



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karlestrand Gård
Strandveien 186
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 453	29 000
Sum inntekter		138 453	29 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 640	15 640
Annen driftskostnad		410 710	464 486
Sum kostnader		426 350	480 126
Driftsresultat		-287 898	-451 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		921	2 584
Sum finansinntekter		921	2 584
Annen rentekostnad	2	0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		921	2 473
Resultat før skattekostnad		-286 977	-448 653
Skattekostnad	3, 4	86 566	-97 638
Årsresultat		-373 543	-351 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-373 543	-304 599
Annen egenkapital	5	0	-46 416
Sum overføringer og disponeringer		-373 543	-351 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	86 566
Sum immaterielle eiendeler		0	86 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 134 108	4 101 170
Sum varige driftsmidler		4 134 108	4 101 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 134 108	4 187 736
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 163 762	2 954 111
Sum varer		4 163 762	2 954 111
Fordringer			
Kundefordringer		158 453	0
Andre kortsiktige fordringer		2 661	3 216
Sum fordringer		161 114	3 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 737	318 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 737	318 143
Sum omløpsmidler		4 483 612	3 275 470
SUM EIENDELER		8 617 720	7 463 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 881 000	1 881 000
Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	678 142	304 599
Sum opptjent egenkapital		-678 142	-304 599
Sum egenkapital		1 202 858	1 576 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	0
Sum langsiktig gjeld		900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 959 282	5 227 615
Leverandørgjeld		19 039	226 508
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 340	5 640
Kortsiktig konserngjeld		370 825	370 825
Annen kortsiktig gjeld		160 375	56 217
Sum kortsiktig gjeld		6 514 862	5 886 805
Sum gjeld		7 414 862	5 886 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 617 720	7 463 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624412

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karlestrand Gård
Strandveien 186
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 453	29 000
Sum inntekter		138 453	29 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 640	15 640
Annen driftskostnad		410 710	464 486
Sum kostnader		426 350	480 126
Driftsresultat		-287 898	-451 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		921	2 584
Sum finansinntekter		921	2 584
Annen rentekostnad	2	0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		921	2 473
Resultat før skattekostnad		-286 977	-448 653
Skattekostnad	3, 4	86 566	-97 638
Årsresultat		-373 543	-351 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-373 543	-304 599
Annen egenkapital	5	0	-46 416
Sum overføringer og disponeringer		-373 543	-351 015



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	86 566
Sum immaterielle eiendeler		0	86 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 134 108	4 101 170
Sum varige driftsmidler		4 134 108	4 101 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 134 108	4 187 736
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 163 762	2 954 111
Sum varer		4 163 762	2 954 111
Fordringer			
Kundefordringer		158 453	0
Andre kortsiktige fordringer		2 661	3 216
Sum fordringer		161 114	3 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 737	318 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 737	318 143
Sum omløpsmidler		4 483 612	3 275 470
SUM EIENDELER		8 617 720	7 463 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 881 000	1 881 000



Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	678 142	304 599
Sum opptjent egenkapital		-678 142	-304 599
Sum egenkapital		1 202 858	1 576 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	0
Sum langsiktig gjeld		900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 959 282	5 227 615
Leverandørgjeld		19 039	226 508
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 340	5 640
Kortsiktig konserngjeld		370 825	370 825
Annen kortsiktig gjeld		160 375	56 217
Sum kortsiktig gjeld		6 514 862	5 886 805
Sum gjeld		7 414 862	5 886 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 617 720	7 463 206



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15640.00	15640.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte. Lønnskostnad i regnskapet er godtgjørelse til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32938.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4134108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4134108.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Bokført verdi er kostpris anskaffelse av boligeiendom.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5959282.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8297869.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er et byggelån. Lånet er sikret ved pant i g.nr. 31 b.nr. 4 og 6, g.nr 32 b.nr. 244, gnr 32 bnr. 160 og gnr 32 bnr 252 i Bjugn Kommune. Byggelånsrenter beholdning for energiprojektet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REITAN NÆRINGSPARK AS

993868078

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 453	29 000
Sum driftsinntekter		138 453	29 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 640	-15 640
Annen driftskostnad		-410 710	-464 486
Sum driftskostnader		-426 350	-480 126
Driftsresultat		-287 898	-451 126
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		921	2 584
Sum finansinntekter		921	2 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	0	-111
Sum finanskostnader		0	-111
Netto finans		921	2 473
Resultat før skattekostnad		-286 977	-448 653
Skattekostnad	3, 4	-86 566	97 638
Årsresultat		-373 543	-351 015
Overføringer			
Annen egenkapital	5	0	-46 416
Udekket tap	5	-373 543	-304 599
Sum overføringer		-373 543	-351 015



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	86 566
Sum immaterielle eiendeler		0	86 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 134 108	4 101 170
Sum varige driftsmidler		4 134 108	4 101 170
Sum anleggsmidler		4 134 108	4 187 736
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 163 762	2 954 111
Sum varer		4 163 762	2 954 111
Fordringer			
Kundefordringer		158 453	0
Andre kortsiktige fordringer		2 661	3 216
Sum fordringer		161 114	3 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 737	318 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 737	318 143
Sum omløpsmidler		4 483 612	3 275 470
SUM EIENDELER		8 617 720	7 463 206



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 881 000	1 881 000
Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-678 142	-304 599
Sum opptjent egenkapital		-678 142	-304 599
Sum egenkapital		1 202 858	1 576 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 959 282	5 227 615
Leverandørgjeld		19 039	226 508
Skyldige offentlige avgifter		5 340	5 640
Kortsiktig konserngjeld		370 825	370 825
Annen kortsiktig gjeld		160 375	56 217
Sum kortsiktig gjeld		6 514 862	5 886 805
Sum gjeld		7 414 862	5 886 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 617 720	7 463 206

Inge Blomsø
styrets leder

Torunn Inger Blomsø
styremedlem

Ingvild Marie Blomsø
styremedlem



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	15 640	15 640

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte. Lønnskostnad i regnskapet er godtgjørelse til styret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 959 282
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 297 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Dette er et byggelån. Lånet er sikret ved pant i g.nr. 31 b.nr. 4 og 6, g.nr 32 b.nr. 244, gnr 32 bnr. 160 og gnr 32 bnr 252 i Bjugn Kommune.

Byggelånsrenter beholdning for energiprojektet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	86 566	-97 638
Skattekostnad	86 566	-97 638
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-286 977	-448 653
Permanente forskjeller	0	4 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-374 114	10 066
Skattepliktig inntekt	-661 090	-433 746



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Omløpsmidler	0	382 167	-382 167
Gevinst- og tapskonto	40 265	32 212	8 053
Fremførbart underskudd	-433 746	-1 094 836	661 090
Netto forskjeller	-393 481	-680 458	286 977
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	680 458	-680 458
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-393 481	0	-393 481
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-86 566	0	-86 566

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 881 000	-304 599	1 576 401
Årsresultat	0	-373 543	-373 543
Egenkapital 31.12.2024	1 881 000	-678 142	1 202 858

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 170
Tilgang i året	32 938
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 134 108
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 134 108

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Bokført verdi er kostpris anskaffelse av boligeiendom.

Note 7 - Varer/ egenregiprojekt

Bokført kostpris av tomt er kr 1 350 000,- og inngår i beholdningen for energiprojektet, som i tillegg omfatter regulering, prosjektutvikling og tilrettelegging med utarbeidelse, gjennomføring og implementering av reguleringsplan inkl. kommunale gebyrer, arkitekttjenester mhp situasjonsplan og perspektivplan, områdeplanlegging med etablering av infrastruktur; kotehøyder, utsprenging av masser, veier, vann, spillvann, overvann, renseanlegg o.l., avskoging og flishugging, riving av bygninger og fjerninga av avfall, opprydding/fjerning av skrot og rask.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 881	1 000	1 881 000



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Inge Blomsø AS	1 881	100,00	Ordinære

Note 9 - Ansvarlig lån

Lån ytet av morselskapet Inge Blomsø AS. Det beregnes ikke renter av lånet og det er ikke fastsatt betalingsplan eller dato for innfrielse.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.