



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJA J30 AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 960	14 692
Sum kostnader		18 960	14 692
Driftsresultat		-18 960	-14 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	11
Sum finansinntekter		138	11
Annen rentekostnad		57 374	
Sum finanskostnader		57 374	
Netto finans		-57 236	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 196	-14 681
Skattekostnad på ordinært resultat	9		8 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 196	-23 384
Årsresultat	6	-76 196	-23 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-76 196	-23 384
Sum overføringer og disponeringer	6	-76 196	-23 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 508 217	24 508 217
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		47 508 217	24 508 217
Sum anleggsmidler		47 508 217	24 508 217
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	55 869	12 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 869	12 058
Sum omløpsmidler		55 869	12 058
SUM EIENDELER		47 564 086	24 520 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	565 584	565 584
Sum innskutt egenkapital		665 584	665 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	121 472	45 276
Sum opptjent egenkapital		-121 472	-45 276
Sum egenkapital	6	544 112	620 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	47 019 974	17 519 167
Øvrig langsiktig gjeld			6 380 800
Sum annen langsiktig gjeld		47 019 974	23 899 967
Sum langsiktig gjeld		47 019 974	23 899 967
Sum gjeld		47 019 974	23 899 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 564 086	24 520 275



Årsregnskap for 2018

SAJA J30 AS
0667 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018

SAJA J30 AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>(18 960)</u>	<u>(14 692)</u>
Sum driftskostnader		<u>(18 960)</u>	<u>(14 692)</u>
Driftsresultat		<u>(18 960)</u>	<u>(14 692)</u>
Annen renteinntekt		138	11
Sum finansinntekter		<u>138</u>	<u>11</u>
Annen rentekostnad		<u>(57 374)</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>(57 374)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(57 236)</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(76 196)</u>	<u>(14 681)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>0</u>	<u>(8 703)</u>
Ordinært resultat		<u>(76 196)</u>	<u>(23 384)</u>
Årsresultat	6	<u>(76 196)</u>	<u>(23 384)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	<u>(76 196)</u>	<u>(23 384)</u>
Sum	6	<u>(76 196)</u>	<u>(23 384)</u>



Balanse pr. 31. desember 2018

SAJA J30 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 508 217	24 508 217
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 508 217	24 508 217
Sum anleggsmidler		47 508 217	24 508 217
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	55 869	12 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 869	12 058
Sum omløpsmidler		55 869	12 058
Sum eiendeler		47 564 086	24 520 275



Balanse pr. 31. desember 2018

SAJA J30 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	565 584	565 584
Sum innskutt egenkapital		665 584	665 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(121 472)	(45 276)
Sum opptjent egenkapital		(121 472)	(45 276)
Sum egenkapital	6	544 112	620 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	47 019 974	17 519 167
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 380 800
Sum annen langsiktig gjeld		47 019 974	23 899 967
Sum langsiktig gjeld		47 019 974	23 899 967
Sum gjeld		47 019 974	23 899 967
Sum egenkapital og gjeld		47 564 086	24 520 275

Oslo, 20. mars 2019

Hans Petter Lien
Styrets leder

Lars Olav Jähre
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

SAJA J30 AS

	Note	2018	2017
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(76 196)	(23 384)
+/- Endring i utsatt skatt		0	8 703
Tilført fra årets virksomhet		(76 196)	(14 681)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(76 196)	(14 681)
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		(23 000 000)	(12 527 800)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(23 000 000)	(12 527 800)
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		23 120 007	12 527 800
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		23 120 007	12 527 800
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		12 058	26 739
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		43 811	(14 681)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		55 869	12 058



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2018	2017
Bankinnskudd, ikke bundne midler	55 869	12 058
Bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	55 869	12 058

Note 3 Lønnskostnader

Det har i 2018 ikke vært ansatte i selskapet, og således ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ingen pensjonsordning.



Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Godtgjørelse daglig leder og styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2018. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2018 og Saja J30 AS har ingen avtalefestet forpliktelse overfor styrets leder ved opphør av ansettelsesforhold.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2018	2017
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	10 075	9 750
Godtgjørelse for skatterådgivning	4 650	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	14 725	13 500

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SAAS Eiendom AS	800	80 %
Jahre Eiendom AS	200	20 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	565 584	-45 276	620 308
Årets resultat	-	-	-76 196	-76 196
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	565 584	-121 472	544 112

Note 7 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Eierandel	Stemme andel	Kostpris	Balansført verdi	Konsern-bidrag 2018
Josefines Gate 30 AS	50 %	50 %	24 508 217	24 508 217	-
Totalt			24 508 217	24 508 217	-

Investeringer i datterselskaper er bokført etter kostmetoden.

Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Datterselskaper	Eierandel	Anskaff. År	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2018	Årsresultat 2018
Josefines Gate 30 AS	50 %	2015	915 361 919	Oslo	2 069 471	-22 679 103
Totalt					2 069 471	-22 679 103



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig fordring konsernselskaper:	2018	2017
Konvertibelt lån Josefines Gate 30 AS	23 000 000	-
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	23 000 000	-

Langsiktig gjeld til konsernselskaper:	2018	2017
Lån fra Saas Eiendom AS	37 748 980	14 184 334
Lån fra Jahre Eiendom AS	9 257 994	3 321 833
Lån fra Saja Eiendom AS	13 000	13 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	47 019 974	17 519 167

Renter - -

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt i balansen	-	8 703
Sum skattekostnad	-	8 703

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag)	-76 196	-14 681
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Endring framførbart underskudd	76 196	14 681
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt - -

Beregning av utsatt skatt	2018	2017	Endring
Skattemessig underskudd	127 138	50 942	76 196
Midlertidig forskjeller	-	-	-
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	127 138	50 942	76 196

Utsatt skattefordel	27 970	11 717	16 254
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-27 970	-11 717	-16 254
Utsatt skattefordel i balansen	0	-0	-0

Beregning skattekostnad	2018	2017
Skatt av resultat før skatt (23 %)	-17 525	-3 523
Permanente forskjeller (23 %)	-	-
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	16 254	11 717
Effekt av endret skattesats	1 271	509
Beregnet skattekostnad	0	8 703



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Saja J30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saja J30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bekkestua, 20. mars 2019

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening