



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 2
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	355 000
Sum inntekter		448 000	355 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	86 804
Annen driftskostnad		183 382	188 573
Sum kostnader		274 753	275 377
Driftsresultat		173 247	79 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		245 779	189 105
Sum finanskostnader		245 779	189 105
Netto finans		-245 779	-189 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 531	-109 482
Skattekostnad			-2 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 532	-106 901
Årsresultat		-72 531	-106 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 531	-89 071
Annen egenkapital			-17 830
Sum overføringer og disponeringer		-72 531	-106 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 809 539	5 900 910
Sum varige driftsmidler		5 809 539	5 900 910
Sum anleggsmidler		5 809 539	5 900 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			25 178
Sum fordringer			25 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	45 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	45 670
Sum omløpsmidler		5 524	70 847
SUM EIENDELER		5 815 063	5 971 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000.00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 602	89 071
Sum opptjent egenkapital		-161 602	-89 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-131 602	-59 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 744 094	4 863 462
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 175 591	1 165 411
Sum annen langsiktig gjeld		5 919 685	6 028 873
Sum langsiktig gjeld		5 919 685	6 028 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025	
Annen kortsiktig gjeld		21 955	1 955
Sum kortsiktig gjeld		26 981	1 955
Sum gjeld		5 946 666	6 030 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 063	5 971 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602434

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 2
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 421 717
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	355 000
Sum inntekter		448 000	355 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	86 804
Annen driftskostnad		183 382	188 573
Sum kostnader		274 753	275 377
Driftsresultat		173 247	79 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		245 779	189 105
Sum finanskostnader		245 779	189 105
Netto finans		-245 779	-189 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-72 531	-109 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 532	-106 901
Årsresultat		-72 531	-106 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 531	-89 071
Annen egenkapital			-17 830
Sum overføringer og disponeringer		-72 531	-106 901



Organisasjonsnr: 915 421 717
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 809 539	5 900 910
Sum varige driftsmidler		5 809 539	5 900 910

Sum anleggsmidler		5 809 539	5 900 910
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			25 178
Sum fordringer			25 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	45 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 524	45 670

Sum omløpsmidler		5 524	70 847
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		5 815 063	5 971 758
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000.00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		161 602	89 071
Sum opptjent egenkapital		-161 602	-89 071

Sum egenkapital		-131 602	-59 071
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 744 094	4 863 462
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 175 591	1 165 411
Sum annen langsiktig gjeld		5 919 685	6 028 873
Sum langsiktig gjeld		5 919 685	6 028 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025	
Annen kortsiktig gjeld		21 955	1 955
Sum kortsiktig gjeld		26 981	1 955
Sum gjeld		5 946 666	6 030 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 063	5 971 758



Organisasjonsnr: 915 421 717
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig over driftsmidlenes levetid. Skattemessig avskrives driftsmidlene ikke da dette er eiendom til boligformål. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4744094.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5809539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BJØRSETBOVEGEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig over driftsmidlenes levetid. Skattemessig avskrives driftsmidlene ikke da dette er eiendom til boligformål.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 500 000	4 568 563	6 068 563
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 500 000	4 568 563	6 068 563
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(167 653)	(167 653)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(259 024)	(259 024)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 500 000	4 309 539	5 809 539
Årets avskrivninger		(91 371)	(91 371)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 744 094
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 809 539

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.