



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 656	137 400
Sum inntekter		231 656	137 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 629	56 629
Annen driftskostnad	3	74 759	65 209
Sum kostnader		131 388	121 838
Driftsresultat		100 268	15 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 683	2 077
Sum finansinntekter		2 683	2 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	71 787	97 854
Annen rentekostnad		233	13
Sum finanskostnader		72 020	97 867
Netto finans		-69 337	-95 790
Ordinært resultat før skattekostnad		30 930	-80 228
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 806	-17 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 124	-62 532
Årsresultat		24 124	-62 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 124	-62 532
Totalresultat		24 124	-62 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	24 454	
Udekket tap	2		-62 532
Overført fra annen egenkapital	2	-330	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		24 124	-62 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 7	40 170	40 170
Bygninger	5, 7	2 376 951	2 426 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	22 346	29 455
Sum varige driftsmidler		2 439 467	2 496 096
Sum anleggsmidler		2 439 467	2 496 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			430 042
Konsernfordringer	4, 6	250 331	649 658
Sum fordringer		250 331	1 079 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		250 331	1 079 699
SUM EIENDELER		2 689 798	3 575 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	74 293	406 862
Sum innskutt egenkapital		104 293	436 862
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2		332 239
Sum opptjent egenkapital			-332 239
Sum egenkapital		104 293	104 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	757	848
Sum avsetninger for forpliktelser		757	848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 405 676	3 285 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 676	3 285 659
Sum langsiktig gjeld		2 406 433	3 286 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	26 406
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		8 001	5 591
Kortsiktig konserngjeld	6	31 351	
Annen kortsiktig gjeld		125 613	152 668
Sum kortsiktig gjeld		179 072	184 666
Sum gjeld		2 585 505	3 471 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 798	3 575 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356459

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle SørDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 554 285
HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		231 656	137 400
Sum inntekter		231 656	137 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	56 629	56 629
Annen driftskostnad			
	3	74 759	65 209
Sum kostnader		131 388	121 838
Driftsresultat		100 268	15 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 683	2 077
Sum finansinntekter		2 683	2 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	71 787	97 854
Annen rentekostnad			
		233	13
Sum finanskostnader		72 020	97 867
Netto finans		-69 337	-95 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
		30 930	-80 228
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	6 806	-17 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 124	-62 532
Årsresultat		24 124	-62 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 124	-62 532
Totalresultat		24 124	-62 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	2	24 454	
Udekket tap			
	2		-62 532
Overført fra annen egenkapital			
	2	-330	
Sum overføringer og disponeringer		24 124	-62 532



Organisasjonsnr: 990 554 285
HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 7	40 170	40 170
Bygninger	5, 7	2 376 951	2 426 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7	22 346	29 455
Sum varige driftsmidler		2 439 467	2 496 096
Sum anleggsmidler		2 439 467	2 496 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			430 042
Konsernfordringer	4, 6	250 331	649 658
Sum fordringer		250 331	1 079 699
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum omløpsmidler		250 331	1 079 699
SUM EIENDELER		2 689 798	3 575 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	74 293	406 862
Sum innskutt egenkapital		104 293	436 862
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		332 239
Sum opptjent egenkapital			-332 239
Sum egenkapital		104 293	104 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	757	848
Sum avsetninger for forpliktelses		757	848



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 405 676	3 285 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 676	3 285 659
Sum langsiktig gjeld		2 406 433	3 286 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 108	26 406
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		8 001	5 591
Kortsiktig konserngjeld	6	31 351	
Annen kortsiktig gjeld		125 613	152 668
Sum kortsiktig gjeld		179 072	184 666
Sum gjeld		2 585 505	3 471 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 798	3 575 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 554 285
HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hch Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 840D1-CXXQL-HMA44-WZTNO-XY6F3-6EFC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 840D1-CXXQL-HMA44-WZTNO-XY6F3-6EFC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hegdehaugsveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel:6E4HY-UOY5A-P6A8T-3NB86-3SEWIM-MJXG

Org. nr. : 990 554 285



Resultatregnskap

Hegdehaugsveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		231 656	137 400
Sum driftsinntekter		231 656	137 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 629	56 629
Annen driftskostnad	3	74 759	65 209
Sum driftskostnader		131 388	121 838
Driftsresultat		100 268	15 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 683	2 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	71 787	97 854
Annen rentekostnad		233	13
Resultat av finansposter		-69 337	-95 790
Ordinært resultat før skattekostnad		30 930	-80 228
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 806	-17 696
Årsresultat		24 124	-62 532
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	24 454	0
Overført til udekket tap		0	62 532
Overført fra annen egenkapital	2	330	0
Sum overføringer		24 124	-62 532

Pemneo Dokumentnøkkel:6E4HY-UOY5A-P6A8T-3NB86-3SEWIM-MJXG



Balanse
Hegdehaugsveien 25 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	5, 7	40 170	40 170
Bygninger	5, 7	2 376 951	2 426 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	22 346	29 455
Sum varige driftsmidler		2 439 467	2 496 096
Sum anleggsmidler		2 439 467	2 496 096
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	430 042
Konsernfordringer	4, 6	250 331	649 658
Sum fordringer		250 331	1 079 699
Sum omløpsmidler		250 331	1 079 699
Sum eiendeler		2 689 798	3 575 795

Pemneo Dokumentnøkkel:6E4HY-UOY5A-P6A8T-3NB86-3SEWIM-MJXG



Balanse

Hegdehaugsveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	74 293	406 862
Sum innskutt egenkapital		104 293	436 862
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	0	-332 239
Sum opptjent egenkapital		0	-332 239
Sum egenkapital		104 293	104 623
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	757	848
Sum avsetning for forpliktelser		757	848
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 405 676	3 285 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 676	3 285 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 108	26 406
Skyldig offentlige avgifter		8 001	5 591
Kortsiktig konserngjeld	6	31 351	0
Annen kortsiktig gjeld		125 613	152 668
Sum kortsiktig gjeld		179 072	184 666
Sum gjeld		2 585 505	3 471 173
Sum egenkapital og gjeld		2 689 798	3 575 795

Oslo
Styret i Hegdehaugsveien 25 AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel:6E4HY-UOY5A-P6A8T-3NB86-3SEWIM-MJXG



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	30 000	406 862	-332 239	104 623
Overføring		-332 239	332 239	0
Avgitt konsernbidrag		-24 454		-24 454
Årets resultat		24 124		24 124
Pr 31.12	30 000	74 293	0	104 293

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 000
Annen bistand	15 000
Sum honorar til revisor	41 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med HCH Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern

Note 5 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasning	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	40 170	2 475 991	36 564	2 552 725
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	40 170	2 475 991	36 564	2 552 725
Akkumulerte avskrivninger UB	0	99 040	14 218	113 258
Bokført verdi UB	40 170	2 376 951	22 346	2 439 467
Årets avskrivninger	0	49 520	7 109	56 629
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	250 331	650 506
Sum fordringer	250 331	650 506
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 405 676	3 285 659
Kortsiktig gjeld	31 351	0
Sum gjeld	2 437 027	3 285 659

Lånet er renteberegnet med en sats på 3 % i 2020. Rentekostnad konsern er på NOK 71 787.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 130. Eiendommens bokførte verdi, se note 5.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Pemseo Dokumentnøkkel:6E4HY-UOY5A-P6A8T-3NB86-3SEWIM-MJXG



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 897	0
Endring i utsatt skatt	-91	-17 696
Skattekostnad ordinært resultat	6 806	-17 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 930	-80 228
Permanente forskjeller	0	-208
Endring i midlertidige forskjeller	421	-3 860
Mottatt konsernbidrag	0	521 618
Avgitt konsernbidrag	-31 351	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-437 322
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 897	-114 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 897	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	114 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 439	3 860	421
Sum	3 439	3 860	421
Grunnlag for utsatt skatt	3 439	3 860	421
Utsatt skatt (22 %)	757	849	93

Penneo Dokumentnøkkel: 6E4HY-UOYSA-P6A8T-3NB86-3SEWIM-MJXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-21 14:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6E#HY-UOYSA-P6A8T-3NB86-3SEWM-MJXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>