



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 913 839	11 091 856
Annen driftsinntekt		11 748	9 329
Sum inntekter		11 925 586	11 101 186
Kostnader			
Varekostnad		6 056 915	5 712 973
Lønnskostnad	1	1 803 178	1 828 526
Avskrivning av driftsmidler	2	17 514	10 792
Annen driftskostnad		2 723 412	2 604 716
Sum kostnader		10 601 019	10 157 007
Driftsresultat		1 324 568	944 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		208 695	199 902
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		209 045	199 902
Netto finans		-208 918	-199 902
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 649	744 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 415	164 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 234	580 274
Årsresultat		870 234	580 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 234	580 274
Totalresultat		870 234	580 274
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		870 234	580 274
Sum overføringer og disponeringer		870 234	580 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 739	86 061
Sum immaterielle eiendeler		68 739	86 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	21 574	17 088
Sum varige driftsmidler		21 574	17 088
Sum anleggsmidler		90 313	103 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 969 484	3 608 948
Fordringer			
Kundefordringer		75 446	148 863
Andre kortsiktige fordringer		10 805	186 797
Sum fordringer		86 251	335 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	749 967	1 048 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 967	1 048 672
Sum omløpsmidler		4 805 702	4 993 279
SUM EIENDELER		4 896 015	5 096 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 956	580 722
Sum opptjent egenkapital		1 450 956	580 722
Sum egenkapital	7	1 480 956	610 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 924	1 586 151
Betalbar skatt	3	228 093	176 355
Skyldig offentlige avgifter		390 897	261 890
Annen kortsiktig gjeld		457 144	461 310
Sum kortsiktig gjeld		1 815 058	2 485 706
Sum gjeld		3 415 058	4 485 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 015	5 096 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430854

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 916 643 594
HØYER OUTLET STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 913 839	11 091 856
Annen driftsinntekt		11 748	9 329
Sum inntekter		11 925 586	11 101 186
Kostnader			
Varekostnad		6 056 915	5 712 973
Lønnskostnad	1	1 803 178	1 828 526
Avskrivning av driftsmidler	2	17 514	10 792
Annen driftskostnad		2 723 412	2 604 716
Sum kostnader		10 601 019	10 157 007
Driftsresultat		1 324 568	944 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		208 695	199 902
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		209 045	199 902
Netto finans		-208 918	-199 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 415	164 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 234	580 274
Årsresultat		870 234	580 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 234	580 274
Totalresultat		870 234	580 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 234	580 274
Sum overføringer og disponeringer		870 234	580 274



Organisasjonsnr: 916 643 594
HØYER OUTLET STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 739	86 061
Sum immaterielle eiendeler		68 739	86 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	21 574	17 088
Sum varige driftsmidler		21 574	17 088
Sum anleggsmidler		90 313	103 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 969 484	3 608 948
Fordringer			
Kundefordringer		75 446	148 863
Andre kortsiktige fordringer		10 805	186 797
Sum fordringer		86 251	335 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	749 967	1 048 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 967	1 048 672
Sum omløpsmidler		4 805 702	4 993 279
SUM EIENDELER		4 896 015	5 096 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 956	580 722
Sum opptjent egenkapital		1 450 956	580 722
Sum egenkapital	7	1 480 956	610 722



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 924	1 586 151
Betalbar skatt	3	228 093	176 355
Skyldig offentlige avgifter		390 897	261 890
Annen kortsiktig gjeld		457 144	461 310
Sum kortsiktig gjeld		1 815 058	2 485 706
Sum gjeld		3 415 058	4 485 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 015	5 096 428



Organisasjonsnr: 916 643 594
HØYER OUTLET STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Høyer Outlet Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Outlet Stavanger AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 870 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory business



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.05.2023
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Outlet Stavanger AS – side 2



ÅRSREGNSKAP

2022

Høyer Outlet Stavanger AS

Organisasjonsnummer: 916643594



Høyer Outlet Stavanger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 913 839	11 091 856
Annen driftsinntekt		11 748	9 329
Sum driftsinntekter		11 925 586	11 101 186
Varekostnad		6 056 915	5 712 973
Lønnskostnad	1	1 803 178	1 828 526
Avskrivning av driftsmidler	2	17 514	10 792
Annen driftskostnad		2 723 412	2 604 716
Sum driftskostnader		10 601 019	10 157 007
Driftsresultat		1 324 568	944 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Annen rentekostnad		208 695	199 902
Annen finanskostnad		350	0
Resultat av finansposter		-208 918	-199 902
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 649	744 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 415	164 003
Ordinært resultat		870 234	580 274
Årsresultat		870 234	580 274
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		870 234	580 274
Sum overføringer		870 234	580 274



Høyer Outlet Stavanger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	68 739	86 061
Sum immaterielle eiendeler		68 739	86 061
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	21 574	17 088
Sum varige driftsmidler		21 574	17 088
Sum anleggsmidler		90 313	103 149
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 969 484	3 608 948
Fordringer			
Kundefordringer		75 446	148 863
Andre kortsiktige fordringer		10 805	186 797
Sum fordringer		86 251	335 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	749 967	1 048 672
Sum omløpsmidler		4 805 702	4 993 279
Sum eiendeler		4 896 015	5 096 428



Høyer Outlet Stavanger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 956	580 722
Sum opptjent egenkapital		1 450 956	580 722
Sum egenkapital	7	1 480 956	610 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 924	1 586 151
Betalbar skatt	3	228 093	176 355
Skyldig offentlige avgifter		390 897	261 890
Annen kortsiktig gjeld		457 144	461 310
Sum kortsiktig gjeld		1 815 058	2 485 706
Sum gjeld		3 415 058	4 485 706
Sum egenkapital og gjeld		4 896 015	5 096 428
Oslo, 15.05.2023 Styret i Høyer Outlet Stavanger AS			
_____ Inge Nygaard styreleder		_____ Petter Gedde styremedlem	
Høyer Outlet Stavanger AS			Side 2



Høyer Outlet Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	1 527 767	1 577 350
Arbeidsgiveravgift	215 750	222 099
OTP	32 045	21 447
Andre personalkostnader	27 616	7 630
Sum	1 803 178	1 828 526

Antall sysselsatte årsverk 4 4

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Høyer Outlet Stavanger AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Driftsmidler

Type driftsmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 376	32 375
Årets tilgang	22 000	0
Årets avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	-32 802	-32 803
Bokført verdi 31.12.	21 574	21 574
Årets avskrivning	17 514	17 514
Levetid (år)	3	

Note 3 Skatt

Grunnlag betalbar skatt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 115 649	744 277
Permanente forskjeller	-127	1 192
Endringer i midlertidige forskjeller	-78 735	56 144
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	1 036 787	801 613
Betalbar skatt 22 %	228 093	176 355

Beregning av utsatt skattefordel:

Varelager	-236 501	-308 369
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-75 949	-82 816
Sum midlertidige forskjeller	-312 450	-391 185
Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %	-68 739	-86 061

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad**ikke utgjør 22 % av resultat før skatt**

22 % av resultat før skatt	245 443	163 741
Skatt av permanente forskjeller, 22%	-28	262
Årets skattekostnad	245 415	164 003

Note 4 Pantgjeld og sikkerheter

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	0
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</i>		
Varelager	1 250 000	1 250 000

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	37 510	45 406

Høyer Outlet Stavanger AS

**Høyer Outlet Stavanger AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS	150	50,00 %
Gjedda Retail Consulting AS	150	50,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	580 722	610 722
Årets resultat	0	870 234	870 234
Egenkapital 31.12.	30 000	1 450 956	1 480 956