -91 610 | 105 447 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 105 447 |
| Overført fra annen egenkapital | | 91 610 | 0 |
| Sum overføringer | | -91 610 | 105 447 |



BALANSE

KREY EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 25 333 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 333 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 647 092 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 647 092 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 672 425 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 276 561 | 0 |
| Sum fordringer | | 276 561 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 657 710 | 1 805 970 |
| Sum omløpsmidler | | 934 271 | 1 805 970 |
| Sum eiendeler | | 1 606 696 | 1 805 970 |



BALANSE

KREY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 175 000 | 175 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 175 000 | 175 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 267 | 99 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 267 | 99 877 |
| Sum egenkapital | 3 | 183 267 | 274 877 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 070 | 1 488 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 28 171 |
| Konserngjeld | | 14 976 | 14 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 388 383 | 1 486 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| Sum gjeld | | 1 423 428 | 1 531 093 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 606 696 | 1 805 970 |

Larvik, 29.06.2023
Styret i Krey Eiendom AS

Yngve Krey Bjerke
Styreleder/daglig leder

Irene Nørberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 28 171 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 333 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -25 333 | 28 171 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -116 943 | 133 618 |
| Permanente forskjeller | 1 794 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -115 149 | 128 048 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 28 171 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 28 171 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -115 149 | 0 | 115 149 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -115 149 | 0 | 115 149 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -25 333 | 0 | 25 333 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 175 000 | 0 | 0 | 99 877 | 274 877 |
| Årets resultat | | | | -91 610 | -91 610 |
| Pr 31.12.2022 | 175 000 | 0 | 0 | 8 267 | 183 267 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 175 | 1 000,0 | 175 000 |
| Sum | 175 | | 175 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| TUUL HOLDING AS | 175 | 100,0 | 100,0 |