



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MARTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 710	30 648
Sum kostnader		37 710	30 648
Driftsresultat		-37 710	-30 648
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 710	-30 648
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 710	-30 648
Årsresultat		-37 710	-30 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 710	-30 648
Totalresultat		-37 710	-30 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 710	-30 648
Sum overføringer og disponeringer		-37 710	-30 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 662 604	7 662 604
Sum finansielle anleggsmidler		7 662 604	7 662 604
Sum anleggsmidler		7 662 604	7 662 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	802	38 802
Sum fordringer		802	38 802
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 230	1 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	1 940
Sum omløpsmidler		3 032	40 742
SUM EIENDELER		7 665 636	7 703 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 662 604	7 662 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 762 604	7 762 604
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	111 968	74 259
Sum opptjent egenkapital		-111 968	-74 259
Sum egenkapital		7 650 636	7 688 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	15 001	15 001
Sum kortsiktig gjeld		15 001	15 001
Sum gjeld		15 001	15 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 636	7 703 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598229

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS MARTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 163 566
HANS MARTIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 710	30 648
Sum kostnader		37 710	30 648
Driftsresultat		-37 710	-30 648
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 710	-30 648
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 710	-30 648
Årsresultat		-37 710	-30 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 710	-30 648
Totalresultat		-37 710	-30 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 710	-30 648
Sum overføringer og disponeringer		-37 710	-30 648



Organisasjonsnr: 989 163 566
HANS MARTIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

7 662 604

7 662 604

Sum finansielle anleggsmidler

7 662 604

7 662 604

Sum anleggsmidler

7 662 604

7 662 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2

802

38 802

Sum fordringer

802

38 802

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 230

1 940

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 230

1 940

Sum omløpsmidler

3 032

40 742

SUM EIENDELER

7 665 636

7 703 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 4

7 662 604

7 662 604

Sum innskutt egenkapital

7 762 604

7 762 604

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	111 968	74 259
Sum opptjent egenkapital		-111 968	-74 259
Sum egenkapital		7 650 636	7 688 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	15 001	15 001
Sum kortsiktig gjeld		15 001	15 001
Sum gjeld		15 001	15 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 636	7 703 346



Organisasjonsnr: 989 163 566
HANS MARTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hans Martin Invest AS

Org.nr:989 163 566

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap Hans Martin Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 710	30 648
Sum driftskostnader		37 710	30 648
Driftsresultat		-37 710	-30 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-37 710	-30 648
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-37 710	-30 648
Årsresultat		-37 710	-30 648
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-37 710	-30 648
Sum overføringer		-37 710	-30 648



Balanse
Hans Martin Invest AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>7 662 604</u>	<u>7 662 604</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 662 604</u>	<u>7 662 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 662 604</u>	<u>7 662 604</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>802</u>	<u>38 802</u>
Sum fordringer		<u>802</u>	<u>38 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 230</u>	<u>1 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 032</u>	<u>40 742</u>
Sum eiendeler		<u>7 665 636</u>	<u>7 703 346</u>



Balanse
Hans Martin Invest AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	4	7 662 604	7 662 604
Sum innskutt egenkapital		7 762 604	7 762 604
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-111 968	-74 259
Sum opptjent egenkapital		-111 968	-74 259
Sum egenkapital		7 650 636	7 688 345
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	15 001	15 001
Sum kortsiktig gjeld		15 001	15 001
Sum gjeld		15 001	15 001
Sum egenkapital og gjeld		7 665 636	7 703 346

Trondheim , 28.06.2024

Kirsti Høiseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Fossen Eiendom AS	Trondheim	29,56%	5 043 995	1 808 804
Leirfallgata Eiendom AS	Trondheim	33,33%	49 430 366	-2 997 872

Det er i 2023 utbetalt utbytte fra Fossen Eiendom AS med kr 0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	802	38 802
Sum	0	0	802	38 802

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 021	-312 312	37 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 021	312 312	-37 710
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-37 710	-30 648
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-37 710	-30 648
Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	7 662 604	-74 259	7 688 345
Årets resultat	0	0	-37 710	-37 710
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 662 604	-111 968	7 650 636

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Hans Martin Høiseth Ulvebne	Ingen	100	100	100%
Sum		100		100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2024-06-29 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.