



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 012  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REKNESKAP & ØKONOMI VOSS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 921093012

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		1 415 850	1 415 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 850</b>	<b>1 415 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	5	67 033	123 624
Annan driftskostnad	6	1 029 976	1 242 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 009</b>	<b>1 366 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 841</b>	<b>49 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 093	4 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>4 643</b>
Annan rentekostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 093</b>	<b>4 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		300 000	50 000
Avsett til annan egenkapital		20 934	3 885
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Krav på seksjonseigarar		71 002	63 666
Sum krav		71 002	63 666
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	2	1 360 332	1 049 454
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 360 332	1 049 454
Sum omløpsmiddel		1 431 334	1 113 120
SUM EIGEDELAR		1 431 334	1 113 120
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	222 940	202 006
Udekt tap		-850 000	-550 000
Sum opptent eigenkapital		1 072 940	752 006
Sum eigenkapital		1 072 940	752 006
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 291	113 593
Skyldige offentlige avgifter		4 378	28 508
Anna kortsiktig gjeld	4	178 725	219 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 394</b>	<b>361 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 394</b>	<b>361 113</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 334</b>	<b>1 113 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 012  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3  
Forretningsadresse: Hestavangen 3  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REKNESKAP & ØKONOMI VOSS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 093 012  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		1 415 850	1 415 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 850</b>	<b>1 415 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	5	67 033	123 624
Annan driftskostnad	6	1 029 976	1 242 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 009</b>	<b>1 366 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 841</b>	<b>49 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 093	4 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>4 643</b>
Annan rentekostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 093</b>	<b>4 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		300 000	50 000
Avsett til annan egenkapital		20 934	3 885
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>



Organisasjonsnr: 921 093 012  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Krav på seksjonseigarar		71 002	63 666
Sum krav		71 002	63 666
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	2	1 360 332	1 049 454
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 360 332	1 049 454
Sum omløpsmiddel		1 431 334	1 113 120
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 431 334</b>	<b>1 113 120</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	222 940	202 006
Udekt tap		-850 000	-550 000
Sum opptent eigenkapital		1 072 940	752 006
Sum eigenkapital		1 072 940	752 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 291	113 593
Skyldige offentlege avgifter		4 378	28 508
Anna kortsiktig gjeld	4	178 725	219 013
Sum kortsiktig gjeld		358 394	361 113
Sum gjeld		358 394	361 113
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 334</b>	<b>1 113 120</b>





Organisasjonsnr: 921 093 012  
EIGARSEKSJONSSAMEIGA HESTAVANGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
1.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Eigarseksjonssameiga Hestevangen 3

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Me har revidert Eigarseksjonssameiga Hestevangen 3 sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 320 934. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Ytterlegare informasjon

Styret er ansvarleg for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap me har opparbeidd under revisjonen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon. Me er pålagde å rapportere om ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon. Me har ikkje noko å rapportere i så måte.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Eigarseksjonssameiga Hestevangen 3

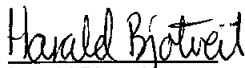


*Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 6. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregneskap</b>			
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fakturerte felleskostnader		1 415 850	1 415 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 415 850</b>	<b>1 415 850</b>
Lønskostnad	5	67 033	123 624
Annan driftskostnad	6	1 029 976	1 242 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 097 009</b>	<b>1 366 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 841</b>	<b>49 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 093	4 643
Annan rentekostnad		0	-182
<b>Resultat av finanspostar</b>		<b>2 093</b>	<b>4 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til annan egenkapital		20 934	3 885
Avsett til vedlikeholdsfond		300 000	50 000
<b>Sum overføringar</b>		<b>320 934</b>	<b>53 885</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Krav på seksjonseigarar		71 002	63 666
<b>Sum krav</b>		<u>71 002</u>	<u>63 666</u>
Bankinnskot	2	1 360 332	1 049 454
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>1 431 334</u>	<u>1 113 120</u>
<b>Sum eigedelar</b>		<u>1 431 334</u>	<u>1 113 120</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	222 940	202 006
Vedlikeholdsfond		850 000	550 000
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 072 940</b>	<b>752 006</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 072 940</b>	<b>752 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 291	113 593
Skyldige offentlige avgifter		4 378	28 508
Anna kortsiktig gjeld	4	178 725	219 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 394</b>	<b>361 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 394</b>	<b>361 113</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>1 431 334</b>	<b>1 113 120</b>
Voss, 06.05.2022 Styret i Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3			
_____ Reidar Sørvåg styreleiar		_____ Anita Knapstad styremedlem	
_____ Ottar Skjervheim styremedlem		_____ Jon Ivar Himle Fjose styremedlem	
<b>Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3</b>			<b>Side 3</b>



## Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2021

#### Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskapen er alle postar verdsett og periodiserte i samsvar med bestemmingane i rekneskapsloven og reglane som fylgjer av god rekneskapsskikk.

#### **Klassifisering**

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, og fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er medteke som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eitt år etter rekneskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringar og all gjeld tilknytt varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige postar uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidlar og avskrivningar**

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kostpris etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Eigarseksjonssameiga driv ikkje skattepliktig verksemd.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter blir tatt til inntekt.

#### **Note 1 Føremål og drift**

Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3 består av 3 næringsseksjonar og 34 bustadseksjonar på eigedomen gnr 255 bnr 73 i Voss kommune. Sameiga sitt føremål er å syta for vedlikehald og drift av fellesareal på eigedomen og å forvalta sameigedelaktarne sine felles interesser i eigedomen i samsvar med Lov om eierseksjoner.

#### **Note 2 Disponible midlar, arbeidskapital**

	<b>Bankinnskot og fordringar</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Sum</b>
Pr. 1.1	1 049 454	-361 113	688 341
Endringar i året	310 878	- 7 281	303 597
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 360 332</b>	<b>-368 394</b>	<b>991 938</b>

Bundne skatteteksmidlar på bankkonto pr 31.12 er kr. 4 681

#### **Note 3 Eigenkapital**

	<b>Øymerka midlar</b>	<b>Fri eigenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr.1.1	550 000	202 006	752 006
Årets resultat	300 000	20 934	320 934
<b>Pr 31.12</b>	<b>850 000</b>	<b>222 940</b>	<b>1 072 940</b>



## Eigarseksjonssameiga Hestavangen 3

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2021

#### Note 4 Annan kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avrekna felleskostnader på seksjonseigarar	-104 420	-148 343
Påkomne kostnader	-74 305	-70 670
For mykje betalt frå seksjonseigarar		
<b>Sum</b>	<b>-178 725</b>	<b>-219 013</b>

#### Note 5 Lønskostnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Løn vaskehjelp	59 588	57 443
Arbeidsgevaravgift	7 445	16 181
Styreonorar	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>67 033</b>	<b>123 624</b>

Det er ikkje betalt løn eller andre godtgjersler til medlemar av styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500

#### Note 6 Spesifikasjon av annan driftskostnad

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Straum fellesareal	108 337	64 302
Reinhald	15 392	13 283
Energi-/vassforbruk fellesareal	45 427	53 314
Vaktmestertjenester	319 545	278 728
Drift og service på heisar	54 722	43 503
Utstyr og beplantning av fellesareal	36 144	39 426
Diverse kostnader fellesareal	134 712	0
Service ventilasjon,brannvarsling,sprinkleranlegg	127 146	103 383
Forretningsfører,rekneskap,revisjon	126 344	112 875
Forsikringspremie	50 819	48 535
Diverse kostnader	11 388	485 452
<b>Sum</b>	<b>1 029 976</b>	<b>1 242 802</b>