



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordbergveien 6A  
0875 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Bjarne Aspås Rosèn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 289	44 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 289</b>	<b>44 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 289</b>	<b>-44 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 978	8 607
Annen finansinntekt		571 980	1 121 438
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		358 033	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005 991</b>	<b>1 130 045</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	191 469
Annen rentekostnad		1 938	4 703
Annen finanskostnad		709 329	429 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 267</b>	<b>626 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 725</b>	<b>503 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 435</b>	<b>459 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 435</b>	<b>459 902</b>
Annen egenkapital	2	271 435	459 902



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer	5	3 496 156	2 072 092
Sum investeringer		3 496 156	2 072 092
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 981	2 224 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 981	2 224 635



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		4 572 137	4 296 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 772 137</b>	<b>4 496 727</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	182 000	182 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6	0	0
Overkurs	2	3 027	3 027
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 027</b>	<b>185 027</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	4 583 135	4 311 700
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 583 135</b>	<b>4 311 700</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 768 162</b>	<b>4 496 727</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		962	0
Leverandørgjeld		3 013	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 975</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975</b>	<b>0</b>
------------------	--	--------------	----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 772 137</b>	<b>4 496 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356503

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 828 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordbergveien 6A  
0875 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jahn Bjarne Aspås Rosèn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 828 459  
ROSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 289	44 076
Sum kostnader		23 289	44 076
<b>Driftsresultat</b>		-23 289	-44 076
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 978	8 607
Annen finansinntekt		571 980	1 121 438
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		358 033	0
Sum finansinntekter		1 005 991	1 130 045
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	191 469
Annen rentekostnad		1 938	4 703
Annen finanskostnad		709 329	429 894
Sum finanskostnader		711 267	626 066
<b>Netto finans</b>		294 725	503 978
<b>Resultat før skattekostnad</b>		271 435	459 902
<b>Årsresultat</b>		271 435	459 902
Annen egenkapital	2	271 435	459 902



Organisasjonsnr: 988 828 459  
ROSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer	5	3 496 156	2 072 092
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 496 156</b>	<b>2 072 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 981	2 224 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 981</b>	<b>2 224 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 572 137</b>	<b>4 296 727</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 772 137</b>	<b>4 496 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	182 000	182 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6	0	0
Overkurs	2	3 027	3 027
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 027</b>	<b>185 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	4 583 135	4 311 700
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 583 135</b>	<b>4 311 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 768 162</b>	<b>4 496 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		962	0
Leverandørgjeld		3 013	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 975</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 772 137</b>	<b>4 496 727</b>



Organisasjonsnr: 988 828 459  
ROSEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Selskapet eier 50% av aksjene i UNTRWRK AS

Note  
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	3496156.00	358033.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3496156.00	358033.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ROSEN HOLDING AS**

988828459

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ROSEN HOLDING AS  
988 828 459

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 289	-44 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 289</b>	<b>-44 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 289</b>	<b>-44 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75 978	8 607
Annen finansinntekt		571 980	1 121 438
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		358 033	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005 991</b>	<b>1 130 045</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-191 469
Annen rentekostnad		-1 938	-4 703
Annen finanskostnad		-709 329	-429 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-711 267</b>	<b>-626 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 725</b>	<b>503 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 435</b>	<b>459 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	271 435	459 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>271 435</b>	<b>459 902</b>



ROSEN HOLDING AS  
988 828 459

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 496 156	2 072 092
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 496 156</b>	<b>2 072 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 981	2 224 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 981</b>	<b>2 224 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 572 137</b>	<b>4 296 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 772 137</b>	<b>4 496 727</b>



ROSEN HOLDING AS  
988 828 459

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	182 000	182 000
Overkurs	2	3 027	3 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 027</b>	<b>185 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 583 135	4 311 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 583 135</b>	<b>4 311 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 768 162</b>	<b>4 496 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962	0
Leverandørgjeld		3 013	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 975</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 772 137</b>	<b>4 496 727</b>

OSLO, 24.03.2026

Jahn Bjarne Aspås Rosén  
styrets leder / daglig leder



ROSEN HOLDING AS  
988 828 459

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og investere i aksjer og andre verdipapirer. Selskapets virksomhet drives fra Oslo Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ROSEN HOLDING AS  
988 828 459

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	182 000	3 027	4 311 700	4 496 727
Årsresultat	0	0	271 435	271 435
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>182 000</b>	<b>3 027</b>	<b>4 583 135</b>	<b>4 768 162</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i UNTRWRK AS

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	3 496 156	358 033

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	65	2 800	182 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROSEN JAHN BJARNE ASPÅS	65	100,00	Ordinære