



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAVITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liadammen 9
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 357	0
Annen driftskostnad		51 564	0
Sum kostnader		69 921	0
Driftsresultat		-69 921	0
Annen finanskostnad		197	0
Sum finanskostnader		197	0
Netto finans		-197	0
Resultat før skattekostnad		-70 118	0
Årsresultat		-70 118	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 118	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 118	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 430	91 787
Sum varige driftsmidler		73 430	91 787
Sum anleggsmidler		73 430	91 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 107	0
Sum fordringer		6 107	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		208 581	0
Sum investeringer		208 581	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 924	431 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 924	431 232
Sum omløpsmidler		396 612	431 232
SUM EIENDELER		470 041	523 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 959	89 841
Sum opptjent egenkapital		-159 959	-89 841
Sum egenkapital		470 041	540 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	-17 140
Sum kortsiktig gjeld		0	-17 140
Sum gjeld		0	-17 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 041	523 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683859

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAVITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liadammen 9
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 398 467
CASAVITAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 357	0
Annen driftskostnad		51 564	0
Sum kostnader		69 921	0
Driftsresultat		-69 921	0
Annen finanskostnad		197	0
Sum finanskostnader		197	0
Netto finans		-197	0
Resultat før skattekostnad		-70 118	0
Årsresultat		-70 118	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 118	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 118	0



Organisasjonsnr: 929 398 467
CASAVITAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

73 430 91 787

Sum varige driftsmidler

73 430 91 787

Sum anleggsmidler

73 430 91 787

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

6 107 0
6 107 0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

208 581 0
208 581 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

181 924 431 232

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

181 924 431 232

Sum omløpsmidler

396 612 431 232

SUM EIENDELER

470 041 523 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
600 000 600 000
630 000 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

159 959 89 841
-159 959 -89 841

Sum egenkapital

470 041 540 159



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	-17 140
Sum kortsiktig gjeld	0	-17 140
Sum gjeld	0	-17 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 041	523 019



Organisasjonsnr: 929 398 467
CASAVITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

