

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 937 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550 000
Annen driftsinntekt		221 220	1 199 162
Sum inntekter		221 220	2 749 162
Kostnader			
Varekostnad			1 600 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 000	158 171
Annen driftskostnad		231 230	221 537
Sum kostnader		299 230	1 979 708
Driftsresultat		-78 010	769 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			93 820
Annen renteinntekt		128	4 093
Sum finansinntekter		128	97 913
Annen rentekostnad		143 855	388 963
Sum finanskostnader		143 855	388 963
Netto finans		-143 727	-291 050
Resultat før skattekostnad		-221 737	478 404
Skattekostnad på resultat		-18 601	125 889
Årsresultat	2	-203 136	352 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 136	352 515
Totalresultat		-203 136	352 515
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-203 136	-247 485
Sum overføringer og disponeringer		-203 136	352 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 721 000	1 789 000
Sum varige driftsmidler	3	1 721 000	1 789 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 292 731	7 292 731
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 731	7 292 731
Sum anleggsmidler		9 013 731	9 081 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 711	304 000
Konsernfordringer		93 820	93 820
Sum fordringer		95 531	397 820
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 002	78 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 002	78 717
Sum omløpsmidler		321 533	476 536
SUM EIENDELER		9 335 264	9 558 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Overkurs		1 494 430	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	3 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 898	778 034
Sum opptjent egenkapital		574 898	778 034
Sum egenkapital	2	3 599 328	3 802 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 769	239 725
Sum avsetninger for forpliktelser		208 769	239 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 050 000	2 050 000
Langsiktig konserngjeld		3 389 812	3 389 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 812	5 439 812
Sum langsiktig gjeld		5 648 581	5 679 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 266
Betalbar skatt		12 355	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		87 355	76 266
Sum gjeld		5 735 936	5 755 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 264	9 558 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305153

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 550 000
Annen driftsinntekt		221 220	1 199 162
Sum inntekter		221 220	2 749 162
Kostnader			
Varekostnad			1 600 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 000	158 171
Annen driftskostnad		231 230	221 537
Sum kostnader		299 230	1 979 708
Driftsresultat		-78 010	769 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			93 820
Annen renteinntekt		128	4 093
Sum finansinntekter		128	97 913
Annen rentekostnad		143 855	388 963
Sum finanskostnader		143 855	388 963
Netto finans		-143 727	-291 050
Resultat før skattekostnad		-221 737	478 404
Skattekostnad på resultat		-18 601	125 889
Årsresultat	2	-203 136	352 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 136	352 515
Totalresultat		-203 136	352 515
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-203 136	-247 485
Sum overføringer og disponeringer		-203 136	352 515



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 721 000 1 789 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet
foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 7 292 731 7 292 731

Sum anleggsmidler 9 013 731 9 081 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 711 304 000

Konsernfordringer

93 820 93 820

Sum fordringer 95 531 397 820

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

226 002 78 717

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 226 002 78 717

Sum omløpsmidler 321 533 476 536

SUM EIENDELER 9 335 264 9 558 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 530 000 1 530 000



Overkurs		1 494 430	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	3 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 898	778 034
Sum opptjent egenkapital		574 898	778 034
Sum egenkapital	2	3 599 328	3 802 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 769	239 725
Sum avsetninger for forpliktelseser		208 769	239 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 050 000	2 050 000
Langsiktig konserngjeld		3 389 812	3 389 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 812	5 439 812
Sum langsiktig gjeld		5 648 581	5 679 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 266
Betalbar skatt		12 355	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		87 355	76 266
Sum gjeld		5 735 936	5 755 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 264	9 558 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 937 266
BIRKEDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Paul Christian Øgrey Brandsda 2026-01-15
	BankID Signing Kennet Bakke 2026-01-15
	BankID Signing Kenneth Vidalen Trysnes 2026-01-27



Årsregnskap 2025 Birkedalsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 937 266



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 550 000
Annen driftsinntekt		221 220	1 199 162
Sum driftsinntekter		221 220	2 749 162
Varekostnad		0	1 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 000	158 171
Annen driftskostnad		231 230	221 537
Sum driftskostnader		299 230	1 979 708
Driftsresultat		-78 010	769 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	93 820
Annen renteinntekt		128	4 093
Annen rentekostnad		143 855	388 963
Resultat av finansposter		-143 727	-291 050
Resultat før skattekostnad		-221 737	478 404
Skattekostnad på resultat		-18 601	125 889
Årsresultat	2	-203 136	352 515
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		203 136	247 485
Sum overføringer		-203 136	352 515



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 721 000	1 789 000
Sum varige driftsmidler	3	1 721 000	1 789 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 292 731	7 292 731
Sum finansielle anleggsmidler		7 292 731	7 292 731
Sum anleggsmidler		9 013 731	9 081 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 711	304 000
Konsernfordringer		93 820	93 820
Sum fordringer		95 531	397 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 002	78 717
Sum omløpsmidler		321 533	476 536
Sum eiendeler		9 335 264	9 558 267



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Overkurs		1 494 430	1 494 430
Sum innskutt egenkapital		3 024 430	3 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		574 898	778 034
Sum opptjent egenkapital		574 898	778 034
Sum egenkapital	2	3 599 328	3 802 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		208 769	239 725
Sum avsetning for forpliktelser		208 769	239 725
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 050 000	2 050 000
Langsiktig konserngjeld		3 389 812	3 389 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 439 812	5 439 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 266
Betalbar skatt		12 355	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		87 355	76 266
Sum gjeld		5 735 936	5 755 803
Sum egenkapital og gjeld		9 335 264	9 558 267

Søgne, 15.01.2026
Styret i Birkedalsveien AS

Kenneth Vildalen Trysnes
styreleder

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem/daglig leder

Kennet Bakke
styremedlem



BIRKEDALSVEIEN AS

ORG.NR: 925 937 266

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BIRKEDALSVEIEN AS

SIDE 5



BIRKEDALSVEIEN AS

ORG.NR: 925 937 266

Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 530 000	1 494 430	0	778 034	3 802 464
Årets resultat				-203 136	-203 136
Pr 31.12.2025	1 530 000	1 494 430	0	574 898	3 599 328

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 000	2 050 000
Sum	2 050 000	2 050 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 721 000	1 789 000
Sum	1 721 000	1 789 000

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Ra Verksted AS	Kristiansand	100,0%	7 292 731	347 034	142 034
Sum			7 292 731	347 034	142 034

BIRKEDALSVEIEN AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien AS som viser et underskudd på NOK 203 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Birkedalsveien AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. januar 2026

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor