



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET 6 A AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 6A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 155	9 889
Sum kostnader		11 155	9 889
Driftsresultat		-11 155	-9 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		888	1 327
Sum finansinntekter		888	1 327
Netto finans		888	1 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 267	-8 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 267	-5 262
Årsresultat		-10 267	-5 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 267	-5 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-11 700
Udekket tap	3	-10 267	-5 162
Overføringer annen innskutt egenkapital			11 600
Sum overføringer og disponeringer		-10 267	-5 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 000	
Sum varige driftsmidler		4 200 000	
Sum anleggsmidler		4 200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 500	22 500
Sum fordringer		7 500	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 888	57 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 888	57 613
Sum omløpsmidler		134 388	80 113
SUM EIENDELER		4 334 388	80 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	31 000
Overkurs	3	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	3,6	4 247 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		4 285 100	49 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	29 408	19 140
Sum opptjent egenkapital		-29 408	-19 140
Sum egenkapital		4 255 692	29 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 807
Kortsiktig konserngjeld	5	78 696	45 347
Sum kortsiktig gjeld		78 696	50 154
Sum gjeld		78 696	50 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 388	80 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340308

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET 6 A AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 6A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 832 777
LØRENFARET 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 155	9 889
Sum kostnader		11 155	9 889
Driftsresultat		-11 155	-9 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		888	1 327
Sum finansinntekter		888	1 327
Netto finans		888	1 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 267	-8 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 267	-3 300
Årsresultat		-10 267	-5 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-10 267	-5 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-11 700
Udekket tap	3	-10 267	-5 162
Overføringer annen innskutt egenkapital			11 600
Sum overføringer og disponeringer		-10 267	-5 262



Organisasjonsnr: 923 832 777
LØRENFARET 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

4 200 000
4 200 000

Sum anleggsmidler

4 200 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5
Sum fordringer

7 500
7 500

22 500
22 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

126 888
126 888

57 613
57 613

Sum omløpsmidler

134 388

80 113

SUM EIENDELER

4 334 388

80 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3,6
Sum innskutt egenkapital

31 000
6 500
4 247 600
4 285 100

31 000
6 500
11 600
49 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

29 408
-29 408

19 140
-19 140

Sum egenkapital

4 255 692

29 960

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			4 807
Kortsiktig konserngjeld	5	78 696	45 347
Sum kortsiktig gjeld		78 696	50 154
Sum gjeld		78 696	50 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 388	80 113



Organisasjonsnr: 923 832 777
LØRENFARET 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Lørenfaret 6 A AS

Org. nr. 923832777



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80





Lørenfaret 6 A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 155	9 889
Sum driftskostnader		11 155	9 889
DRIFTSRESULTAT		(11 155)	(9 889)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		888	1 327
Sum finansinntekter		888	1 327
NETTO FINANSPOSTER		888	1 327
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 267)	(8 562)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(3 300)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 267)	(5 262)
ÅRSRESULTAT		(10 267)	(5 262)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(11 700)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	11 600
Fremføring av udekket tap	3	(10 267)	(5 162)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(10 267)	(5 262)

Årsregnskap for Lørenfaret 6 A AS

Organisasjonsnr. 923832777



Lørenfaret 6 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 000	0
Sum varige driftsmidler		4 200 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 200 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	7 500	22 500
Sum fordringer		7 500	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 888	57 613
SUM OMLØPSMIDLER		134 388	80 113
SUM EIENDELER		4 334 388	80 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	31 000
Overkurs	3	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	3,6	4 247 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		4 285 100	49 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(29 408)	(19 140)
Sum opptjent egenkapital		(29 408)	(19 140)
SUM EGENKAPITAL		4 255 692	29 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	78 696	45 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 696	50 154
SUM GJELD		78 696	50 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 388	80 113

Gjøvik _____

Anders Flågen
Styrets leder

Årsregnskap for Lørenfaret 6 A AS

Organisasjonsnr. 923832777



Lørenfaret 6 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Noter for Lørenfaret 6 A AS

Organisasjonsnr. 923832777



Lørenfaret 6 A AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående eller styret

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-10 267	
Inntekt	-10 267	
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-3 300
Samlede ordinære skattekostnader	0	-3 300
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 807	7 540
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 807	7 540
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	17 807	7 540

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	6 500	-7 540	29 960
-Til årets resultat			-10 267	-10 267
+/-Andre transaksjoner:	0	0	4 236 000	4 236 000
Pr 31.12.	31 000	6 500	4 218 192	4 255 692

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 31, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Lørenfaret 6 A AS

Organisasjonsnr. 923832777



Lørenfaret 6 A AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen Lørenfaret 6 A i Oslo, gnr 124, b.nr 56 har vært i Ake Invest AS frem til konsernfusjonen ble gjennomført desember 2022.

Eiendommen er overdratt til Lørenfaret 6 A AS og er derfor oppført som eiendel pr 31.12.2022.

Eiendelene vedrørende boligeiendom med adresse Lørenfaret 6 A i Oslo, gnr 124, b.nr 56 avskrives ikke.

Bygninger og tomter;

	Anskaffelseskost pr 01.01	4 200 000
=	Anskaffelseskost pr 31.12	4 200 000
=	Bokført verdi pr 31.12	4 200 000

Noter for Lørenfaret 6 A AS

Organisasjonsnr. 923832777



Lørenfaret 6 A AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7 500	7 500
Sum fordringer	7 500	22 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	78 696	45 347
Sum gjeld	78 696	45 347

Note 6 - Fusjon

Selskapet har i 2022 gjennomført en fusjon med Ake Invest Hjelp AS (929 954 335) med virkning fra 20.12.2022. Ake Invest AS (889 060 182) er vederlagsutstende selskap.

Fusjonen er del av en drop-down fusjon der formålet er å skille ut deler av eiendomsvirksomheten i datterselskapet. Fusjonen gjøres ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser blir overført fra Ake Invest Hjelp AS til Lørenfaret 6 A AS ved en konsernfusjon, der vederlaget utstedes av morselskap, Ake Invest AS.

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Noter for Lørenfaret 6 A AS

Organisasjonsnr. 923832777



**Årsregnskap 2022
for**

Lørenfaret 6 A AS

Org. nr. 923832777



Lørenfaret 6 A AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 155	9 889
Sum driftskostnader		11 155	9 889
DRIFTSRESULTAT		(11 155)	(9 889)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		888	1 327
Sum finansinntekter		888	1 327
NETTO FINANSPOSTER		888	1 327
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 267)	(8 562)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(3 300)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 267)	(5 262)
ÅRSRESULTAT		(10 267)	(5 262)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(11 700)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	11 600
Fremføring av udekket tap	3	(10 267)	(5 162)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(10 267)	(5 262)

Årsregnskap for Lørenfaret 6 A AS

Organisasjonsnr. 923832777



Lørenfare 6 A AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 200 000	0
Sum varige driftsmidler		4 200 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 200 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	7 500	22 500
Sum fordringer		7 500	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 888	57 613
SUM OMLØPSMIDLER		134 388	80 113
SUM EIENDELER		4 334 388	80 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	31 000
Overkurs	3	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	3,6	4 247 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		4 285 100	49 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(29 408)	(19 140)
Sum opptjent egenkapital		(29 408)	(19 140)
SUM EGENKAPITAL		4 255 692	29 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	78 696	45 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 696	50 154
SUM GJELD		78 696	50 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 388	80 113

Gjøvik _____

Anders Flågen
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående eller styret

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-10 267
Inntekt	-10 267

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-3 300
Samlede ordinære skattekostnader	0	-3 300

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 807	7 540
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 807	7 540
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	17 807	7 540

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	6 500	-7 540	29 960
-Til årets resultat			-10 267	-10 267
+/-Andre transaksjoner:	0	0	4 236 000	4 236 000
Pr 31.12.	31 000	6 500	4 218 192	4 255 692

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 31, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Lørenfaret 6 A AS



Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen Lørenfaret 6 A i Oslo, gnr 124, b.nr 56 har vært i Ake Invest AS frem til konsernfusjonen ble gjennomført desember 2022.

Eiendommen er overdratt til Lørenfaret 6 A AS og er derfor oppført som eiendelel pr 31.12.2022.

Eiendelene vedrørende boligeiendom med adresse Lørenfaret 6 A i Oslo, gnr 124, b.nr 56 avskrives ikke.

Bygninger og tomter;

	Anskaffelseskost pr 01.01	4 200 000
=	Anskaffelseskost pr 31.12	4 200 000
=	Bokført verdi pr 31.12	4 200 000



Lørenfaret 6 A AS



Noter 2022

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7 500	7 500
Sum fordringer	7 500	22 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	78 696	45 347
Sum gjeld	78 696	45 347

Note 6 - Fusjon

Selskapet har i 2022 gjennomført en fusjon med Ake Invest Hjelp AS (929 954 335) med virkning fra 20.12.2022. Ake Invest AS (889 060 182) er vederlagsutstende selskap.

Fusjonen er del av en drop-down fisjon der formålet er å skille ut deler av eiendomsvirksomheten i datterselskapet. Fusjonen gjøres ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser blir overført fra Ake Invest Hjelp AS til Lørenfaret 6 A AS ved en konsernfusjon, der vederlaget utstedes av morselskap, Ake Invest AS.

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.