



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørenfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 355 264
Sum inntekter			7 355 264
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	212 902	119 298
Sum kostnader		212 902	119 298
Driftsresultat		-212 902	7 235 966
Annen rentekostnad		1 213 900	1 539 785
Sum finanskostnader		1 213 900	1 539 785
Netto finans		-1 213 900	-1 539 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 802	5 696 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-313 896	1 253 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 112 906	4 443 021
Årsresultat	4	-1 112 906	4 443 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 112 906	4 443 021
Totalresultat		-1 112 906	4 443 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 579 496
Overført annen egenkapital			1 863 525
Overført fra annen egenkapital		-1 112 906	
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 906	4 443 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 486 822	1 172 926
Sum immaterielle eiendeler		1 486 822	1 172 926
Sum anleggsmidler		1 486 822	1 172 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7, 8	32 472 032	31 282 488
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum omløpsmidler		32 472 032	31 282 488
SUM EIENDELER		33 958 853	32 455 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	750 619	1 863 525
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		750 619	1 863 525
Sum egenkapital		6 792 619	7 905 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 112 619	24 507 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		27 112 619	24 507 762
Sum langsiktig gjeld		27 112 619	24 507 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 615	42 125
Sum kortsiktig gjeld		53 615	42 125
Sum gjeld		27 166 234	24 549 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 958 853	32 455 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578206

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 355 264
Sum inntekter			7 355 264
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	212 902	119 298
Sum kostnader		212 902	119 298
Driftsresultat		-212 902	7 235 966
Annen rentekostnad		1 213 900	1 539 785
Sum finanskostnader		1 213 900	1 539 785
Netto finans		-1 213 900	-1 539 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-313 896	1 253 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 112 906	4 443 021
Årsresultat	4	-1 112 906	4 443 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 112 906	4 443 021
Totalresultat		-1 112 906	4 443 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 579 496
Overført annen egenkapital			1 863 525
Overført fra annen egenkapital		-1 112 906	
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 906	4 443 021



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 486 822	1 172 926
Sum immaterielle eiendeler		1 486 822	1 172 926
Sum anleggsmidler		1 486 822	1 172 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7, 8	32 472 032	31 282 488
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum omløpsmidler		32 472 032	31 282 488
SUM EIENDELER		33 958 853	32 455 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	750 619	1 863 525
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		750 619	1 863 525
Sum egenkapital		6 792 619	7 905 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 112 619	24 507 762
Sum annen langsiktig gjeld		27 112 619	24 507 762
Sum langsiktig gjeld		27 112 619	24 507 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 615	42 125
Sum kortsiktig gjeld		53 615	42 125
Sum gjeld		27 166 234	24 549 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 958 853	32 455 413





Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Byggtorget Eiendom AS

Org.nr.:990 022 801



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UE4XQ-DQZUB-21FFZ-1AE62-VNUIB-8DK2E



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:45:04 UTC



Penneo DokumentID: UE4XQ-DQZUB-2TFFZ-1AE62-VNUIB-8DK2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	7 355 264
Sum inntekter		0	7 355 264
Annen driftskostnad	5	212 902	119 298
Driftsresultat		-212 902	7 235 966
Rentekostnader til selskap i samme konsern		1 213 900	1 539 785
Resultat av finansposter		-1 213 900	-1 539 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 802	5 696 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-313 896	1 253 160
Årsresultat	4	-1 112 906	4 443 021
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 579 496
Overført annen egenkapital		0	1 863 525
Overført fra annen egenkapital		1 112 906	0
Sum anvendelse/dekning		-1 112 906	4 443 021



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 486 822	1 172 926
Sum anleggsmidler		1 486 822	1 172 926
Omløpsmidler			
Tomter m.m. for utarbeidelse	2, 7, 8	32 472 032	31 282 488
Sum omløpsmidler		32 472 032	31 282 488
Sum eiendeler		33 958 853	32 455 413



Byggtorget Eiendom AS


Arsregnskap 2021

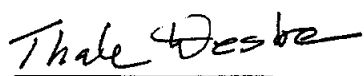
Balanse

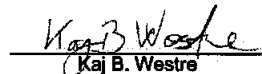
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	750 619	1 863 525
Sum opptjent egenkapital		750 619	1 863 525
Sum egenkapital		6 792 619	7 905 525
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 112 619	24 507 762
Sum annen langsiktig gjeld		27 112 619	24 507 762
Leverandørgjeld	7	53 615	42 125
Sum kortsiktig gjeld		53 615	42 125
Sum gjeld		27 166 234	24 549 887
Sum egenkapital og gjeld		33 958 853	32 455 413

Alesund, den 24/6-22

Styret i Byggtorget Eiendom AS


Asbjørn Westre
Styreleder


Thale C. Bang Westre
Styremedlem


Kaj B. Westre
Styremedlem


Hans Kjetil Knutsen
Daglig leder



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Prosjektene anses som egenregiprosjekter og vurderes som varelager. Prosjekter under utførelse og ferdige prosjekter regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Nettosalgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, marked og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes spesifikt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS

For øvrig vises til note 8 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Byggtorget Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 2 Varer

	31.12.2021	31.12.2020
Fast eiendom under utførelse i egen regi og risiko		
Diverse tomter m.m. for utarbeidelse	32 472 032	31 282 488
Sum	32 472 032	31 282 488

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 042	1 000,0	6 042 000
Sum	6 042		6 042 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest AS	6 042	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 042 000	1 863 525	7 905 525
Årets resultat		-1 112 906	-1 112 906
Pr 31.12.2021	6 042 000	750 619	6 792 619



Byggtorget Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 5 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 791 inkl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	27 546
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	14 245
Andre attestasjonstjenester	
Sum	41 791

**Byggtorget Eiendom AS**
Årsregnskap 2021**Noter**

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-313 896	1 253 160
Skattekostnad ordinært resultat	-313 896	1 253 160
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 426 802	5 696 181
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 696 182
Skattepliktig inntekt	-1 426 802	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 758 283	-5 331 482	1 426 802
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 758 283	-5 331 482	1 426 802
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 486 822	-1 172 926	313 896

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	-39 033	-5 969
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	0	0
Langsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	-27 112 619	-24 507 762
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	-27 151 652	-24 513 731

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	124 191 000	107 389 107
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene har blitt refinansiert i 2021, og betingelsene fra rammeavtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	67 008 064	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogner	142 256	174 580
Fordringer	321 872	244 184
Varelager/egenregi prosjekter	106 742 118	80 194 137
Sum	174 214 310	142 478 725

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2021	31.12.2020
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	108 455 504	0