



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 157 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LS UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Gangdalsveien 24 4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 012	102 369
Annen driftsinntekt		181 500	169 500
Sum inntekter		330 512	271 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 000	56 704
Annen driftskostnad		162 189	91 620
Sum kostnader		227 189	148 324
Driftsresultat		103 323	123 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		393	
Annen rentekostnad		171 922	130 854
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		171 922	130 854
Netto finans		-171 529	-130 854
Resultat før skattekostnad		-68 206	-7 309
Skattekostnad på resultat	3		2 829
Årsresultat	4	-68 206	-10 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 206	-10 138
Totalresultat		-68 206	-10 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 307	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-5 898	-10 138
Sum overføringer og disponeringer		-68 206	-10 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 455 054	3 170 054
Sum varige driftsmidler		3 455 054	3 170 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 485 054	3 200 054
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 399	38 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 399	38 363
Sum omløpsmidler		30 399	38 363
SUM EIENDELER		3 515 453	3 238 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 898
Udekket tap		62 307	
Sum opptjent egenkapital		-62 307	5 898
Sum egenkapital	4	-32 307	35 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 636 488	2 146 582
Øvrig langsiktig gjeld		881 272	1 021 499
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 760	3 168 081
Sum langsiktig gjeld		3 517 760	3 168 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 438
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	34 438
Sum gjeld		3 547 760	3 202 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 453	3 238 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648009

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 157 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gangdalsveien 24
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 012	102 369
Annen driftsinntekt		181 500	169 500
Sum inntekter		330 512	271 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 000	56 704
Annen driftskostnad		162 189	91 620
Sum kostnader		227 189	148 324
Driftsresultat		103 323	123 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		393	
Annen rentekostnad		171 922	130 854
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		171 922	130 854
Netto finans		-171 529	-130 854
Resultat før skattekostnad		-68 206	-7 309
Skattekostnad på resultat	3		2 829
Årsresultat	4	-68 206	-10 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 206	-10 138
Totalresultat		-68 206	-10 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 307	
Overført fra annen egenkapital		-5 898	-10 138
Sum overføringer og disponeringer		-68 206	-10 138



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 455 054	3 170 054
Sum varige driftsmidler		3 455 054	3 170 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 485 054	3 200 054
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 399	38 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 399	38 363
Sum omløpsmidler		30 399	38 363
SUM EIENDELER		3 515 453	3 238 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 898
Udekket tap		62 307	
Sum opptjent egenkapital		-62 307	5 898
Sum egenkapital	4	-32 307	35 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 636 488	2 146 582
Øvrig langsiktig gjeld		881 272	1 021 499
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 760	3 168 081
Sum langsiktig gjeld		3 517 760	3 168 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 438
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	34 438
Sum gjeld		3 547 760	3 202 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 453	3 238 417



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ls Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 157 252



Resultatregnskap

Ls Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		149 012	102 369
Annen driftsinntekt		181 500	169 500
Sum driftsinntekter		330 512	271 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 000	56 704
Annen driftskostnad		162 189	91 620
Sum driftskostnader		227 189	148 324
Driftsresultat		103 323	123 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	0
Annen rentekostnad		171 922	130 854
Resultat av finansposter		-171 529	-130 854
Resultat før skattekostnad		-68 206	-7 309
Skattekostnad på resultat	3	0	2 829
Resultat		-68 206	-10 138
Årsresultat	4	-68 206	-10 138
Overføringer			
Overført til udekket tap		62 307	0
Overført fra annen egenkapital		5 898	10 138
Sum overføringer		-68 206	-10 138



Balanse

Ls Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 455 054	3 170 054
Sum varige driftsmidler		3 455 054	3 170 054
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 485 054	3 200 054
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 399	38 363
Sum omløpsmidler		30 399	38 363
Sum eiendeler		3 515 453	3 238 417



Balanse

Ls Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 898
Udekket tap		-62 307	0
Sum opptjent egenkapital		-62 307	5 898
Sum egenkapital	4	-32 307	35 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 636 488	2 146 582
Øvrig langsiktig gjeld		881 272	1 021 499
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 760	3 168 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	4 438
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	34 438
Sum gjeld		3 547 760	3 202 519
Sum egenkapital og gjeld		3 515 453	3 238 417

07.05.2025

Styret i Ls Utleie AS

Lars Scheie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Ls Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nexblue AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		30 000	30 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 438
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 609
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 206	-7 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 730	38 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 954
Skattepliktig inntekt	-56 476	20 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 893	-20 163	11 730
Sum	-31 893	-20 163	11 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 476	0	56 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 369	20 163	-68 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 898	35 898
Årets resultat		-68 206	-68 206
Pr 31.12.2024	30 000	-62 307	-32 307

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 636 488. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 044 054.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ls Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Scheie	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Scheie	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000