



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bøe Løtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 280 036 | 264 048 |
| Sum inntekter | | 280 036 | 264 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 295 752 | 262 352 |
| Sum kostnader | | 318 571 | 285 172 |
| Driftsresultat | | -38 535 | -21 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 343 | 346 |
| Sum finansinntekter | | 343 | 346 |
| Annen rentekostnad | | 385 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -41 | 346 |
| Netto finans | | -42 | 346 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 578 | -20 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 578 | -20 778 |
| Årsresultat | 1,2 | -38 576 | -20 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -38 576 | -20 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 576 | -20 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 | 5 730 |
| Sum fordringer | | 209 | 5 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 049 | 48 231 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 049 | 48 231 |
| Sum omløpsmidler | | 19 257 | 53 960 |
| SUM EIENDELER | | 19 257 | 53 960 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -30 324 | 8 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 324 | 8 253 |
| Sum egenkapital | 2 | -30 324 | 8 253 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 18 844 | 20 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 737 | 25 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 581 | 45 708 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 49 581 | 45 708 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 257 | 53 960 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518324

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bøe Løvvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 280 036 | 264 048 |
| Sum inntekter | | 280 036 | 264 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 295 752 | 262 352 |
| Sum kostnader | | 318 571 | 285 172 |
| Driftsresultat | | -38 535 | -21 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 343 | 346 |
| Sum finansinntekter | | 343 | 346 |
| Annen rentekostnad | | 385 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -41 | 346 |
| Netto finans | | -42 | 346 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 578 | -20 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 578 | -20 778 |
| Årsresultat | 1, 2 | -38 576 | -20 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -38 576 | -20 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 576 | -20 778 |



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 | 5 730 |
| Sum fordringer | | 209 | 5 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 049 | 48 231 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 049 | 48 231 |
| Sum omløpsmidler | | 19 257 | 53 960 |
| SUM EIENDELER | | 19 257 | 53 960 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -30 324 | 8 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 324 | 8 253 |
| Sum egenkapital | 2 | -30 324 | 8 253 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 844 | 20 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 737 | 25 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 581 | 45 708 |
| Sum gjeld | | 49 581 | 45 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 257 | 53 960 |



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 770 Sameiet Hordasmibakken | | RESULTATREGNSKAP | | 2022 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 190 036 | 174 048 | 174 048 | 250 824 |
| Andre inntekter | 3 | 90 000 | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| SUM INNETEKTER | | 280 036 | 264 048 | 264 048 | 340 824 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Forretningsførsel | | 34 680 | 33 600 | 34 680 | 36 328 |
| Andre honorarer | | 1 500 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringspremier | | 44 684 | 42 829 | 45 042 | 49 546 |
| Energikostnader | | 23 165 | 20 990 | 17 050 | 24 090 |
| Andre driftskostnader | 5 | 139 631 | 115 343 | 120 189 | 141 460 |
| Vedlikehold | 6 | 52 092 | 49 590 | 10 000 | 45 000 |
| SUM KOSTNADER | | 318 571 | 285 172 | 249 780 | 319 244 |
| DRIFTSRESULTAT | | -38 535 | -21 124 | 14 268 | 21 580 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 343 | 346 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 385 | 0 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -41 | 346 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -38 576 | -20 778 | 14 268 | 21 580 |
| Overføringer og disponeringer | | -38 576 | -20 778 | 0 | 0 |



| 770 Sameiet Hordasmibakken | | BALANSE | 2022 |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 209 | 5 730 |
| Vestbo i mellomregning | | 19 049 | 48 231 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 19 257 | 53 960 |
| SUM EIENDELER | | 19 257 | 53 960 |

770 Sameiet Hordasmibakken Orgnr.: 920137598 Utskriftsdato 10.03.2023



| | | |
|-----------------------------------|----------------|-------------|
| 770 Sameiet Hordasmibakken | BALANSE | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -30 324 | 8 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | -30 324 | 8 253 |
| Sum egenkapital | 2 | -30 324 | 8 253 |
| <u>GJELD</u> | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 844 | 20 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 737 | 25 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 581 | 45 708 |
| Sum gjeld: | | 49 581 | 45 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 257 | 53 960 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jonas Bøe Løtvedt
Leder

Torstein Birkeland Espenes
Styremedlem

Ann Helen Skauge
Styremedlem



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 8 253 | 29 031 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -38 576 | -20 778 |
| B. Årets endring i disponible midler | -38 576 | -20 778 |
| C. Disponible midler | -30 324 | 8 253 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 19 049 | 48 231 |
| Kortsiktige fordringer | 209 | 5 730 |
| Omløpsmidler | 19 257 | 53 960 |
| Kortsiktig gjeld | -49 581 | -45 708 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -30 324 | 8 253 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 8 253 | -38 576 | -30 324 |
| Sum egenkapital 31.12. | 8 253 | -38 576 | -30 324 |

Sameiets egenkapital er negativ, felleskostnadene økes fra 1.1.23

Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne på nåværende tidspunkt.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 3841 Felles TV-anlegg | 90 000 | 90 000 |
| Sum | 90 000 | 90 000 |



| |
|---|
| Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2022 |
|---|

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6391 Snømåking strøing | 20 820 | 20 383 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 3 640 | 0 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 114 960 | 94 960 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 211 | 0 |
| Sum | 139 631 | 115 343 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 3 302 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 4 408 | 14 747 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 7 262 | 7 875 |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon | 31 500 | 18 813 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 5 620 | 8 156 |
| Sum | 52 092 | 49 590 |

Andre opplysninger

Disponible midler er negativ, felleskostnadene økes fra 1.1.23



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hordasmibakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hordasmibakken

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Jonas Bøe Løtvedt (sign.) | 11.04.2023 |
| Styremedlem | Ann Helen Skauge (sign.) | 25.03.2023 |
| Styremedlem | Torstein Birkeland Espenes (sign.) | 25.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 11.04.2023 |
|--|-------------------------|------------|