



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måløy Stormarked  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 409 430	5 385 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 409 430</b>	<b>5 385 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	523 168	978 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 296 165	955 591
Annen driftskostnad		1 632 632	1 725 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 964</b>	<b>3 660 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 466</b>	<b>1 725 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 000</b>	<b>250 000</b>
Annen rentekostnad		2 026 901	1 217 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 026 901</b>	<b>1 217 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 901</b>	<b>-967 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 565</b>	<b>758 394</b>
Skattekostnad		52 614	167 110
<b>Årsresultat</b>		<b>202 952</b>	<b>591 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		202 952	591 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 952</b>	<b>591 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 764 492	33 600 652
Maskiner og anlegg	3	1 098 206	1 391 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 700	320 300
Sum varige driftsmidler		34 109 399	35 311 952
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		34 115 399	35 317 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 676	798 885
Andre kortsiktige fordringer		48 502	19 947
Konsernfordringer		7 138 297	6 782 497
Sum fordringer		7 396 475	7 601 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 037	67 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 037	67 313
Sum omløpsmidler		7 427 512	7 668 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 542 910</b>	<b>42 986 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 188 880</b>	<b>2 188 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 051 686	4 848 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051 686</b>	<b>4 848 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 240 566</b>	<b>7 037 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 286 980	1 350 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 286 980</b>	<b>1 350 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 010 710	32 887 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 010 710</b>	<b>32 887 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 297 690</b>	<b>34 238 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 897	401 026
Betalbar skatt		117 854	102 368
Skyldige offentlige avgifter		37 810	90 201
Kortsiktig konserngjeld		67 000	0
Annen kortsiktig gjeld		536 095	1 117 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 655</b>	<b>1 710 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 302 345</b>	<b>35 948 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 542 910</b>	<b>42 986 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måløy Stormarked  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 870 742  
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 409 430	5 385 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 409 430</b>	<b>5 385 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	523 168	978 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 296 165	955 591
Annen driftskostnad		1 632 632	1 725 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 964</b>	<b>3 660 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 466</b>	<b>1 725 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 000</b>	<b>250 000</b>
Annen rentekostnad		2 026 901	1 217 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 026 901</b>	<b>1 217 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 901</b>	<b>-967 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 565</b>	<b>758 394</b>
Skattekostnad		52 614	167 110
<b>Årsresultat</b>		<b>202 952</b>	<b>591 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		202 952	591 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 952</b>	<b>591 284</b>



Organisasjonsnr: 875 870 742  
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 764 492	33 600 652
Maskiner og anlegg	3	1 098 206	1 391 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 700	320 300
Sum varige driftsmidler		34 109 399	35 311 952
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		34 115 399	35 317 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 676	798 885
Andre kortsiktige fordringer		48 502	19 947
Konsernfordringer		7 138 297	6 782 497
Sum fordringer		7 396 475	7 601 329
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 037	67 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 037	67 313
Sum omløpsmidler		7 427 512	7 668 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 542 910</b>	<b>42 986 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	2 082 880	2 082 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 188 880</b>	<b>2 188 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 051 686	4 848 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 051 686</b>	<b>4 848 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 240 566</b>	<b>7 037 614</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 286 980	1 350 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 286 980</b>	<b>1 350 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 010 710	32 887 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 010 710</b>	<b>32 887 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 297 690</b>	<b>34 238 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	245 897	401 026
Betalbar skatt	117 854	102 368
Skyldige offentlige avgifter	37 810	90 201
Kortsiktig konserngjeld	67 000	0
Annen kortsiktig gjeld	536 095	1 117 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 004 655</b>	<b>1 710 937</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 302 345</b>	<b>35 948 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 542 910</b>	<b>42 986 594</b>



Organisasjonsnr: 875 870 742  
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421203.00	820992.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74390.00	124102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27575.00	33657.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523168.00	978751.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50391153.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124765.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50515918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16406519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34109399.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296165.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
32010710.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
34109399.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS  
875 870 742

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 409 430	5 385 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 409 430</b>	<b>5 385 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	523 168	978 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 296 165	955 591
Annen driftskostnad		1 632 632	1 725 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 451 964</b>	<b>3 660 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 957 466</b>	<b>1 725 759</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 026 901	1 217 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 026 901</b>	<b>1 217 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 901</b>	<b>-967 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 565</b>	<b>758 394</b>
Skattekostnad		52 614	167 110
<b>Årsresultat</b>		<b>202 952</b>	<b>591 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		202 952	591 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 952</b>	<b>591 284</b>



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS  
875 870 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 764 492	33 600 652
Maskiner og anlegg	3	1 098 206	1 391 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 700	320 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 109 399</b>	<b>35 311 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 115 399</b>	<b>35 317 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 676	798 885
Kortsiktige konsernfordringer		7 138 297	6 782 497
Andre kortsiktige fordringer		48 502	19 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 396 475</b>	<b>7 601 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 037	67 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 037</b>	<b>67 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 427 512</b>	<b>7 668 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 542 910</b>	<b>42 986 594</b>



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS  
875 870 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 188 880</b>	<b>2 188 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 051 686	4 848 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051 686</b>	<b>4 848 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 240 566</b>	<b>7 037 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 286 980	1 350 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 286 980</b>	<b>1 350 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 010 710	32 887 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 010 710</b>	<b>32 887 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 897	401 026
Betalbar skatt		117 854	102 368
Skyldige offentlige avgifter		37 810	90 201
Kortsiktig konserngjeld		67 000	0
Annen kortsiktig gjeld		536 095	1 117 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 655</b>	<b>1 710 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 302 345</b>	<b>35 948 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 542 910</b>	<b>42 986 594</b>

Per-Gunnar Frantzen  
styrets leder / daglig leder



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS  
875 870 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	421 203	820 992
Arbeidsgiveravgift	74 390	124 102
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	27 575	33 657
<b>Sum</b>	<b>523 168</b>	<b>978 751</b>



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS  
875 870 742

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 391 153
Tilgang i året	124 765
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 515 918</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 406 519
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>34 109 399</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 296 165

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 010 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 109 399
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **P.G. Frantzen Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **P.G. Frantzen Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 202 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde 29. mai 2024**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: L28A-H8EWK-6686C-677EF-1WS4U-03EAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-14 06:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L28A:80EWK-6686C-677EF-1WS4U-03EAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>