



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. Nesse Invest AS
Tellnes Næringspark 28
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 349 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 27 451 | 38 979 |
| Sum kostnader | | 27 800 | 38 979 |
| Driftsresultat | | -27 800 | -38 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 | 341 |
| Annen finansinntekt | | 1 210 | |
| Sum finansinntekter | | 1 262 | 341 |
| Annen rentekostnad | | 3 451 | |
| Sum finanskostnader | | 3 451 | |
| Netto finans | | -2 189 | 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 989 | -38 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 989 | -38 638 |
| Årsresultat | | -29 989 | -38 638 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 989 | -38 638 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 989 | -38 638 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Sum anleggsmidler | | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 260 629 | 2 679 634 |
| Sum varer | | 3 260 629 | 2 679 634 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 70 525 | 70 525 |
| Konsernfordringer | | 166 250 | |
| Sum fordringer | | 236 775 | 70 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 52 | 262 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 | 262 696 |
| Sum omløpsmidler | | 3 497 456 | 3 012 855 |
| SUM EIENDELER | | 6 531 868 | 6 047 267 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00) | 5, 11 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 11 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 187 058 | 157 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -187 058 | -157 069 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 912 942 | 1 942 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 448 638 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 945 029 | 2 231 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 945 029 | 2 680 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 945 029 | 2 680 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 673 898 | 424 308 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 673 898 | 1 424 308 |
| Sum gjeld | | 4 618 926 | 4 104 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 531 868 | 6 047 267 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799133

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. Nesse Invest AS
Tellnes Næringspark 28
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 349 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 27 451 | 38 979 |
| Sum kostnader | | 27 800 | 38 979 |
| Driftsresultat | | -27 800 | -38 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 | 341 |
| Annen finansinntekt | | 1 210 | |
| Sum finansinntekter | | 1 262 | 341 |
| Annen rentekostnad | | 3 451 | |
| Sum finanskostnader | | 3 451 | |
| Netto finans | | -2 189 | 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 989 | -38 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 989 | -38 638 |
| Årsresultat | | -29 989 | -38 638 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 989 | -38 638 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 989 | -38 638 |



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 6 | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | | 3 260 629 | 2 679 634 |
| Sum varer | | | |
| | | 3 260 629 | 2 679 634 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 9 | 70 525 | 70 525 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 166 250 | |
| Sum fordringer | | | |
| | | 236 775 | 70 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 10 | 52 | 262 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 52 | 262 696 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 3 497 456 | 3 012 855 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 6 531 868 | 6 047 267 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00) | | | |
| | 5, 11 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | | |
| | 11 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 11 | 187 058 | 157 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | -187 058 | -157 069 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 11 | 1 912 942 | 1 942 931 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 448 638 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 945 029 | 2 231 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 945 029 | 2 680 029 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 945 029 | 2 680 029 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 673 898 | 424 308 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 673 898 | 1 424 308 |
| Sum gjeld | 4 618 926 | 4 104 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 531 868 | 6 047 267 |



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 100.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| J. Nesse Invest AS | 1625.00 | 81.25% | Ordinære aksjer |
| Frode Nesse Invest AS | 375.00 | 18.75% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2000.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdningsverdi av tomter under tilvirking er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100,00 | 200 000,00 |
| Sum | 2 000 | | 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| J. Nesse Invest AS | 1 625 | 81,25% | Ordinære aksjer |
| Frode Nesse Invest AS | 375 | 18,75% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 505 025 | 529 387 | 3 034 412 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 505 025 | 529 387 | 3 034 412 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 505 025 | 529 387 | 3 034 412 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (29 989) | (38 638) |
| Årets skattegrunnlag | (29 989) | (38 638) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (167 070) | (197 058) | 29 989 |
| Netto forskjeller | (167 069) | (197 058) | 29 989 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 167 069 | 197 058 | (29 989) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 353



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 70 525 | 70 525 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 70 525 | 70 525 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 200 000 | 1 900 000 | (157 069) | 1 942 931 |
| Årets resultat | | | (29 989) | (29 989) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 200 000 | 1 900 000 | (187 058) | 1 912 942 |



Årsregnskap for 2020

**TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
5357 FJELL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Varekostnad | | (349) | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>(27 451)</u> | <u>(38 979)</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>(27 800)</u> | <u>(38 979)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(27 800)</u> | <u>(38 979)</u> |
| Annen renteinntekt | | 52 | 341 |
| Annen finansinntekt | | <u>1 210</u> | <u>0</u> |
| Sum finansinntekter | | <u>1 262</u> | <u>341</u> |
| Annen rentekostnad | | (3 451) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(3 451)</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>(2 189)</u> | <u>341</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(29 989)</u> | <u>(38 638)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(29 989)</u> | <u>(38 638)</u> |
| Årsresultat | | <u>(29 989)</u> | <u>(38 638)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | <u>(29 989)</u> | <u>(38 638)</u> |
| Sum | | <u>(29 989)</u> | <u>(38 638)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2020 TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Sum anleggsmidler | | 3 034 412 | 3 034 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 3 260 629 | 2 679 634 |
| Sum varer | | 3 260 629 | 2 679 634 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 70 525 | 70 525 |
| Konsernfordringer | | 166 250 | 0 |
| Sum fordringer | | 236 775 | 70 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 52 | 262 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 | 262 696 |
| Sum omløpsmidler | | 3 497 456 | 3 012 855 |
| Sum eiendeler | | 6 531 868 | 6 047 267 |



Balanse pr. 31. desember 2020 TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00) | 5, 11 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 11 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | (187 058) | (157 069) |
| Sum opptjent egenkapital | | (187 058) | (157 069) |
| Sum egenkapital | 11 | 1 912 942 | 1 942 931 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 448 638 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 945 029 | 2 231 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 945 029 | 2 680 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 945 029 | 2 680 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 673 898 | 424 308 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 673 898 | 1 424 308 |
| Sum gjeld | | 4 618 926 | 4 104 336 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 531 868 | 6 047 267 |

Straume, 05.08.2021
styret i TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

Frode Nesse
Styrets leder

Jostein Nesse
Styrets nestleder



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdningsverdi av tomter under tilvirking er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100,00 | 200 000,00 |
| Sum | 2 000 | | 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| J. Nesse Invest AS | 1 625 | 81,25% | Ordinære aksjer |
| Frode Nesse Invest AS | 375 | 18,75% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 505 025 | 529 387 | 3 034 412 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 505 025 | 529 387 | 3 034 412 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 505 025 | 529 387 | 3 034 412 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (29 989) | (38 638) |
| Årets skattegrunnlag | (29 989) | (38 638) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (167 070) | (197 058) | 29 989 |
| Netto forskjeller | (167 069) | (197 058) | 29 989 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 167 069 | 197 058 | (29 989) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 353

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 70 525 | 70 525 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 70 525 | 70 525 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 200 000 | 1 900 000 | (157 069) | 1 942 931 |
| Årets resultat | | | (29 989) | (29 989) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 200 000 | 1 900 000 | (187 058) | 1 912 942 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Nils Nesse

0b2d4716-df34-4222-91d8-fbe142742595 - 2021-08-05 16:38:57 UTC +03:00
BankID - 11953649-2893-4a22-980a-9899656b61f0 - NO

Frode Nesse

860f6861-55b1-49a9-b23f-da52f43b6d57 - 2021-08-05 17:06:37 UTC +03:00
BankID - 9a5734ea-287e-4085-afd1-5760f1e9ef5d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da35308d-4d37-4e31-8eb4-b634c52aab03>

VISMA Sign
www.vismasign.com