



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		72 650	100 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 650</b>	<b>100 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	36 488	57 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 488</b>	<b>197 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 838</b>	<b>-97 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 838</b>	<b>-97 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 844	-21 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-121 680	-123 240
Overføringer annen egenkapital		40 686	47 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 107 053	19 307 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 107 053</b>	<b>19 307 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 107 053</b>	<b>19 307 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 772	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 772</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 438	101 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 438</b>	<b>101 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 210</b>	<b>101 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 309 263</b>	<b>19 408 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 043 690	11 003 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 043 690</b>	<b>11 003 003</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 043 690</b>	<b>12 003 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		340 365	328 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>340 365</b>	<b>328 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 365</b>	<b>328 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 945	
Kortsiktig konserngjeld		6 907 264	7 063 264
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 925 209</b>	<b>7 076 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 265 574</b>	<b>7 405 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 309 263</b>	<b>19 408 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		72 650	100 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 650</b>	<b>100 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	36 488	57 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 488</b>	<b>197 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 838</b>	<b>-97 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 838</b>	<b>-97 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 844	-21 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-121 680	-123 240
Overføringer annen egenkapital		40 686	47 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

19 107 053	19 307 262
19 107 053	19 307 262

Sum anleggsmidler	19 107 053	19 307 262
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 8 772  
Sum fordringer 8 772

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 193 438  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 193 438

193 438	101 194
193 438	101 194

Sum omløpsmidler	202 210	101 194
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	19 309 263	19 408 456
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3  
Sum innskutt egenkapital

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

11 043 690	11 003 003
11 043 690	11 003 003

Sum egenkapital	12 043 690	12 003 003
-----------------	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 340 365  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 340 365

340 365	328 889
340 365	328 889



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>340 365</b>	<b>328 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 945	
Kortsiktig konserngjeld	6 907 264	7 063 264
Annen kortsiktig gjeld	15 000	13 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 925 209</b>	<b>7 076 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 265 574</b>	<b>7 405 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 309 263</b>	<b>19 408 456</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SOLSLETTA EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 995799588**



SOLSLETTA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		72 650	100 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 650</b>	<b>100 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	36 488	57 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 488</b>	<b>197 517</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-103 838</b>	<b>-97 117</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>213</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-205</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-103 838</b>	<b>-97 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 844	-21 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-121 680	-123 240
Overføringer annen egenkapital		40 687	47 329
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-80 994</b>	<b>-75 911</b>



## SOLSLETTA EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 107 053	19 307 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 107 053</b>	<b>19 307 262</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 107 053</b>	<b>19 307 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 772</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 438	101 194
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>202 210</b>	<b>101 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 309 263</b>	<b>19 408 456</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 043 690	11 003 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 043 690</b>	<b>11 003 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 043 690</b>	<b>12 003 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		340 365	328 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>340 365</b>	<b>328 889</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>340 365</b>	<b>328 889</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 945	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 907 264	7 063 264
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 925 209</b>	<b>7 076 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 265 574</b>	<b>7 405 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 309 263</b>	<b>19 408 456</b>

Tveit, 16. mai 2022

  
Tor B. Krageboen



## NOTER 2021 for SOLSLETTA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt på konsernbidrag.

### 1) Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TOMT	PROSJEKTKOST	SUM
Kostpris pr 1.1.2021	7.251.648	5.331.012	8.176.250	20.758.910
Avgang 2021			60.209	60.209
Akkumulert avskrivninger	1.591.648			1.591.648
Bokf.verdi 31.12.2021	5.660.000	5.331.012	8.116.041	<b>19.107.053</b>
Årets avskrivning	140.000			140.000

### 2) Ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Masto Wireservice as.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SOLSLETTA EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Solsletta Eiendom as som viser et underskudd på kr 80.994,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor