



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	156 700	173 402
Sum kostnader		156 700	173 402
Driftsresultat		-156 700	-173 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 709	29 425
Sum finansinntekter		26 709	29 425
Netto finans		26 709	29 425
Resultat før skattekostnad		-129 991	-143 977
Skattekostnad	3	-28 598	-31 675
Årsresultat		-101 393	-112 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 393	-112 302
Totalresultat		-101 393	-112 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-101 393	-112 302
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-101 393	-112 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 863	394 265
Sum immaterielle eiendeler		422 863	394 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 422 863	3 394 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	13 976 332	9 314 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 793 353	1 730 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 353	1 730 664
Sum omløpsmidler		17 769 685	11 045 495
SUM EIENDELER		21 192 548	14 439 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	190 000
Overkurs	4	18 035 187	14 146 581
Sum innskutt egenkapital		18 235 187	14 336 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		18 235 187	14 336 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 787	103 180
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		234 574	
Sum kortsiktig gjeld		2 957 361	103 180
Sum gjeld		2 957 361	103 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 192 548	14 439 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377098

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	156 700	173 402
Sum kostnader		156 700	173 402
Driftsresultat		-156 700	-173 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 709	29 425
Sum finansinntekter		26 709	29 425
Netto finans		26 709	29 425
Resultat før skattekostnad		-129 991	-143 977
Skattekostnad	3	-28 598	-31 675
Årsresultat		-101 393	-112 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 393	-112 302
Totalresultat		-101 393	-112 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-101 393	-112 302
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-101 393	-112 302



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	422 863	394 265
Sum immaterielle eiendeler		422 863	394 265

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000

Sum anleggsmidler		3 422 863	3 394 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	13 976 332	9 314 831
-----------	---	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 793 353	1 730 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 353	1 730 664

Sum omløpsmidler		17 769 685	11 045 495
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 192 548	14 439 760
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	190 000
Overkurs	4	18 035 187	14 146 581
Sum innskutt egenkapital		18 235 187	14 336 581

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		18 235 187	14 336 581
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 722 787	103 180
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		234 574	
Sum kortsiktig gjeld		2 957 361	103 180
Sum gjeld		2 957 361	103 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 192 548	14 439 760



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2026-03-11

 BankID Signing
Øivind Aleksander Ekeberg
2026-03-12

 BankID Signing
Marius Leiddal
2026-03-12

 BankID Signing
Kristin Birch-Aune Kongsrud
2026-03-13

Årsregnskap 2025

Øvre Båstad Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 144 281



Resultatregnskap

Øvre Båstad Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	-156 700	-173 402
Driftsresultat		-156 700	-173 402
Annen renteinntekt		26 709	29 425
Resultat av finansposter		26 709	29 425
Resultat før skattekostnad		-129 991	-143 977
Skattekostnad	3	28 598	31 675
Årsresultat		-101 393	-112 302
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	-101 393	-112 302
Sum overføringer		-101 393	-112 302



Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 863	394 265
Sum immaterielle eiendeler		422 863	394 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 422 863	3 394 265
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	6	13 976 332	9 314 831
Sum varelager		13 976 332	9 314 831
Likvider			
Bankinnskudd		3 793 353	1 730 664
Sum likvider		3 793 353	1 730 664
Sum omløpsmidler		17 769 685	11 045 495
Sum eiendeler		21 192 548	14 439 760



Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	190 000
Overkurs	4	18 035 187	14 146 581
Sum innskutt egenkapital		18 235 187	14 336 581
Sum egenkapital		18 235 187	14 336 581
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722 787	103 180
Annen kortsiktig gjeld		234 574	0
Sum kortsiktig gjeld		2 957 361	103 180
Sum gjeld		2 957 361	103 180
Sum egenkapital og gjeld		21 192 548	14 439 760

Lysaker, 11.03.2026

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Styreleder

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem

Marius Torstein Leiddal
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et boligprosjekt i Asker kommune bestående av 74 enheter på ett byggetrinn. Byggestart er estimert til høsten 2026.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 598	-31 675
Skattekostnad ordinært resultat	-28 598	-31 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 991	-143 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 929	1
Skattepliktig inntekt	-225 920	-143 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	127 179	31 250	-95 929
Sum	127 179	31 250	-95 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 049 285	-1 823 365	225 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 922 106	-1 792 114	129 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-422 863	-394 265	28 598



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	190 000	14 146 581	14 336 581
Kapitalforhøyelse	10 000	3 990 000	4 000 000
Årets resultat		-101 393	-101 393
Egenkapital 31.12.2025	200 000	18 035 187	18 235 187

Aksjekapital	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	100	200 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	50	50%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	50	50%
Sum	100	100%

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har rettigheter til å kjøpe en tomt i Asker Kommune. Opsjonspremien er aktivert som annen langsiktig fordring.

Note 6 Varer

	2025	2024
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	13 976 332	9 314 831
Sum	13 976 332	9 314 831

Øvre Båstad Gård AS utvikler et tomteområde i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Øvre Båstad Gård AS

	2025	2024
Varekostnad		
4110 Produksjon egenregi	3 700 673	4 445 913
4130 Prosjektledelse - utvikling	960 827	808 953
4900 Kostnadsinterim	-4 661 501	-5 254 866
	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6702 Honorar rådgivning revisjon	20 000	40 000
6705 Honorar regnskap	136 680	133 347
7770 Bank og kortgebyrer	20	56
	<u>156 700</u>	<u>173 402</u>
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-26 709	-29 425
	<u>-26 709</u>	<u>-29 425</u>
Skattekostnad		
8330 Endring i utsatt skattefordel	-28 598	-31 675
	<u>-28 598</u>	<u>-31 675</u>
Overført fra overkurs		
8963 Overført fra overkurs	-101 393	-112 302
	<u>-101 393</u>	<u>-112 302</u>



Balanse - spesifikasjon

Øvre Båstad Gård AS

	2025	2024
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	422 863	394 265
	422 863	394 265
Andre langsiktige fordringer		
1390 Andre langsiktige fordringer Reskontro (3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
Boliger under utvikling		
1455 Løpende avregning - kostnadsinterim	13 976 332	9 314 831
	13 976 332	9 314 831
Bankinnskudd		
1920 Bankinnskudd	3 793 353	1 730 664
	3 793 353	1 730 664
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-200 000	-190 000
	-200 000	-190 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-18 035 187	-14 146 581
	-18 035 187	-14 146 581
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-2 722 787	-103 180
	-2 722 787	-103 180
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Annen påløpt kostnad	-234 574	0
	-234 574	0