Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 765 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRFARET 2 AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	464 000	342 000
Sum inntekter		**464 000**	**342 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 761	118 926
Annen driftskostnad	3	335 117	124 076
Sum kostnader		**446 878**	**243 002**
Driftsresultat		**17 122**	**98 998**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	7 686
Annen finansinntekt		2 518	2 354
Sum finansinntekter		**2 540**	**10 040**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 537	
Annen rentekostnad		11 521	70 171
Sum finanskostnader		**39 058**	**70 171**
Netto finans		**-36 518**	**-60 131**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-19 396**	**38 867**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 264	8 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-15 132**	**30 352**
Årsresultat		**-15 132**	**30 352**
Totalresultat		**-15 132**	**30 352**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 652	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 784	30 352
Sum overføringer og disponeringer		**-15 132**	**30 352**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 215	5 307 633
Sum varige driftsmidler		**5 173 215**	**5 307 633**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**5 173 215**	**5 307 633**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer			51 765
Sum fordringer		**0**	**51 765**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935	6 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 935**	**6 822**
Sum omløpsmidler		**5 935**	**58 587**
SUM EIENDELER		**5 179 150**	**5 366 220**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	5 127	5 127
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**3 505 127**	**3 505 127**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 180	59 620
Sum opptjent egenkapital		**12 180**	**59 620**
Sum egenkapital		**3 517 307**	**3 564 747**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 318	54 305
Sum avsetninger for forpliktelser		**47 318**	**54 305**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 311 736
Langsiktig konserngjeld	6	1 395 297	
Sum annen langsiktig gjeld		**1 395 297**	**1 311 736**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	189 481	9 711
Betalbar skatt			1 537
Skyldige offentlige avgifter		17 372	12 866
Kortsiktig konserngjeld		12 375	
Annen kortsiktig gjeld			411 318
Sum kortsiktig gjeld		**219 228**	**435 432**
Sum gjeld		**1 661 843**	**1 801 473**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 179 150**	**5 366 220**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 553915

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 765 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRFARET 2 AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 765 100
MYRFARET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	464 000	342 000
Sum inntekter		**464 000**	**342 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 761	118 926
Annen driftskostnad	3	335 117	124 076
Sum kostnader		**446 878**	**243 002**
Driftsresultat		**17 122**	**98 998**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	7 686
Annen finansinntekt		2 518	2 354
Sum finansinntekter		**2 540**	**10 040**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 537	
Annen rentekostnad		11 521	70 171
Sum finanskostnader		**39 058**	**70 171**
Netto finans		**-36 518**	**-60 131**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-19 396**	**38 867**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 264	8 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-15 132**	**30 352**
Årsresultat		**-15 132**	**30 352**
Totalresultat		**-15 132**	**30 352**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 652	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 784	30 352
Sum overføringer og disponeringer		**-15 132**	**30 352**

Organisasjonsnr: 919 765 100
MYRFARET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 215	5 307 633
Sum varige driftsmidler		**5 173 215**	**5 307 633**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**5 173 215**	**5 307 633**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer			51 765
Sum fordringer		**0**	**51 765**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935	6 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 935**	**6 822**
Sum omløpsmidler		**5 935**	**58 587**
SUM EIENDELER		**5 179 150**	**5 366 220**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	5 127	5 127
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**3 505 127**	**3 505 127**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 180	59 620
Sum opptjent egenkapital		**12 180**	**59 620**
Sum egenkapital		**3 517 307**	**3 564 747**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 318	54 305
Sum avsetninger for forpliktelser		**47 318**	**54 305**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 311 736
Langsiktig konserngjeld	6	1 395 297	
Sum annen langsiktig gjeld		**1 395 297**	**1 311 736**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	189 481	9 711
Betalbar skatt			1 537
Skyldige offentlige avgifter		17 372	12 866
Kortsiktig konserngjeld		12 375	
Annen kortsiktig gjeld			411 318
Sum kortsiktig gjeld		**219 228**	**435 432**
Sum gjeld		**1 661 843**	**1 801 473**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 179 150**	**5 366 220**

Organisasjonsnr: 919 765 100
MYRFARET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	35000.00	3500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Axer Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrfaret 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrfaret 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XTMJF-LSNSD-T0ZOY-SEULP-D0LUS-DXP37

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTMJF-LSNSD-T0ZOY-SEULP-D0LUS-DXP37

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5993-4-2760023
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-06-30 11:29:57Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XTMJF-LSNSD-T0ZOY-5EULP-D0LUS-DXP37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap for 2020
Myrfaret 2 AS

Innhold

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

Resultatregnskap

Myrfaret 2 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	464 000	342 000
Sum driftsinntekter		**464 000**	**342 000**
Avskrivning varige driftsmidler	2	111 761	118 926
Annen driftskostnad	3	335 117	124 076
Sum driftskostnad		**446 878**	**243 002**
Driftsresultat		**17 122**	**98 998**
Annen renteinntekt		22	7 686
Annen finansinntekt		2 518	2 354
Sum finansinntekter		**2 540**	**10 040**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 537	0
Annen rentekostnad		11 521	70 171
Sum finanskostnader		**39 058**	**70 171**
Sum netto finansposter		**-36 518**	**-60 131**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-19 396**	**38 867**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 264	8 515
Ordinært resultat		**-15 132**	**30 352**
Årsresultat		**-15 132**	**30 352**
Overført annen egenkapital		-24 784	30 352
Avsatt til konsernbidrag		9 652	0
Sum disponert		**-15 132**	**30 352**

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

Balanse

Myrfaret 2 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 215	5 307 633
Sum varige driftsmidler		**5 173 215**	**5 307 633**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**5 173 215**	**5 307 633**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	51 765
Sum fordringer		**0**	**51 765**
Bankinnskudd,kontanter o.l.		**5 935**	**6 822**
Sum omløpsmidler		**5 935**	**58 587**
Sum eiendeler		**5 179 150**	**5 366 220**

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

Balanse

Myrfaret 2 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	5 127	5 127
Sum innskutt egenkapital		**3 505 127**	**3 505 127**
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 180	59 620
Sum opptjent egenkapital		12 180	59 620
Sum egenkapital		**3 517 307**	**3 564 747**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	47 318	54 305
Sum avsetninger for forpliktelser		**47 318**	**54 305**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 311 736
Langsiktig konserngjeld	6	1 395 297	0
Sum annen langsiktig gjeld		**1 395 297**	**1 311 736**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	189 481	9 711
Betalbar skatt		0	1 537
Skyldige offentlige avgifter		17 372	12 866
Kortsiktig konserngjeld		12 375	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	411 318
Sum kortsiktig gjeld		**219 228**	**435 432**
Sum gjeld		**1 661 843**	**1 801 473**
Sum egenkapital og gjeld		**5 179 150**	**5 366 220**

Oslo, 28.06.2021
Styret for Myrfaret 2 AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

Myrfaret 2 AS

Noter

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2020

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING
Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler.
Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2020

EIENDELER OG GJELD
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

FORTSATT DRIFT
Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

NOTE 2 – DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	SUM
Ansk.kost pr 01.01.2020	1 133 350	4 726 929	139 532	5 999 811
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Korrigert inngående balanse pr 01.01.2020	0	23 913	0	23 913
Ansk.kost pr 31.12.2020	**1 133 350**	**4 750 842**	**139 532**	**6 023 724**
Akk. avskrivninger 01.01.2020	0	580 552	111 626	692 178
Årets avskrivningner	0	98 808	12 953	111 761
Korrigert inngående balanse pr 01.01.2020	0	46 570	0	46 570
Akk. avskrivninger 31.12.2020	**0**	**725 930**	**124 579**	**850 509**
Bokført verdi pr 31.12.2020	**1 133 350**	**4 024 912**	**14 953**	**5 173 215**

Avskrivningssatser lineært	2,00 %	10,00 %

NOTE 3 – ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 27 945 i 2020, hvorav kr 27 945 gjelder ordinær revisjon og kr 0 teknisk bistand.
Beløp er oppgitt eksl. MVA da selskapet er frivillig registrert i merverdiavgiftsregisteret.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.2020	3 500 000	5 127		59 620	3 564 747
Årsresultat				-15 132	-15 132
Avgitt konsernbidrag				-9 652	-9 652
Omklassifiseringer				-22 656	-22 656
Egenkapital pr 31.12.2020	**3 500 000**	**5 127**	**0**	**12 180**	**3 517 307**

Selskapets aksjekapital er kr 3 500 000 og fordelt på 100 aksjer a kr 35 000.
Det er kun én aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene i Myrfaret 2 ble solgt fra Hoffco Holding AS til Axer Eiendom AS den 1.mars 2020.
Aksjene eies således 100 % av Axer Eiendom AS.

Axer Eiendom AS og Selvaag Bolig ASA har inngått en avtale om kjøp av 100 % av aksjene i Myrfaret 2 AS med overtakelse den 31. januar 2023.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom – org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet.
Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo, og konsernregskapet kan fås utlevert der.

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

NOTE 5 – SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt 1)	0	1 537
Endring utsatt skatt	-6 987	6 978
Skatt på konsernbidrag	2 723	0
Årets skattekostnad	**-4 264**	**8 515**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-19 396	0
Permanente forskjeller	11	-165
Endring midlertidige forskjeller	31 760	-31 716
Skattepliktig inntekt	**12 375**	**-31 881**
Avgitt konsernbidrag	-12 375	0
Grunnlag betalbar skatt	**0**	**-7 014**
Betalbar skatt 1)	**0**	**-7 014**
Skattesats	0 %	22 %

Beregning av utsatt skatt / – skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	**2019**	**Endring**
Driftsmidler	215 080	246 840	-31 760
Utestående fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	**215 080**	**246 840**	**-31 760**
Utsatt skattefordel	**47 318**	**54 305**	**-6 987**
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE

	2020	**2019**
Langsiktig gjeld til nærstående	1 395 297	0
Kortsiktig gjeld til nærstående (konsernbidrag)	12 375	0
Kortsiktig leverandørgjeld til nærstående	173 333	0

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper prosjektledelse, forvaltnings- og regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsførte honorarer utgjorde i 2020 henholdsvis kr 0 for prosjektledelse, 110 000 for forvaltning og kr 110 000 for regnskapstjenester.

NOTE 7 – FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER MV.

Gjeld sikret ved pant utgjorde kr 1 311 736 i slutten av 2019 med en panteobligasjon på kr 8 000 000. Lånet ble i sin helhet nedbetalt ved overdragelsen av selskapet fra Hoffco Holding AS til Axer Eiendom AS.

Per 31.12.2020 har selskapet ingen ekstern gjeld eller andre pantstillelser.

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup
Underskriver
Serienummer: 9578-5998-4-985658
IP: 109.74.xxx.xxx
2021-06-28 14:33:53Z
bankID

Borger Borgenhaug
Underskriver
Serienummer: 9578-5995-4-408452
IP: 84.212.xxx.xxx
2021-06-28 18:38:08Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E1E1D-HCQMB-7EJOZ-83VEE-UHFV8-1DMEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**