



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Nordsinni 931
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thomlevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 710 098	1 545 320
Sum inntekter		1 710 098	1 545 320
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 088	1 498
Varekostnad		724 740	631 600
Lønnskostnad	1	20 185	30 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 295	178 295
Annen driftskostnad		181 921	427 480
Sum kostnader		1 153 229	1 269 067
Driftsresultat		556 869	276 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 655	1 711
Sum finansinntekter		15 655	1 711
Annen rentekostnad		108 636	100 690
Sum finanskostnader		108 636	100 690
Netto finans		-92 981	-98 979
Resultat før skattekostnad		463 888	177 273
Skattekostnad på resultat	3	102 081	38 857
Årsresultat	4	361 807	138 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 807	138 416
Totalresultat		361 807	138 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		141 807	138 416
Sum overføringer og disponeringer		361 807	138 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 558	66 861
Sum immaterielle eiendeler		74 558	66 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 086	636 883
Maskiner og anlegg	2	1 582 457	1 714 954
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5	5
Sum varige driftsmidler	2	2 173 548	2 351 843
Sum anleggsmidler		2 248 106	2 418 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		76 300	124 388
Fordringer			
Kundefordringer		436 925	588 231
Andre kortsiktige fordringer		97 097	83 175
Sum fordringer		534 022	671 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 068	1 221 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 068	1 221 896
Sum omløpsmidler		2 651 390	2 017 689
SUM EIENDELER		4 899 496	4 436 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 064	952 257
Sum opptjent egenkapital		1 094 064	952 257
Sum egenkapital	4	2 594 064	2 452 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		58 662	100 038
Sum avsetninger for forpliktelser		58 662	100 038
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 132 653	1 193 878
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 132 653	1 193 878
Sum langsiktig gjeld		1 191 315	1 293 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 487	678 294
Betalbar skatt	3	109 778	4 997
Utbytte		220 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 852	6 929
Sum kortsiktig gjeld		1 114 117	690 220
Sum gjeld		2 305 432	1 984 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 496	4 436 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645099

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Nordsinni 931
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thomlevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 992 577 126
DOKKA FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 710 098	1 545 320
Sum inntekter		1 710 098	1 545 320
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 088	1 498
Varekostnad		724 740	631 600
Lønnskostnad	1	20 185	30 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 295	178 295
Annen driftskostnad		181 921	427 480
Sum kostnader		1 153 229	1 269 067
Driftsresultat		556 869	276 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 655	1 711
Sum finansinntekter		15 655	1 711
Annen rentekostnad		108 636	100 690
Sum finanskostnader		108 636	100 690
Netto finans		-92 981	-98 979
Resultat før skattekostnad		463 888	177 273
Skattekostnad på resultat	3	102 081	38 857
Årsresultat	4	361 807	138 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 807	138 416
Totalresultat		361 807	138 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Avsatt til annen egenkapital		141 807	138 416
Sum overføringer og disponeringer		361 807	138 416



Annen egenkapital		1 094 064	952 257
Sum opptjent egenkapital		1 094 064	952 257
Sum egenkapital	4	2 594 064	2 452 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		58 662	100 038
Sum avsetninger for forpliktelser		58 662	100 038
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 132 653	1 193 878
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 132 653	1 193 878
Sum langsiktig gjeld		1 191 315	1 293 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 487	678 294
Betalbar skatt	3	109 778	4 997
Utbytte		220 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 852	6 929
Sum kortsiktig gjeld		1 114 117	690 220
Sum gjeld		2 305 432	1 984 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 496	4 436 393



Organisasjonsnr: 992 577 126
DOKKA FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

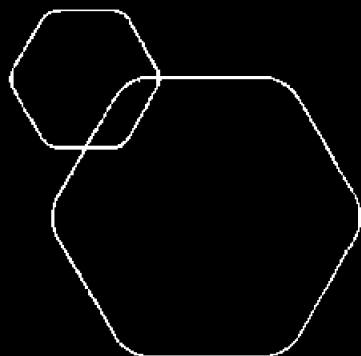
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

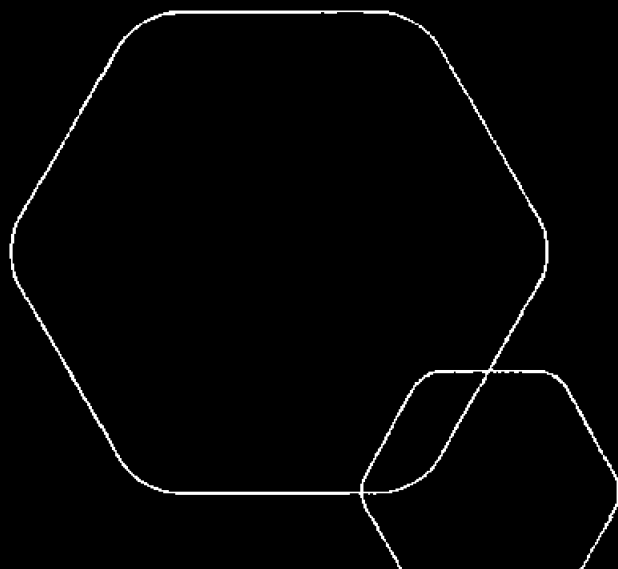
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Dokka Fjernvarme AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 577 126



RESULTATREGNSKAP

DOKKA FJERNVARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 710 098	1 545 320
Sum driftsinntekter		1 710 098	1 545 320
Varekostnad		724 740	631 600
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		48 088	1 498
Lønnskostnad	1	20 185	30 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeier	2	178 295	178 295
Annen driftskostnad		181 921	427 480
Sum driftskostnader		1 153 229	1 269 067
Driftsresultat		556 869	276 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 655	1 711
Annen rentekostnad		108 636	100 690
Resultat av finansposter		-92 981	-98 979
Resultat før skattekostnad		463 888	177 273
Skattekostnad på resultat	3	102 081	38 857
Årsresultat	4	361 807	138 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		220 000	0
Avsatt til annen egenkapital		141 807	138 416
Sum overføringer		361 807	138 416



BALANSE

DOKKA FJERNVARME AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	74 558	66 861
Sum immaterielle eiendeler		74 558	66 861
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 086	636 883
Maskiner og anlegg	2	1 582 457	1 714 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5	5
Sum varige driftsmidler	2	2 173 548	2 351 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 248 106	2 418 704
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		76 300	124 388
FORDRINGER			
Kundefordringer		436 925	588 231
Andre kortsiktige fordringer		97 097	83 175
Sum fordringer		534 022	671 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 068	1 221 896
Sum omløpsmidler		2 651 390	2 017 689
Sum eiendeler		4 899 496	4 436 393



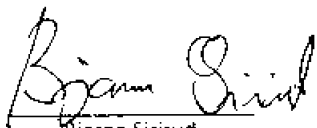
BALANSE

DOKKA FJERNVARME AS

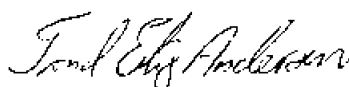
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 094 064	952 257
Sum opptjent egenkapital		1 094 064	952 257
Sum egenkapital	4	2 594 064	2 452 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		58 662	100 038
Sum avsetning for forpliktelser		58 662	100 038
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 137 653	1 193 878
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 137 653	1 193 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		778 487	678 294
Betalbar skatt	3	109 778	4 997
Utbytte		220 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 852	6 929
Sum kortsiktig gjeld		1 114 117	690 220
Sum gjeld		2 305 432	1 984 136
Sum egenkapital og gjeld		4 892 496	4 436 393

Dokka, 03.06.2025

Styret i Dokka Fjernvarme AS



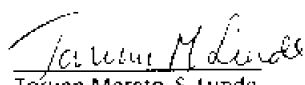
Bjarne Sirrud
styremedlem



Trond Erling Andersen
styremedlem



Per A. Røgnerud
styreleder



Torunn Merete S. Lunde
styremedlem



Stian Storsveen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 183 194	3 312 435	216 832	4 712 461
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 183 194	3 312 435	216 832	4 712 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	592 109	1 729 978	216 827	2 538 914
= Bokført verdi 31.12.24	591 086	1 582 457	5	2 173 548
Årets ordinære avskrivninger	45 798	132 497		178 295
Økonomisk levetid	0-25 år	0-25 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 778	4 997
Endring i utsatt skattefordel	-7 697	33 860
Skattekostnad ordinært resultat	102 081	38 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 888	177 273
Permanente forskjeller	117	-648
Endring i midlertidige forskjeller	34 986	64 419
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	218 332
Skattepliktig inntekt	498 991	22 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 778	4 997
Sum betalbar skatt i balansen	109 778	4 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-338 899	-303 913	34 986
Sum	-338 899	-303 913	34 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-338 899	-303 913	34 986
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 558	-66 861	7 697

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	0	952 257	2 452 257
Årets resultat				361 807	361 807
Utbytte				-220 000	-220 000
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	0	1 094 064	2 594 064

Note 5 Langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 132 653	1 193 878
Sum	1 132 653	1 193 878

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr. 31.12.24 ca kr. 826 500.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Dokka Fjernvarme AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokka Fjernvarme AS som viser et overskudd på kr 361 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 17. juni 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor