



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middagsåsen 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	905 000
Sum inntekter		1 740 000	905 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 900	
Annen driftskostnad	8	544 197	228 448
Sum kostnader		551 097	228 448
Driftsresultat		1 188 904	676 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	87
Sum finansinntekter		72	87
Annen rentekostnad		674 531	420 450
Sum finanskostnader		674 531	420 450
Netto finans		-674 459	-420 363
Ordinært resultat før skattekostnad		514 444	256 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 732	56 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 176	199 827
Årsresultat	3	566 176	199 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 176	199 827
Totalresultat		566 176	199 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 176	199 827
Sum overføringer og disponeringer		566 176	199 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 003 673	16 928 932
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 990	
Sum varige driftsmidler	1	18 022 663	16 928 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 022 663	16 928 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	52 771	1
Sum fordringer	4	52 771	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 855	525 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 855	525 843
Sum omløpsmidler		663 626	525 844
SUM EIENDELER		18 686 289	17 454 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 003	199 827
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		716 003	199 827
Sum egenkapital	3	866 003	349 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 039	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	14 016 363	13 687 917
Langsiktig konserngjeld	4, 5	690 321	408 675
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 907 500	2 907 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 614 184	17 004 093
Sum langsiktig gjeld		17 615 223	17 004 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	100 460	2 229
Betalbar skatt	7		56 362
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	54 604	42 265
Sum kortsiktig gjeld	4	205 063	100 856
Sum gjeld		17 820 287	17 104 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 686 289	17 454 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672262

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kari Thømt Henriksen
Ombustvedtveien 22
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	905 000
Sum inntekter		1 740 000	905 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 900	
Annen driftskostnad	8	544 197	228 448
Sum kostnader		551 097	228 448
Driftsresultat		1 188 904	676 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	87
Sum finansinntekter		72	87
Annen rentekostnad		674 531	420 450
Sum finanskostnader		674 531	420 450
Netto finans		-674 459	-420 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 732	56 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 176	199 827
Årsresultat	3	566 176	199 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 176	199 827
Totalresultat		566 176	199 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 176	199 827
Sum overføringer og disponeringer		566 176	199 827



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 18 003 673 16 928 932

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 18 990

Sum varige driftsmidler 1 18 022 663 16 928 932

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 18 022 663 16 928 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 52 771 1

Sum fordringer 4 52 771 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 610 855 525 843

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 610 855 525 843

Sum omløpsmidler 663 626 525 844

SUM EIENDELER 18 686 289 17 454 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 80 000 80 000

Beholdning av egne aksjer 2



Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 003	199 827
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		716 003	199 827
Sum egenkapital	3	866 003	349 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 039	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 039	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	14 016 363	13 687 917
Langsiktig konserngjeld	4, 5	690 321	408 675
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 907 500	2 907 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 614 184	17 004 093
Sum langsiktig gjeld		17 615 223	17 004 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	100 460	2 229
Betalbar skatt	7		56 362
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	54 604	42 265
Sum kortsiktig gjeld	4	205 063	100 856
Sum gjeld		17 820 287	17 104 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 686 289	17 454 776



Organisasjonsnr: 922 345 074
AKRIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Akribi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akribi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 566 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

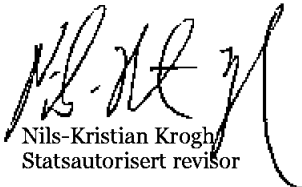
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Moss, 7. mai 2021

Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Akribi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 345 074



Resultatregnskap

Akribi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 740 000	905 000
Sum driftsinntekter		1 740 000	905 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 900	0
Annen driftskostnad	8	544 197	228 448
Sum driftskostnader		551 097	228 448
Driftsresultat		1 188 904	676 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	87
Annen rentekostnad		674 531	420 450
Resultat av finansposter		-674 459	-420 363
Ordinært resultat før skattekostnad		514 444	256 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 732	56 362
Ordinært resultat		566 176	199 827
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	566 176	199 827
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 176	199 827
Sum overføringer		566 176	199 827



Balanse

Akribi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 003 673	16 928 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 990	0
Sum varige driftsmidler	1	18 022 663	16 928 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 022 663	16 928 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	52 771	1
Sum fordringer	4	52 771	1
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 855	525 843
Sum omløpsmidler		663 626	525 844
Sum eiendeler		18 686 289	17 454 776



Balanse

Akribi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	80 000	80 000
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 003	199 827
Sum opptjent egenkapital		716 003	199 827
Sum egenkapital	3	866 003	349 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 039	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	14 016 363	13 687 917
Langsiktig konserngjeld	4, 5	690 321	408 675
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 907 500	2 907 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	17 614 184	17 004 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	100 460	2 229
Betalbar skatt	7	0	56 362
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	54 604	42 265
Sum kortsiktig gjeld	4	205 063	100 856
Sum gjeld		17 820 287	17 104 949
Sum egenkapital og gjeld		18 686 289	17 454 776



Balanse

Akribi Eiendom AS
Våler, 07.05.2021
Styret i Akribi Eiendom AS

Martin Thømt Jensen
styreleder

Birger Thømt Jensen
styremedlem

Jørgen Thømt Jensen
styremedlem



AKRIBI EIENDOM AS

922 345 074

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 235	20 990	95 225
= Anskaffelseskost 31.12.20	74 235	20 990	95 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 900	2 000	6 900
= Bokført verdi 31.12.20	69 335	18 990	88 325
Årets ordinære avskrivninger	4 900	2 000	6 900
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Bygninger og tomter kr. 17 934 338 er ikke avskrivbart.



AKRIBI EIENDOM AS

922 345 074

Noter 2020

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKRIBI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akribi Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	80 000	70 000	0	199 827	349 827
Årets resultat				566 176	566 176
Konsernbidrag avgitt				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2020	80 000	70 000	0	716 003	866 003

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	690 321	408 675
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	0
Sum	740 321	408 675

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 016 363	13 687 917
Øvrig langsiktig gjeld	3 597 821	3 316 175
Sum annen langsiktig gjeld	17 614 184	17 004 093



AKRIBI EIENDOM AS

922 345 074

Noter 2020

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld til nærstående	2 907 500	2 907 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 907 500	2 907 500

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 771	56 362
Endring i utsatt skatt	1 039	0
Skattekostnad ordinært resultat	-51 732	56 362
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	514 444	256 189
Permanente forskjeller	-749 589	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 722	0
Skattepliktig inntekt	-239 867	256 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 362
Skatt på tilbakeført underskudd	-52 771	0
Sum betalbar skatt i balansen	-52 771	56 362

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 722	0	-4 722
Sum	4 722	0	-4 722
Grunnlag for utsatt skatt	4 722	0	-4 722
Utsatt skatt (22 %)	1 039	0	-1 039



AKRIBI EIENDOM AS

922 345 074

Noter 2020

Note 8 Lønnskostnader

Akribi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 26 250. Herav bistand kr. 16 250.