



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 001 642
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	SVENSEID TUNET SA
Forretningsadresse:	Østenåvegen 11A 3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 986	770 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 986</b>	<b>770 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	476 395	2 012 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 395</b>	<b>2 012 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 591</b>	<b>-1 241 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 477	157 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 477</b>	<b>157 112</b>
Annen rentekostnad		594 373	598 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 373</b>	<b>598 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 896</b>	<b>-440 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 695</b>	<b>-1 682 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 564	-354 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	76 131	-1 327 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 552 909	6 447 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 552 909</b>	<b>6 447 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 531 000	5 531 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 532 000</b>	<b>5 532 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 084 909</b>	<b>11 979 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 118	94 600
Andre kortsiktige fordringer	7	3 791 037	3 589 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 813 155</b>	<b>3 684 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 956	35 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 956</b>	<b>35 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 849 111</b>	<b>3 720 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 934 021</b>	<b>15 699 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	5 351 718	5 060 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 351 718</b>	<b>5 060 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,8	2 263 586	2 187 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 263 586</b>	<b>2 187 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 615 304</b>	<b>7 248 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	224 874	281 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 874</b>	<b>281 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 518 224	6 738 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 224</b>	<b>6 738 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 743 098</b>	<b>7 019 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 830	2 764
Betalbar skatt	2	97 782	15 630
Kortsiktig konserngjeld			34 967
Annen kortsiktig gjeld		1 380 007	1 378 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 619</b>	<b>1 431 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 318 717</b>	<b>8 451 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 934 022</b>	<b>15 699 608</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 001 642  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SVENSEID TUNET SA  
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A  
3840 SELJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 985 001 642  
SVENSEID TUNET SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 986	770 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 986</b>	<b>770 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	476 395	2 012 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 395</b>	<b>2 012 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 591</b>	<b>-1 241 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 477	157 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 477</b>	<b>157 112</b>
Annen rentekostnad		594 373	598 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 373</b>	<b>598 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 896</b>	<b>-440 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 564	-354 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	76 131	-1 327 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 131</b>	<b>-1 327 947</b>



Organisasjonsnr: 985 001 642  
SVENSEID TUNET SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 6 552 909 6 447 428  
Sum varige driftsmidler 6 552 909 6 447 428

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 5 531 000 5 531 000  
Investeringer i aksjer og andeler 1 000 1 000  
Sum finansielle anleggsmidler 5 532 000 5 532 000

Sum anleggsmidler 12 084 909 11 979 428

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 118 94 600  
Andre kortsiktige fordringer 7 3 791 037 3 589 663  
Sum fordringer 3 813 155 3 684 263

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 35 956 35 916  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 956 35 916

Sum omløpsmidler 3 849 111 3 720 178

SUM EIENDELER 15 934 021 15 699 607

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 5 351 718 5 060 959  
Sum innskutt egenkapital 5 351 718 5 060 959

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,8 2 263 586 2 187 455



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 263 586</b>	<b>2 187 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 615 304</b>	<b>7 248 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	224 874	281 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>224 874</b>	<b>281 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 518 224	6 738 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 224</b>	<b>6 738 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 743 098</b>	<b>7 019 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 830	2 764
Betalbar skatt	2	97 782	15 630
Kortsiktig konserngjeld			34 967
Annen kortsiktig gjeld		1 380 007	1 378 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 619</b>	<b>1 431 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 318 717</b>	<b>8 451 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 934 022</b>	<b>15 699 608</b>



Organisasjonsnr: 985 001 642  
SVENSEID TUNET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2022-05-09

 BankID Signing  
Ole Christian Bakås  
2022-05-09

 BankID Signing  
Gro Cathrine Aasgrav  
2022-05-12

**Årsregnskap 2021  
for**

**Svenseid TUNET SA**

**Foretaksnr. 985001642**



Svenseid Tunet SA



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 986	770 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 986</b>	<b>770 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	476 395	2 012 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 395</b>	<b>2 012 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>579 591</b>	<b>(1 241 220)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		132 477	157 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 477</b>	<b>157 112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		594 373	598 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 373</b>	<b>598 038</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(461 896)</b>	<b>(440 926)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>117 695</b>	<b>(1 682 146)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 564	(354 199)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>76 131</b>	<b>(1 327 947)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 131</b>	<b>(1 327 947)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	76 131	(1 327 947)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>76 131</b>	<b>(1 327 947)</b>



## Svenseid Tunet SA



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 552 909	6 447 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 552 909</b>	<b>6 447 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 531 000	5 531 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 532 000</b>	<b>5 532 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 084 909</b>	<b>11 979 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 118	94 600
Andre kortsiktige fordringer	7	3 791 037	3 589 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 813 155</b>	<b>3 684 263</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 956	35 916
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 849 111</b>	<b>3 720 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 934 021</b>	<b>15 699 607</b>



## Svenseid Tunet SA



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	3	5 351 718	5 060 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 351 718</b>	<b>5 060 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,8	2 263 586	2 187 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 263 586</b>	<b>2 187 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 615 304</b>	<b>7 248 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	224 874	281 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 874</b>	<b>281 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 518 224	6 738 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 224</b>	<b>6 738 418</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 743 098</b>	<b>7 019 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 830	2 764
Betalbar skatt	2	97 782	15 630
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	34 967
Annen kortsiktig gjeld		1 380 007	1 378 323
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 575 619</b>	<b>1 431 683</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 318 717</b>	<b>8 451 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 934 022</b>	<b>15 699 608</b>

Kviteseid, 09.05.2022


I styret for Svenseid Tunet SA


Hans Olav Bakås  
Styreleder/daglig lederOle Christian A. Bakås  
NestlederGro Cathrine Aasgrav  
Styremedlem




Svenseid Tunet SA

## Noter 2021

 BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2022-05-09

 BankID Signing  
Ole Christian Bakås  
2022-05-09

 BankID Signing  
Gro Cathrine Aasgrav  
2022-05-12

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Svenseid Tunet SA

Organisasjonsnr. 985001642



Svenseid Tunet SA

## Noter 2021



### Note 1 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 695
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	255 539
<b>= Inntekt</b>	<b>373 234</b>
<b>Netto skattbar formue (avrundet)</b>	<b>10 457 213</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 111
+ Formueskatt	15 671
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>97 782</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-56 218
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>41 564</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	1 022 155	1 277 694	255 539
<b>Sum</b>	<b>1 022 155</b>	<b>1 277 694</b>	<b>255 539</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>255 539</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 782
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 782</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 022 155	1 277 694
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 022 155</b>	<b>1 277 694</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>224 874</b>	<b>281 092</b>



Svenseid Tunet SA

## Noter 2021



### Note 3 - Kapital

	Annen innskutt kapital	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 5 060 959	kr 2 187 455	kr 7 248 414
Endring innskutt kapital	kr 290 759		kr 290 759
Årets resultat		kr 76 131	kr 76 131
Egenkapital 31.12	kr 5 351 718	kr 2 263 586	kr 7 615 304

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 447 428
+ Tilgang	105 481
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 552 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 552 909</b>
Prosentsats for ord.avskr	Ingen

### Note 5 - Pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 5 417 254

Pantsetting o.l.	Pantsatt gjeld	Eiendel stilt til sikkerhet	*Balanseført verdi pant
Pantelån Spb. 1	kr. 6 518 224	Eiendom: 81/39, 81/60, 81/81, 81/82, 81/83, 81/105, 9/365, 49/30	kr. 5 052 909

\* Eiendommens markedsverdi er betydelig høyere enn balanseført verdi.



Svenseid Tunet SA

## Noter 2021

BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2022-05-09

BankID Signing  
Ole Christian Bakås  
2022-05-09

BankID Signing  
Gro Cathrine Aasgrav  
2022-05-12

### Note 6 - Investeringer i Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Ligningsverdi	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Høgvoll AS	Bø	76,82 %	kr. 0	kr. 7 205 504	kr. 10 164

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 7 - Mellomværende/investeringer i selskaper

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
Tilgode Astrid Aasgrav	kr. 112 232
Tilgode Eiendomsdrift SA	kr. 2 476 665
Utleieboliger Seljord DA	kr. 1 193 050

### Note 8 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

### Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik ordning.