



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 145 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABOTA AS  
Forretningsadresse: Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 674	2 645 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 674</b>	<b>2 645 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 501	513 501
Annen driftskostnad		1 125 620	528 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 121</b>	<b>1 042 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 553</b>	<b>1 603 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	216
Annen finansinntekt		2 517	4 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 517</b>	<b>4 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	434 669
Annen rentekostnad		0	247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 500</b>	<b>434 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 983</b>	<b>-430 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 430</b>	<b>1 173 725</b>
Skattekostnad	3, 4	-123 074	258 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 356</b>	<b>915 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 023 907
Annen egenkapital		-436 356	-108 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 356</b>	<b>915 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 194 848	19 700 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 363	16 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 203 211</b>	<b>19 716 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	236 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>236 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 203 211</b>	<b>19 953 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		832 854	535 560
Andre kortsiktige fordringer	5	25 038	98 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 892</b>	<b>634 073</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 147	338 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 147</b>	<b>338 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 039</b>	<b>972 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 160 249</b>	<b>20 925 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 617 499	4 053 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 499</b>	<b>4 053 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 717 499</b>	<b>4 153 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	427 246	550 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 246</b>	<b>550 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	15 138 544	14 436 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 138 544</b>	<b>14 436 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 565 790</b>	<b>14 986 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 766	52 278
Skyldige offentlige avgifter		36 825	33 293
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 270 394
Annen kortsiktig gjeld		584 369	428 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 960</b>	<b>1 784 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 442 750</b>	<b>16 771 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 160 249</b>	<b>20 925 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 145 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABOTA AS  
Forretningsadresse: Minde allé 48  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 145 078  
CABOTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 674	2 645 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 674</b>	<b>2 645 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 501	513 501
Annen driftskostnad		1 125 620	528 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 121</b>	<b>1 042 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 553</b>	<b>1 603 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	216
Annen finansinntekt		2 517	4 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 517</b>	<b>4 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	434 669
Annen rentekostnad		0	247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 500</b>	<b>434 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 983</b>	<b>-430 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 430</b>	<b>1 173 725</b>
Skattekostnad	3, 4	-123 074	258 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 356</b>	<b>915 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 023 907
Annen egenkapital		-436 356	-108 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 356</b>	<b>915 553</b>



Organisasjonsnr: 983 145 078  
CABOTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 194 848	19 700 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 363	16 083
Sum varige driftsmidler		19 203 211	19 716 712
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	236 370
Sum finansielle anleggsmidler		0	236 370
Sum anleggsmidler		19 203 211	19 953 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		832 854	535 560
Andre kortsiktige fordringer	5	25 038	98 513
Sum fordringer		857 892	634 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 147	338 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 147	338 084
Sum omløpsmidler		957 039	972 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 160 249</b>	<b>20 925 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 617 499	4 053 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 499</b>	<b>4 053 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 717 499</b>	<b>4 153 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	427 246	550 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 246</b>	<b>550 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	15 138 544	14 436 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 138 544</b>	<b>14 436 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 565 790</b>	<b>14 986 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 766	52 278
Skyldige offentlige avgifter		36 825	33 293
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 270 394
Annen kortsiktig gjeld		584 369	428 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 960</b>	<b>1 784 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 442 750</b>	<b>16 771 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 160 249</b>	<b>20 925 238</b>



Organisasjonsnr: 983 145 078  
CABOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24071797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24071797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4868586.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19203211.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Minde Prosjekt AS

Forretningskontor for morselskapet

Minde allé 48 5068 BERGEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15138544.00	14436650.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1270394.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**CABOTA AS**

983145078

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i  
**Cabota AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Cabota AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 436 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i  
**Cabota AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mai 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor



CABOTA AS  
983 145 078

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 674	2 645 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 808 674</b>	<b>2 645 944</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 501	513 501
Annen driftskostnad		1 125 620	528 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 639 121</b>	<b>1 042 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 553</b>	<b>1 603 923</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	216
Annen finansinntekt		2 517	4 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 517</b>	<b>4 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	434 669
Annen rentekostnad		0	247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 500</b>	<b>434 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 983</b>	<b>-430 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 430</b>	<b>1 173 725</b>
Skattekostnad	3, 4	-123 074	258 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 356</b>	<b>915 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 023 907
Annen egenkapital		-436 356	-108 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-436 356</b>	<b>915 553</b>



CABOTA AS  
983 145 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 194 848	19 700 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 363	16 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 203 211</b>	<b>19 716 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	236 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>236 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 203 211</b>	<b>19 953 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		832 854	535 560
Andre kortsiktige fordringer	5	25 038	98 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 892</b>	<b>634 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 147	338 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 147</b>	<b>338 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 039</b>	<b>972 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 160 249</b>	<b>20 925 238</b>



CABOTA AS  
983 145 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 617 499	4 053 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 617 499</b>	<b>4 053 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 717 499</b>	<b>4 153 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	427 246	550 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>427 246</b>	<b>550 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	15 138 544	14 436 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 138 544</b>	<b>14 436 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 766	52 278
Skyldige offentlige avgifter		36 825	33 293
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 270 394
Annen kortsiktig gjeld		584 369	428 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 960</b>	<b>1 784 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 442 750</b>	<b>16 771 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 160 249</b>	<b>20 925 238</b>

Bergen, 14.05.2024

Erik Tønjum  
styrets leder / daglig leder



CABOTA AS  
983 145 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CABOTA AS  
983 145 078

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 071 797
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 071 797</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 868 586
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 203 211</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	513 501

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-123 074	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-123 074</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-559 430	1 173 725
Permanente forskjeller	0	-216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 015	-53 115
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 120 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-574 445</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 501 457	2 516 472	-15 015
Fremførbart underskudd	0	-574 445	574 445
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 501 457</b>	<b>1 942 027</b>	<b>559 430</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 501 457</b>	<b>1 942 027</b>	<b>559 430</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	550 320	427 246	123 074

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 053 855	4 153 855
Årsresultat	0	-436 356	-436 356
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 617 499</b>	<b>3 717 499</b>



CABOTA AS  
983 145 078

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Minde Prosjekt AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Minde Prosjekt AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Minde allé 48 5068 BERGEN

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 138 544	14 436 650

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 270 394