



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	2 160 631	5 716 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 631</b>	<b>5 716 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 160 631</b>	<b>-5 716 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 131	45 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 131</b>	<b>45 084</b>
Annen rentekostnad		1 078 253	1 113 335
Annen finanskostnad		2 072	2 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 325</b>	<b>1 115 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 194</b>	<b>-1 070 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 232 825</b>	<b>-6 787 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-711 221	-1 493 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 521 604	-5 294 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	8	2 871 947	2 160 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 871 947</b>	<b>2 160 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 947</b>	<b>2 160 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>31 531 650</b>	<b>30 904 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		842 599	371 352
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 599</b>	<b>371 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 919 622	3 898 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 919 622</b>	<b>3 898 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 293 871</b>	<b>35 174 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 165 818</b>	<b>37 334 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 030 000	9 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-10 182 357	-7 660 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-10 182 357</b>	<b>-7 660 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-152 357</b>	<b>2 369 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 926 927	32 548 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 926 927</b>	<b>32 548 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 926 927</b>	<b>32 548 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 391 248	2 416 993
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 391 248</b>	<b>2 416 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 318 175</b>	<b>34 965 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 165 818</b>	<b>37 334 913</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 381 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 918 381 163  
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	2 160 631	5 716 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 631</b>	<b>5 716 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 160 631</b>	<b>-5 716 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 131	45 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 131</b>	<b>45 084</b>
Annen rentekostnad		1 078 253	1 113 335
Annen finanskostnad		2 072	2 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 325</b>	<b>1 115 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 072 194</b>	<b>-1 070 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-711 221	-1 493 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 521 604	-5 294 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 521 604</b>	<b>-5 294 044</b>



Organisasjonsnr: 918 381 163  
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	8	2 871 947	2 160 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 871 947</b>	<b>2 160 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 947</b>	<b>2 160 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	31 531 650	30 904 734
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		842 599	371 352
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 599</b>	<b>371 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 919 622	3 898 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 919 622</b>	<b>3 898 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 293 871</b>	<b>35 174 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 165 818</b>	<b>37 334 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 030 000	9 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 182 357	-7 660 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-10 182 357</b>	<b>-7 660 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-152 357</b>	<b>2 369 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 926 927	32 548 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 926 927</b>	<b>32 548 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 926 927</b>	<b>32 548 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 391 248	2 416 993
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 391 248</b>	<b>2 416 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 318 175</b>	<b>34 965 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 165 818</b>	<b>37 334 913</b>



Organisasjonsnr: 918 381 163  
FORNEBU SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Meteva AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Perestroika AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fornebu Sentrum Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fornebu Sentrum Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fornebu Sentrum Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Walstad, Nils Petter

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2021-05-31 11:10

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



**Fornebu Sentrum Utvikling AS**      —      —

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Fornebu Sentrum Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	2 160 631	5 716 760
Sum driftskostnader		<u>2 160 631</u>	<u>5 716 760</u>
Driftsresultat		<u>-2 160 631</u>	<u>-5 716 760</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 131	45 084
Annen rentekostnad		1 078 253	1 113 335
Annen finanskostnad		2 072	2 225
Resultat av finansposter		<u>-1 072 194</u>	<u>-1 070 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 232 825	-6 787 236
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-711 221	-1 493 192
Ordinært resultat		<u>-2 521 604</u>	<u>-5 294 044</u>
Årsresultat		<u>-2 521 604</u>	<u>-5 294 044</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 521 604	-5 294 044
Sum overføringer		<u>-2 521 604</u>	<u>-5 294 044</u>



## Balanse

### Fornebu Sentrum Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	2 871 947	2 160 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 871 947</u>	<u>2 160 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 871 947</u>	<u>2 160 726</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7	31 531 650	30 904 734
Andre kortsiktige fordringer		842 599	371 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 919 622	3 898 100
Sum omløpsmidler		<u>52 293 871</u>	<u>35 174 187</u>
Sum eiendeler		<u>55 165 818</u>	<u>37 334 913</u>



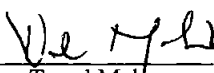
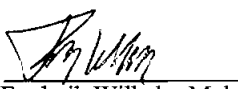


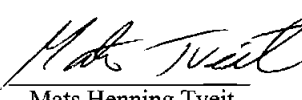
## Balanse

### Fornebu Sentrum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 030 000	9 030 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 182 357	-7 660 754
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-10 182 357</u>	<u>-7 660 754</u>
Sum egenkapital	3	<u>-152 357</u>	<u>2 369 246</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>50 926 927</u>	<u>32 548 674</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 926 927</u>	<u>32 548 674</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>4 391 248</u>	<u>2 416 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 391 248</u>	<u>2 416 993</u>
Sum gjeld		<u>55 318 175</u>	<u>34 965 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 165 818</u>	<u>37 334 913</u>

Oslo, 01.06.2021

Styret i Fornebu Sentrum Utvikling AS

  
Trond Mohn  
styreleder  
Frederik Wilhelm Mohn  
styremedlem  
Sverre Molvik  
styremedlem  
Øystein Klungland  
styremedlem  
Harald Taasen  
styremedlem  
Mats Henning Tveit  
styremedlem



## Fornebu Sentrum Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Fornebu Sentrum Utvikling AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	500	50%
Meteva AS	250	25%
Perestroika AS	250	25%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 030 000	0	-7 660 754	2 369 246
Årets resultat	0	0	0	-2 521 604	-2 521 604
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 182 357</b>	<b>-152 357</b>

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

### Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 24 191 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



## Fornebu Sentrum Utvikling AS

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Leverandørgjeld til nærstående foretak</b>		
Selvaag Bolig ASA	2 424 488	2 353 873
<b>Sum</b>	<b>2 424 488</b>	<b>2 353 873</b>
<b>Langsiktig gjeld til nærstående foretak</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selvaag Bolig ASA	20 890 493	16 274 336
Meteva AS	10 445 249	8 137 169
Perestroika AS	10 445 249	8 137 169
Fornebu Strandsone AS	9 145 936	0
<b>Sum</b>	<b>50 926 927</b>	<b>32 548 674</b>

### Note 7 Varebeholdning

	2020	2019
<b>Varebeholdning</b>		
Tomt	0	0
Varer i arbeid	31 531 650	30 904 734
Ferdigvarer	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>31 531 650</b>	<b>30 904 734</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, er aktivert som varebeholdning. Hovedsakelig er aktiverte kostnader i 2020 prosjektledelse, arkitekt- og regulerings- kostnader.

Selskapet er forpliktet til å dekke en andel av utbyggingen av Fornebubanen. I 2020 har selskapet mottatt NOK 15 millioner i kontantbidrag fra en av de andre grunneierne på Fornebu som delfinansiering av forpliktelsen. Mottatt bidrag på NOK 15 millioner er nettoført mot varelageret i 2020.

Selskapet har foreløpig ikke ervervet tomteområdet. Selskapet ser for seg å erverve/overdra tomtene i flere transjer. Plikt til å erverve første transje utløses av at Fornebubanen åpnes eller det utstedes igangsettingsstillatelse.



**Fornebu Sentrum Utvikling AS**

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-711 221	-1 493 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-711 221</b>	<b>-1 493 192</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 232 825	-6 787 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 644 089	-4 527 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 876 914</b>	<b>-11 314 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	17 799 210	13 155 120	-4 644 089
<b>Sum</b>	<b>17 799 210</b>	<b>13 155 120</b>	<b>-4 644 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 853 514	-22 976 600	7 876 914
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 054 304</b>	<b>-9 821 480</b>	<b>3 232 825</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 871 947	-2 160 726	711 221