



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 951 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG NÆRINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 496 136        | 1 471 256        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 496 136</b> | <b>1 471 256</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      | 271 272          | 271 272          |
| Annen driftskostnad                           |      | 334 751          | 229 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>606 023</b>   | <b>500 865</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>890 113</b>   | <b>970 391</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 4 543            | 3 355            |
| Annen renteinntekt                            |      | 380              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 923</b>     | <b>3 355</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 256 478          | 221 163          |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 64               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>256 478</b>   | <b>221 227</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-251 555</b>  | <b>-217 872</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>638 558</b>   | <b>752 519</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 140 400          | 165 568          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 498 158          | 586 951          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     |      | 78 070            | 52 964            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>78 070</b>     | <b>52 964</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 14 747 597        | 15 033 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>14 747 597</b> | <b>15 033 713</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>14 825 667</b> | <b>15 086 677</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 825               | 8 182             |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1 214 742         | 338 478           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 215 567</b>  | <b>346 660</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 215 567</b>  | <b>346 660</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>16 041 235</b> | <b>15 433 337</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 1300)  |      | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                                |      | 45 200            | 45 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>175 200</b>    | <b>175 200</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 7 501 125         | 7 002 967         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>7 501 125</b>  | <b>7 002 967</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>7 676 325</b>  | <b>7 178 167</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 172 905           | 15 380            |
| Betalbar skatt                    |             | 165 506           | 188 671           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 25 877            | 50 297            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 622               | 822               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>364 910</b>    | <b>255 171</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 364 910</b>  | <b>8 255 171</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 041 235</b> | <b>15 433 337</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 951 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG NÆRINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 976 951 573  
RANDABERG NÆRINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 496 136        | 1 471 256        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 496 136</b> | <b>1 471 256</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 271 272          | 271 272          |
| Annen driftskostnad                           |             | 334 751          | 229 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>606 023</b>   | <b>500 865</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>890 113</b>   | <b>970 391</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 4 543            | 3 355            |
| Annen renteinntekt                            |             | 380              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 923</b>     | <b>3 355</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 256 478          | 221 163          |
| Annen rentekostnad                            |             |                  | 64               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>256 478</b>   | <b>221 227</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-251 555</b>  | <b>-217 872</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>638 558</b>   | <b>752 519</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 140 400          | 165 568          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 498 158          | 586 951          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |



Organisasjonsnr: 976 951 573  
RANDABERG NÆRINGSELSESKAP AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     |             | 78 070            | 52 964            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |             | <b>78 070</b>     | <b>52 964</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |             | 14 747 597        | 15 033 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>14 747 597</b> | <b>15 033 713</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>14 825 667</b> | <b>15 086 677</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         |             | 825               | 8 182             |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 1 214 742         | 338 478           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>1 215 567</b>  | <b>346 660</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>1 215 567</b>  | <b>346 660</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |             | <b>16 041 235</b> | <b>15 433 337</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 1300)  |             | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                                |             | 45 200            | 45 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |             | <b>175 200</b>    | <b>175 200</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |             | 7 501 125         | 7 002 967         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |             | <b>7 501 125</b>  | <b>7 002 967</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |             | <b>7 676 325</b>  | <b>7 178 167</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 |             | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 172 905           | 15 380            |
| Betalbar skatt                  | 165 506           | 188 671           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 25 877            | 50 297            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 622               | 822               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>364 910</b>    | <b>255 171</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>8 364 910</b>  | <b>8 255 171</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>16 041 235</b> | <b>15 433 337</b> |



Organisasjonsnr: 976 951 573  
RANDABERG NÆRINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1300.00          | 130000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>   | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Pett Kjede og Servicekontor AS | 66.00         | 66.00%           | Ordinære aksjer    |
| NG EIENDOM Rogaland AS         | 34.00         | 34.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

| <i>Navn</i>          | <i>Metode</i> | <i>Dato</i>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Bentsrud, Cathrine S | BANKID_MOBILE | 19-05-2021 12:42 |
| Oliversen, Inge      | BANKID        | 20-05-2021 10:34 |
| Enger, Trond         | BANKID_MOBILE | 20-05-2021 13:02 |

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

**Randaberg Næringssselskap AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Randaberg Næringselskap AS**  
**Resultatregnskap 2020**

| <b>DRIFTSINTEKTER</b>                      | <b>NOTE</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        | 9           | 1 496 136        | 1 471 256        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>1 496 136</b> | <b>1 471 256</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                        | 3,9         | 334 751          | 229 592          |
| Ordinær avskrivning                        | 2           | 271 272          | 271 272          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>606 023</b>   | <b>500 865</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>890 113</b>   | <b>970 391</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |             |                  |                  |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern |             | 4 543            | 3 355            |
| Renteinntekter                             |             | 380              | 0                |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern |             | 256 478          | 221 163          |
| Rentekostnader                             |             | 0                | 64               |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |             | <b>-251 555</b>  | <b>-217 872</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>638 558</b>   | <b>752 519</b>   |
| <b>Skattekostnad</b>                       | 8           | 140 400          | 165 568          |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |             |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital         | 5           | 498 158          | 586 951          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |             | <b>498 158</b>   | <b>586 951</b>   |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Randaberg Næringselskap AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EIENDELER                         | NOTE | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 8    | 78 070            | 52 964            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>78 070</b>     | <b>52 964</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger               | 2    | 14 747 597        | 15 033 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>14 747 597</b> | <b>15 033 713</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>14 825 667</b> | <b>15 086 677</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Kundefordringer                   | 6    | 825               | 8 182             |
| Andre fordringer                  | 6, 7 | 1 214 742         | 338 478           |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>1 215 567</b>  | <b>346 660</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>1 215 567</b>  | <b>346 660</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>16 041 235</b> | <b>15 433 337</b> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Randaberg Næringssselskap AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EGENKAPITAL OG GJELD              | NOTE | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 4, 5 | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                          | 5    | 45 200            | 45 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>175 200</b>    | <b>175 200</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 7 501 125         | 7 002 967         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 501 125</b>  | <b>7 002 967</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 676 325</b>  | <b>7 178 167</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6    | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 172 905           | 15 380            |
| Betalbar skatt                    | 8    | 165 506           | 188 671           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 25 877            | 50 297            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 622               | 822               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>364 910</b>    | <b>255 171</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 364 910</b>  | <b>8 255 171</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 041 235</b> | <b>15 433 337</b> |

Oslo, 30.april 2021

I styret for Randaberg Næringssselskap AS

Inge Oliversen  
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Randaberg Næringssselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Randaberg Næringssselskap AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

|  | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020                  | 17 671 394          |
| Årets tilgang                                | -14 844             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>           | <b>17 656 550</b>   |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020        | 2 637 680           |
| Årets avskrivninger                          | 271 272             |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b> | <b>2 908 952</b>    |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>              | <b>14 747 597</b>   |
| Økonomisk levetid (år)                       | 10-50 år            |
| Avskrivningsplan                             | Lineær              |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

| Honorarer til selskapets revisor | 2020   | 2019   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon               | 10 650 | 10 319 |

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 300, samlet pålydende kr 130 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

### Note 5, Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020              | 130 000           | 45 200   | 7 002 967            | 7 178 167          |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |          |                      |                    |
| Årsresultat                         | 0                 | 0        | 498 158              | 498 158            |
| Egenkapital 31.12.2020              | 130 000           | 45 200   | 7 501 125            | 7 676 325          |

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Kundefordringer |       | Andre<br>kortsiktige fordringer |         |
|-------------------------|-----------------|-------|---------------------------------|---------|
|                         | 2020            | 2019  | 2020                            | 2019    |
| Foretak i samme konsern | 825             | 3 125 | 1 204 616                       | 328 218 |

|                         | Leverandørgjeld |        | Annen<br>kortsiktig gjeld |      | Annen<br>langsiktig gjeld |           |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------------------|------|---------------------------|-----------|
|                         | 2020            | 2019   | 2020                      | 2019 | 2020                      | 2019      |
| Foretak i samme konsern | 136 125         | 11 112 | 622                       | 822  | 8 000 000                 | 8 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

| <b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt   | 185 506         | 188 671         |
| Endring utsatt skatt                                       | -25 106         | -23 103         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                     | <b>140 400</b>  | <b>165 568</b>  |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>                   |                 |                 |
| <b>Regnskapsmessig resultat før skatt</b>                  | <b>638 558</b>  | <b>752 519</b>  |
| Endring i midlertidige forskjeller                         | 114 120         | 105 012         |
| Permanente forskjeller                                     | -380            | 64              |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                | <b>752 298</b>  | <b>857 595</b>  |
| Betalbar skatt   | 185 506         | 188 671         |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Driftsmidler   | -354 864        | -240 744        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                      | <b>-354 864</b> | <b>-240 744</b> |
| <b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b> | <b>-78 070</b>  | <b>-52 964</b>  |
| <b>Endringer i utsatt skatt</b>                            | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
| Balanse 1.1  | -52 964         | -29 861         |
| Innregnet mot resultat                                     | -25 106         | -23 103         |
| <b>Balanse 31.12</b>                                       | <b>-78 070</b>  | <b>-52 964</b>  |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 496 136 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




## Randaberg Nær

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Bentsrud, Cathrine S

Navn  
**Oliversen, Inge**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Oliversen, Inge

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randaberg Næringssselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Randaberg Næringssselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 498 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Randaberg Næringselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor