



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	309 882	350 215
Sum inntekter		309 882	350 215
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 200	16 000
Annen driftskostnad	3, 4	136 469	625 613
Sum kostnader		155 669	641 613
Driftsresultat		154 213	-291 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	36
Sum finansinntekter		7	36
Annen rentekostnad		86 674	85 134
Sum finanskostnader		86 674	85 134
Netto finans		-86 667	-85 098
Ordinært resultat før skattekostnad		67 546	-376 496
Skattekostnad på ordinært resultat	6		15 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 546	-392 222
Årsresultat		67 546	-392 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	67 546	-392 222
Sum overføringer og disponeringer		67 546	-392 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 828 185	1 828 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	60 800	80 000
Sum varige driftsmidler		1 888 985	1 908 185
Sum anleggsmidler		1 888 985	1 908 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 907
Sum fordringer			3 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 686	10 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 686	10 796
Sum omløpsmidler		11 686	14 703
SUM EIENDELER		1 900 671	1 922 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	371 854	439 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-371 854	-439 400
Sum egenkapital		28 146	-39 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 805 098	1 877 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 098	1 877 068
Sum langsiktig gjeld		1 805 098	1 877 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 298	4 392
Skyldige offentlige avgifter		16 630	
Annen kortsiktig gjeld		42 498	80 828
Sum kortsiktig gjeld		67 427	85 220
Sum gjeld		1 872 525	1 962 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 671	1 922 888



Noter 2017 NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapets kombinerte eiendom avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten spesifisert:

	2017	2016
Leieinntekter	298 530	339 200
Viderefakturerte kostnader	11 352	21 015
	309 882	350 215

Note 2 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	12 800	7 040	5 760
Skattemessig fremførbart underskudd	(452 200)	(368 468)	(83 731)
Netto forskjeller	(439 400)	(361 428)	(77 971)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	439 400	361 428	77 971
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 83 128

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	67 546	(376 496)
+/- Permanente forskjeller	10 425	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 760	(12 800)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(83 731)	
Årets skattegrunnlag	0	(389 296)

+/- Endring i utsatt skatt		15 726
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	15 726
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 828 185	96 000	1 924 185
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 828 185	96 000	1 924 185
Avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	0	16 000	0
Akkumulerte avskr. 31.12	0	35 200	16 000
Balanseført verdi 31.12	1 828 185	60 800	1 888 985
Årets avskrivninger	0	19 200	19 200
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	20 %	



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	400 000	(439 400)	(39 400)
Årets resultat		67 546	67 546
Egenkapital 31.12.2017	400 000	(371 854)	28 146

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 400 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	400	400 000
	400	400 000

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nielsen, Max Rune	320	80,00%
Hovland, Olaug	80	20,00%
Sum	400	100,00%

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 805 098	1 877 068
Sum	1 805 098	1 877 068
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 828 185	1 828 185
Sum	1 828 185	1 828 185

Av langsiktig gjeld på kr 1 805 098 forfaller kr 1 405 583 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2017 NIELSEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Nielsen Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Nome Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2012. Resultat for 2017 er på kr 67 546 mot et underskudd for 2016 på kr 392 222. Styret har tatt grep og regner med at man ved ordinær drift framover vil bygge egenkapitalen opp igjen. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2017 hatt et overskudd på kr 67 546, som foreslås overført til udekket tap.

Lunde, 19.05.2018

Max Rune Nielsen
styrets leder