



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjærran 19G
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	80 939
Sum inntekter		18 000	80 939
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 951	
Varekostnad			66 670
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 000	68 000
Annen driftskostnad	1	68 715	80 775
Sum kostnader		183 666	215 445
Driftsresultat		-165 666	-134 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	59
Sum finansinntekter		78	59
Netto finans		78	59
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 588	-134 448
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 298	-31 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 886	-102 556
Årsresultat	6	-206 886	-102 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 886	-102 556
Totalresultat		-206 886	-102 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 886	-102 556
Sum overføringer og disponeringer		-206 886	-102 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		41 298
Sum immaterielle eiendeler			41 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	390 500	482 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	390 500	482 000
Sum anleggsmidler		390 500	523 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		80 123
Andre fordringer		18 482	93 047
Sum fordringer		18 482	173 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	138 618	46 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 618	46 485
Sum omløpsmidler		157 100	219 656
SUM EIENDELER		547 600	742 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 470	327 356
Sum opptjent egenkapital		120 470	327 356
Sum egenkapital	6	150 470	357 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 468
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	397 130	384 130
Sum kortsiktig gjeld		397 130	385 598
Sum gjeld		397 130	385 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 600	742 954



Årsregnskap

2017

Skånland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.:999 108 849



Resultatregnskap

Skånland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		18 000	80 939
Sum driftsinntekter		<u>18 000</u>	<u>80 939</u>
Varekostnad		0	66 670
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 951	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 000	68 000
Annen driftskostnad	1	68 715	80 775
Sum driftskostnader		<u>183 666</u>	<u>215 445</u>
Driftsresultat		<u>-165 666</u>	<u>-134 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	59
Resultat av finansposter		<u>78</u>	<u>59</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 588	-134 448
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 298	-31 892
Ordinært resultat		<u>-206 886</u>	<u>-102 556</u>
Årsresultat	6	<u>-206 886</u>	<u>-102 556</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		206 886	102 556
Sum overføringer		<u>-206 886</u>	<u>-102 556</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	41 298
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>41 298</u>
Maskiner og anlegg	4	390 500	482 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>390 500</u>	<u>482 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>390 500</u>	<u>523 298</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	80 123
Andre kortsiktige fordringer		18 482	93 047
Sum fordringer		<u>18 482</u>	<u>173 170</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	138 618	46 485
Sum omløpsmidler		<u>157 100</u>	<u>219 656</u>
Sum eiendeler		<u>547 600</u>	<u>742 954</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 470	327 356
Sum opptjent egenkapital		<u>120 470</u>	<u>327 356</u>
Sum egenkapital	6	<u>150 470</u>	<u>357 356</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 468
Annen kortsiktig gjeld	3	397 130	384 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 130</u>	<u>385 598</u>
Sum gjeld		<u>397 130</u>	<u>385 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>547 600</u>	<u>742 954</u>

Evenskjer, 10.06.2018
Styret i Skånland Eiendomsutvikling AS

Viggo Nilssen
Styreleder



Noter 2017 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller ledende personer i 2017.

Det foreligger heller ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2017. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.



Noter 2017 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Note 2 Bundne midler

Av innestående i bank er 7 603 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Eier har gitt lån til selskapet på kr 397 130.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	560 500	560 500
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	18 500	18 500
= Anskaffelseskost 31.12.17	579 000	579 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	188 500	188 500
= Bokført verdi 31.12.17	390 500	390 500
Årets ordinære avskrivninger	110 000	110 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 298	-31 892
Skattekostnad ordinært resultat	41 298	-31 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 588	-134 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 864	-65 670
Skattepliktig inntekt	-131 724	-200 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



Noter 2017 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	85 956	119 820	33 864
Sum	85 956	119 820	33 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 617	-291 894	131 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 661	0	-337 661
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-172 074	-172 074
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	-41 298	-41 298

Utsatt skattefordel bokføres ikke da skattefordel ikke kan utnyttes siden selskapet er besluttet avviklet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	327 356	357 356
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2017	30 000	327 356	357 356
Årets resultat		-206 886	-206 886
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2017	30 000	120 470	150 470

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skånland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viggo Nilssen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Viggo Nilssen	Styreleder	30