



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT HAGE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 991	1 039 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 991</b>	<b>1 039 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		468 866	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	1	2 576 752	476 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 618</b>	<b>476 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 793 627</b>	<b>562 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 889	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	
Annen rentekostnad		2 153 530	2 332 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 153 530</b>	<b>2 332 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 148 641</b>	<b>-2 332 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 942 268	-1 754 312
Overført fra annen egenkapital			-15 755



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 942 268	-1 770 067



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	37 095 555	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 10	<b>37 095 555</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 095 555</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6		<b>39 456 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		106 882	52 238
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>106 882</b>	<b>52 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	244	120 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244</b>	<b>120 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 126</b>	<b>39 629 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 202 681</b>	<b>39 629 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 696 580	1 754 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 696 580</b>	<b>-1 754 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 666 580</b>	<b>-1 724 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	31 632 823	32 115 852
Langsiktig konserngjeld	7	11 104 375	8 334 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 737 198</b>	<b>40 450 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 737 198</b>	<b>40 450 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 508	337 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 555	565 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 063</b>	<b>902 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 869 261</b>	<b>41 353 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 202 681</b>	<b>39 629 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT HAGE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 922 982 856  
RÅHOLT HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 991	1 039 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 991</b>	<b>1 039 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		468 866	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	1	2 576 752	476 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 618</b>	<b>476 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 793 627</b>	<b>562 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 889	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	
Annen rentekostnad		2 153 530	2 332 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 153 530</b>	<b>2 332 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 148 641</b>	<b>-2 332 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-3 942 268	-1 770 067
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 942 268	-1 754 312
Overført fra annen egenkapital			-15 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>



Organisasjonsnr: 922 982 856  
RÅHOLT HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10

37 095 555

Sum varige driftsmidler 6, 10

37 095 555

Sum anleggsmidler

37 095 555

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

2, 6

39 456 140

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

Konsernfordringer

106 882

52 238

Sum fordringer 7

106 882

52 238

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

244

120 881

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

244

120 881

Sum omløpsmidler

107 126

39 629 259

SUM EIENDELER

37 202 681

39 629 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

Udekket tap

5 696 580

1 754 312

Sum opptjent egenkapital

-5 696 580

-1 754 312

Sum egenkapital

5

-5 666 580

-1 724 312



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	31 632 823	32 115 852
Langsiktig konserngjeld	7	11 104 375	8 334 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 737 198</b>	<b>40 450 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 737 198</b>	<b>40 450 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 508	337 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 555	565 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 063</b>	<b>902 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 869 261</b>	<b>41 353 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 202 681</b>	<b>39 629 259</b>



Organisasjonsnr: 922 982 856  
RÅHOLT HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Råholt Hage AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 982 856



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Råholt Hage AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 251 991	1 039 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 991</b>	<b>1 039 886</b>
Varekostnad		468 866	0
Annen driftskostnad	1	2 576 752	476 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 045 618</b>	<b>476 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 793 627</b>	<b>562 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 889	0
Annen rentekostnad		2 153 530	2 332 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 148 641</b>	<b>-2 332 986</b>
Resultat før skattekostnad	3	-3 942 268	-1 770 067
<b>Resultat</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 942 268	1 754 312
Overført fra annen egenkapital		0	15 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 942 268</b>	<b>-1 770 067</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Råholt Hage AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	37 095 555	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 10</b>	<b>37 095 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 095 555</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2, 6	0	39 456 140
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		106 882	52 238
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>106 882</b>	<b>52 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	244	120 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 126</b>	<b>39 629 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 202 681</b>	<b>39 629 259</b>

Råholt Hage AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Råholt Hage AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 696 580	-1 754 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 696 580</b>	<b>-1 754 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 666 580</b>	<b>-1 724 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	31 632 823	32 115 852
Langsiktig konserngjeld	7	11 104 375	8 334 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 737 198</b>	<b>40 450 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 508	337 405
Annen kortsiktig gjeld		9 555	565 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 063</b>	<b>902 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 869 261</b>	<b>41 353 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 202 681</b>	<b>39 629 259</b>
Jessheim, 31.01.2023 Styret i Råholt Hage AS			
Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	Jan Cato Åslie styremedlem	
<b>Råholt Hage AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varer

	2022	2021
Anlegg under utførelse	0	39 456 140
<b>Sum netto varelager</b>	<b>0</b>	<b>39 456 140</b>
Varekostnad totalt i perioden	468 866	0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 942 268	-1 770 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 168 103	66 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 000 000	0	2 000 000
Varebeholdning	0	168 103	168 103
<b>Sum</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>168 103</b>	<b>2 168 103</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 720 560	-1 946 395	1 774 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 720 560	1 778 292	-3 942 268
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råholt Hage AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Sisa Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 754 312	-1 724 312
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-1 754 312	-1 724 312
Årets resultat				-3 942 268	-3 942 268
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-5 696 580	-5 666 580

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 632 823	32 115 852
<b>Sum</b>	<b>31 632 823</b>	<b>32 115 852</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	37 095 555	0
Anlegg under utførelse	0	39 456 140
<b>Sum</b>	<b>37 095 555</b>	<b>39 456 140</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	106 882	52 238
<b>Sum</b>	<b>106 882</b>	<b>52 238</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til Fundament Gruppen AS	5 827 268	4 059 186
Gjeld til SISA Invest AS	5 211 338	4 213 634
Gjeld til Ringsakerfjellet AS	65 769	61 948
<b>Sum</b>	<b>11 104 375</b>	<b>8 334 768</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av fire midler.



## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å utvikle nye prosjekter. Underskudd skyldes kostnadsføring av rentekostnader før byggeoppstart. Styret i Råholt Hage AS forventer en høy avkastning når prosjekter igangsettes.

Driften av Råholt Hage AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 095 555	39 095 555
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 095 555</b>	<b>39 095 555</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 000 000	2 000 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>37 095 555</b>	<b>37 095 555</b>
Årets nedskrivninger	2 000 000	2 000 000



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholt Hage AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Hage AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G266Q-H600C-XKEMH-BQ784-8MK2Q-KYFUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 13:27:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G266Q-H600C-XKEMf-BQ784-8MK2Q-KYFUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>