



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 678 800	1 273 824
Sum inntekter		1 678 800	1 273 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	286 169	236 127
Sum kostnader		286 166	247 535
Driftsresultat		1 392 634	1 026 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	115
Sum finansinntekter		182	115
Annen rentekostnad		1 176 953	1 012 238
Sum finanskostnader		-1 176 771	-1 012 124
Netto finans		-1 176 771	-1 012 123
Ordinært resultat før skattekostnad		215 860	14 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 860	14 164
Årsresultat		215 863	14 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-24 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	28 426 500	28 426 500
Sum varige driftsmidler		28 426 500	28 426 500
Sum anleggsmidler		28 426 500	28 426 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	33 424	31 923
Sum fordringer		33 424	31 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 884	155 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 884	155 707
Sum omløpsmidler		401 308	187 630
SUM EIENDELER		28 827 808	28 614 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		353 661	161 798
Sum egenkapital		417 661	201 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	28 336 256	28 336 256
Sum annen langsiktig gjeld		28 336 256	28 336 256
Sum langsiktig gjeld	11	28 336 256	28 336 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 198	33 195
Annen kortsiktig gjeld		38 693	42 881
Sum kortsiktig gjeld		73 891	76 076
Sum gjeld		28 410 147	28 412 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 827 808	28 614 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481338

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Worum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 678 800	1 273 824
Sum inntekter		1 678 800	1 273 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	286 169	236 127
Sum kostnader		286 166	247 535
Driftsresultat		1 392 634	1 026 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	115
Sum finansinntekter		182	115
Annen rentekostnad		1 176 953	1 012 238
Sum finanskostnader		-1 176 771	-1 012 124
Netto finans		-1 176 771	-1 012 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
		215 860	14 164
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		215 860	14 164
Årsresultat		215 863	14 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-24 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	0



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	28 426 500	28 426 500
Sum varige driftsmidler		28 426 500	28 426 500
Sum anleggsmidler		28 426 500	28 426 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	33 424	31 923
Sum fordringer		33 424	31 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 884	155 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 884	155 707
Sum omløpsmidler		401 308	187 630
SUM EIENDELER		28 827 808	28 614 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		353 661	161 798
Sum egenkapital		417 661	201 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	28 336 256	28 336 256
Sum annen langsiktig gjeld		28 336 256	28 336 256



Sum langsiktig gjeld	11	28 336 256	28 336 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 198	33 195
Annen kortsiktig gjeld		38 693	42 881
Sum kortsiktig gjeld		73 891	76 076
Sum gjeld		28 410 147	28 412 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 827 808	28 614 130



Organisasjonsnr: 925 942 375
FERGEMANNSVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	111 554	102 017
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	215 863	14 165
Avdrag langsiktig gjeld	0	-4 628
B. Årets endring disponible midler	215 863	9 537
C. Disponible midler UB	327 417	111 554
Omløpsmidler	401 308	187 630
- Kortsiktig gjeld	73 891	76 076
C. Disponible midler	327 417	111 554



Resultat 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		311 544	281 952	311 475	358 850
Renter		1 309 752	991 872	1 309 750	1 180 319
TV/Internett		57 504	0	57 504	57 504
Sum inntekter		1 678 800	1 273 824	1 678 729	1 596 673
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	11 410	0	0
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		34 255	32 946	35 930	37 100
Andre forvaltningstjenester		0	4 450	2 000	3 000
Andre fremmede tjenester		3 500	3 500	11 850	11 850
Vedlikehold	2	38 906	31 926	47 500	260 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		950	0	2 000	2 000
TV/Internett		55 804	0	57 504	57 504
Forsikring	3	33 211	30 869	33 395	37 700
Energi og strøm		3 883	3 452	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		280	18	0	0
Porto		624	451	600	600
Kontingenter		2 956	2 964	3 200	3 200
Kommunale avgifter	4	99 840	113 504	134 000	135 100
Andre driftsutgifter	5	5 847	6 217	5 500	6 300
Sum driftskostnader		286 166	247 535	344 979	566 354
Driftsresultat		1 392 634	1 026 289	1 333 750	1 030 319
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		182	115	0	0
Rentekostnad		1 176 953	1 012 238	1 309 750	1 180 319
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 176 771	-1 012 124	-1 309 750	-1 180 319
Resultat som overføres fri egenkapital		215 863	14 165	24 000	-150 000
Av dette overføres til fond	8	-24 000	0	0	0

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Balanse 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	3 587 500	3 587 500
Bygninger	6, 11	24 839 000	24 839 000
Sum anleggsmidler		28 426 500	28 426 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	33 424	31 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		367 884	155 707
Sum omløpsmidler		401 308	187 630
SUM EIENDELER		28 827 808	28 614 130

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Balanse 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	8	24 000	0
Opptjent egenkapital		161 798	161 798
Årets resultat		191 863	0
Sum egenkapital		417 661	201 798
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	19 834 556	19 834 556
Borettsinnskudd	10	8 501 700	8 501 700
Sum langsiktig gjeld	11	28 336 256	28 336 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 198	33 195
Skyldig off. myndigheter		0	5 060
Annen kortsiktig gjeld		38 693	37 821
Sum kortsiktig gjeld		73 891	76 076
SUM GJELD		28 410 147	28 412 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 827 808	28 614 130

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Worum
Leder

Odd Inge Myrvold
Styremedlem

Knut Helge Valstad
Styremedlem

Fergemannsvegen 1 Borettslag



Noter 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	0	11 410

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	7 124
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	80
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 129	13 496
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	210
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	159
Løpende drifts- og serviceavtaler	27 777	10 858
Sum	38 906	31 926

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	30 693	28 958
Premie sikringsfond felleskostnader	2 518	1 911
Sum	33 211	30 869

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 933	63 597
Eiendomsskatt	49 907	49 907
Sum	99 840	113 504

Noter



Noter 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 100	1 000
Bank og kortgebyrer	4 747	5 217
Sum	5 847	6 217

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 839 000	3 587 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 839 000	3 587 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 839 000	3 587 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 3 587 500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	33 424	31 923
Sum	33 424	31 923

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 24 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Total avsetning er på kr. 24 000,-

Noter



Noter 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481964943
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	20.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 840 885
Lånesaldo 01.01:	19 834 556
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 834 556
Saldo 5 år frem i tid:	19 834 556

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 792 614	2 792 614
	1	2 561 646	2 561 646
	1	2 553 947	2 553 947
	1	2 547 648	2 547 648
	2	2 442 662	4 885 324
	1	2 407 667	2 407 667
	1	2 085 711	2 085 711

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44481964943 har første avdrag 20.12.2030 med kr 19 583

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 792 614	2 757
	1	2 561 646	2 529
	1	2 553 947	2 522
	1	2 547 648	2 515
	2	2 442 662	2 412
	1	2 407 667	2 377
	1	2 085 711	2 059

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Fergemannsvegen 1 Borettslag 925942375

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 501 700	8 501 700
Sum	8 501 700	8 501 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 28 336 256,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 426 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Fergemannsvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fergemannsvegen 1 Borettslag

Styreleder	Jørgen Worum (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Odd Inge Myrvold (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Knut Helge Valstad (sign.)	08.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fergemannsvegen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fergemannsvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



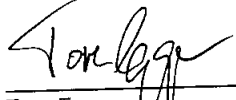
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Fergemannsvegen 1 Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited