



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 136 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRIVHUSVEGEN  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Bjørklund Fria  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 396 260	1 378 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 260</b>	<b>1 378 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-156 317	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-23 867	-23 867
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 247 357	-1 189 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 427 541</b>	<b>-1 327 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 281</b>	<b>51 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 322</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 322</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 823 801</b>	<b>2 706 340</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 959	51 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 923	37 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 923</b>	<b>37 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 923</b>	<b>37 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	35 367	91 985
Andre fordringer	12	508 235	594 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 602</b>	<b>686 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	905 010	731 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 612</b>	<b>1 417 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 612</b>	<b>1 417 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 534</b>	<b>1 455 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	591 038	609 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 038</b>	<b>609 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 038</b>	<b>609 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 516	77 265
Skyldige offentlige avgifter		-10	-10
Annen kortsiktig gjeld		801 991	767 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 497</b>	<b>845 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 497</b>	<b>845 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 534</b>	<b>1 455 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 136 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRIVHUSVEGEN  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Bjørklund Fria  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 919 136 065  
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 396 260	1 378 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 260</b>	<b>1 378 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-156 317	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-23 867	-23 867
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 247 357	-1 189 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 427 541</b>	<b>-1 327 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 281</b>	<b>51 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 322</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 322</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 823 801</b>	<b>2 706 340</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11,14</b>	<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 959	51 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>



Organisasjonsnr: 919 136 065  
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	13 923	37 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 923</b>	<b>37 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 923</b>	<b>37 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	35 367	91 985
Andre fordringer	12	508 235	594 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 602</b>	<b>686 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	905 010	731 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 612</b>	<b>1 417 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 612</b>	<b>1 417 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 534</b>	<b>1 455 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	591 038	609 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 038</b>	<b>609 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 038</b>	<b>609 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 516	77 265
Skyldige offentlige avgifter		-10	-10



Annen kortsiktig gjeld	801 991	767 845
Sum kortsiktig gjeld	871 497	845 100
Sum gjeld	871 497	845 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 462 534</b>	<b>1 455 096</b>



Organisasjonsnr: 919 136 065  
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Drivhusvegen - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 011 780	976 476	1 011 701	1 047 111
Inntekter garasjer		122 400	117 000	120 600	124 821
Tillegg elektroniske fellesavtaler		262 080	235 440	243 916	291 300
Andre driftsinntekter	1	0	50 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 396 260</b>	<b>1 378 916</b>	<b>1 376 217</b>	<b>1 463 232</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-29 317	-14 100	-29 317	-29 035
Styrehonorar	3	-127 000	-100 000	-127 000	-125 000
Avskrivninger	4	-23 867	-23 867	-26 700	-13 950
Forretningsførerhonorar		-109 184	-105 386	-109 194	-116 800
Eksterne honorar	5	-25 650	-9 375	-12 743	-20 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-393 308	-369 431	-379 625	-337 773
Løpende vedlikehold	7	-140 545	-122 291	-110 000	-188 050
Elektroniske fellesavtaler		-271 075	-232 238	-243 916	-291 300
Forsikring	8	-90 831	-79 985	-94 380	-90 000
Kommunale tjenester og renovasjon		1 527	-4 442	-4 500	-4 500
Energi, felles	9	-206 855	-220 037	-180 000	-180 000
Andre driftsutgifter	10	-11 436	-46 272	-36 700	-20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 427 541</b>	<b>-1 327 424</b>	<b>-1 354 075</b>	<b>-1 416 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 281</b>	<b>51 492</b>	<b>22 142</b>	<b>46 824</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		12 322	0	1	7 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>12 322</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>	<b>22 143</b>	<b>53 824</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>-18 959</b>	<b>51 492</b>	<b>22 143</b>	<b>53 824</b>
Disponering av totalresultat:		-18 959	51 492	22 143	53 824
Overført til annen egenkapital		0	51 492	0	0
Overført fra annen egenkapital		-18 959	0	0	0

Org.nr: 919 136 065 - 594



## Sameiet Drivhusvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	4	13 923	37 790
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 923</b>	<b>37 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	373	0
Forskutterte kostnader MBU	12	468 425	572 043
Periodiserte kostnader		34 994	91 985
Mellomregning Klare Finans	12	27 912	22 085
Opptjente renter	12	11 898	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	905 010	731 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 612</b>	<b>1 417 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 534</b>	<b>1 455 096</b>

Org.nr: 919 136 065 - 594



## Sameiet Drivhusvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	591 038	609 996
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 038</b>	<b>609 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 516	77 265
Skyldig off. myndigheter		-10	-10
Forskudd kunder		27 237	21 360
Forskuttede inntekter MBU		394 540	401 055
Påløpte kostnader		379 459	343 520
Annen kortsiktig gjeld		755	1 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 497</b>	<b>845 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 497</b>	<b>845 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 534</b>	<b>1 455 096</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marco Bjørklund Fria  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Stene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jo Kvarberg  
Styremedlem

Org.nr: 919 136 065 - 594



## Sameiet Drivhusvegen - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Avregning	0	50 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	19 317	14 100
Andre lønnskostnader	10 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 317</b>	<b>14 100</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	127 000	100 000



## Sameiet Drivhusvegen - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 335
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 335
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 923
Årets avskrivninger :	23 867
Antatt levetid i år :	5

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 375
Fakturerte tjenester	15 650	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 650</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder blant annet sporadisk utlønning, samt takstrappert fra SVEA Takst.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	4 520
Avtale om vaktmestertjenester	30 190	27 107
Avtale om vintervedlikehold	27 813	26 250
Avtale om sommervedlikehold	49 938	38 625
Avtale om renholdstjenester	172 905	158 316
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 591	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	44 165	56 590
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 350	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 500	29 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 531	28 774
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>393 308</b>	<b>369 431</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	17 125
Skadedyrbekjempelse	3 533	1 032
Rørleggerarbeid	20 738	1 300
Malearbeid og -utstyr	2 494	0
Elektrikerarbeid	2 184	0
Dør og vinduer	10 000	5 185
Feiing areal/tømt sandfang	13 193	14 246
Takararbeid	0	1 719
Snøbrøyting, sandstrøing	15 089	4 688
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	37 063	17 125
Heisanlegg	23 388	6 185
Ventilasjon	1 975	16 795
Egenandeler, differanser skader	0	7 876
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	3 450	3 200
Forbruksmaterieil	900	676
Nøkler, lås	6 540	12 740
Brannsikring	0	549
Fasade/vindu/takrennevask	0	10 314
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>140 545</b>	<b>122 291</b>

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>90 831</b>	<b>79 985</b>

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	146 531	0
Fellesenergi avregning	60 324	220 037
<b>Sum energikostnader</b>	<b>206 855</b>	<b>220 037</b>



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2022

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 761	3 494
Telefon og porto	4 275	1 500
Generalforsamling/årsmøte	318	7 169
Bankgebyrer	815	2 814
Andre gebyrer	3 729	1 330
Alarmutrykning	0	18 750
Erstatning	0	10 498
Serivering dugnad	539	716
Andre kostnader	-1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 436</b>	<b>46 272</b>



## Sameiet Drivhusvegen - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>572 207</b>	<b>496 848</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-18 959	51 492
Tilbakeført avskrivning	23 867	23 867
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 908</b>	<b>75 359</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>577 115</b>	<b>572 207</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>577 115</b>	<b>572 207</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	905 006	731 189
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>905 010</b>	<b>731 193</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>609 996</b>	<b>558 504</b>
Annen egenkapital 01.01	609 996	558 504
Årets resultat	-18 959	51 492
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>591 038</b>	<b>609 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>591 038</b>	<b>609 996</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drivhusvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Drivhusvegen**

Styreleder	Marco Bjørklund Fria (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Gunnar Simonsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jo Kvarberg (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Morten Stene (sign.)	21.02.2023



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drivhusvegen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drivhusvegen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel:0WW7Y-6NWGT-IVLXU-00W0X-6H0E3-ILEXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 12:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WW7Y-6NWGT-IVLXU-00W0X-6H0E3-ILEXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>