



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWG 56 AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 772	93 884
Sum inntekter		82 772	93 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 759	53 759
Annen driftskostnad	2	-87 208	122 026
Sum kostnader		-33 449	175 785
Driftsresultat		116 221	-81 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Annen rentekostnad		103 861	115 340
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		104 036	115 340
Netto finans		-104 027	-115 333
Ordinært resultat før skattekostnad		12 194	-197 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 194	-197 234
Årsresultat	6	12 194	-197 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 194	-197 234
Totalresultat		12 194	-197 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 194	-197 234
Sum overføringer og disponeringer		12 194	-197 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 250 780	4 304 539
Sum varige driftsmidler	3	4 250 780	4 304 539
Sum anleggsmidler		4 250 780	4 304 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 771	25 975
Andre kortsiktige fordringer			38 875
Sum fordringer		29 771	64 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 839	3 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 839	3 624
Sum omløpsmidler		97 610	68 474
SUM EIENDELER		4 348 390	4 373 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		245 822	258 016
Sum opptjent egenkapital		-245 822	-258 016
Sum egenkapital	6	-45 822	-58 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 403 233	2 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 353 233	4 392 500
Sum langsiktig gjeld		4 353 233	4 392 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 691	4 670
Annen kortsiktig gjeld		36 252	33 859
Sum kortsiktig gjeld		40 978	38 529
Sum gjeld		4 394 211	4 431 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 390	4 373 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675476

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWG 56 AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 991 457 666
KWG 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	4 250 780	4 304 539
Sum varige driftsmidler	3	4 250 780	4 304 539
Sum anleggsmidler		4 250 780	4 304 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 771	25 975
Andre kortsiktige fordringer			38 875
Sum fordringer		29 771	64 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 839	3 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 839	3 624
Sum omløpsmidler		97 610	68 474
SUM EIENDELER		4 348 390	4 373 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 822	258 016
Sum opptjent egenkapital		-245 822	-258 016
Sum egenkapital	6	-45 822	-58 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 403 233	2 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 353 233	4 392 500
Sum langsiktig gjeld		4 353 233	4 392 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 691	4 670
Annen kortsiktig gjeld		36 252	33 859
Sum kortsiktig gjeld		40 978	38 529
Sum gjeld		4 394 211	4 431 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 348 390	4 373 013



Organisasjonsnr: 991 457 666
KVG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KWG 56 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KWG 56 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 8. juli 2021

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
KWG 56 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		82 772	93 884
Sum driftsinntekter		82 772	93 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 759	53 759
Annen driftskostnad	2	-87 208	122 026
Sum driftskostnader		-33 449	175 785
Driftsresultat		116 221	-81 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Annen rentekostnad		103 861	115 340
Annen finanskostnad		175	0
Resultat av finansposter		-104 027	-115 333
Ordinært resultat før skattekostnad		12 194	-197 234
Årsresultat	6	12 194	-197 234
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 194	0
Overført til udekket tap		0	197 234
Sum overføringer		12 194	-197 234



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 250 780	4 304 539
Sum varige driftsmidler	3	4 250 780	4 304 539
Sum anleggsmidler		4 250 780	4 304 539
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 771	25 975
Andre kortsiktige fordringer		0	38 875
Sum fordringer		29 771	64 850
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 839	3 624
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 839	3 624
Sum omløpsmidler		97 610	68 474
Sum eiendeler		4 348 390	4 373 013



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap		-245 822	-258 016
Sum opptjent egenkapital		-245 822	-258 016
Sum egenkapital	6	-45 822	-58 016
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 403 233	2 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 353 233	4 392 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36	0
Skyldig offentlige avgifter		4 691	4 670
Annen kortsiktig gjeld		36 252	33 859
Sum kortsiktig gjeld		40 978	38 529
Sum gjeld		4 394 211	4 431 029
Sum egenkapital og gjeld		4 348 390	4 373 013

Ålesund, ____/____ 2021, 08.07.2021
Styret i KWG 56 AS

Sindre Moldskred
styrets leder/daglig leder

Ivar Moldskred
styremedlem

Helge Moldskred
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, jf unntaksregler i regnskapsloven for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og styregodtgjørelser.

Til revisor er det kostnadsført kr 6 300,- for lovpålagt revisjon og kr 8 200,- for andre tjenester. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 281 057	5 281 057
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 281 057	5 281 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	698 867	698 867
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	331 410	331 410
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 030 277	1 030 277
= Bokført verdi 31.12.20	4 250 780	4 250 780
Årets ordinære avskrivninger	53 759	53 759
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Lån og pantstillelser m.m.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som er pantesikret utgjør kr 1 950 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for dette lånet er kr 4 250 780

Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er 2 002 333 gjeld til morselskap. Det er ikke belastet renter for lånet. Det er ikke avtalt avdragsprofil for lånene.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 194	-197 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 315	-131 819
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 510	0
Skattepliktig inntekt	0	-329 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-442 671	-430 650	12 021
Fordringer	0	54 294	54 294
Sum	-442 671	-376 356	66 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 709 150	-1 787 660	-78 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 151 821	2 164 015	12 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	-258 016	-58 016
Pr 01.01.2020	200 000	0	-258 016	-58 016
Årets resultat		0	12 194	12 194
Pr 31.12.2020	200 000	0	-245 822	-45 822



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KWG 56 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
M&M Holding Ålesund AS	100	100	100

Sindre Moldskred (daglig leder og styreleder) har indirekte innflytelse i selskapet og i M&M Holding Ålesund AS gjennom sitt eierskap i Lisimo AS. Helge Moldskred og Ivar Moldskred (styremedlemmer) har indirekte innflytelse gjennom eierskap i M&M Holding Ålesund AS.