



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 608	188 600
Sum inntekter		130 608	188 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		81 852	142 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 459	17 051
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		32 485	17 051
Netto finans		-32 485	-17 051
Ordinært resultat før skattekostnad		49 367	125 069
Skattekostnad på resultat		10 866	27 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 501	97 554
Årsresultat		38 501	97 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 501	97 554
Totalresultat		38 501	97 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		97 500	
Avgitt konsernbidrag		38 527	
Avsatt til annen egenkapital		-97 526	97 554
Sum overføringer og disponeringer		38 501	97 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 640	134 681
Sum fordringer		9 640	134 681
Sum omløpsmidler		9 640	134 681
SUM EIENDELER		1 145 500	1 270 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 640	100 166
Sum opptjent egenkapital		2 640	100 166
Sum egenkapital		103 640	201 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			27 515
Sum kortsiktig gjeld			27 515
Sum gjeld		1 041 860	1 069 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 500	1 270 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669684

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 608	188 600
Sum inntekter		130 608	188 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		81 852	142 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 459	17 051
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		32 485	17 051
Netto finans		-32 485	-17 051
Ordinært resultat før skattekostnad		49 367	125 069
Skattekostnad på resultat		10 866	27 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 501	97 554
Årsresultat		38 501	97 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 501	97 554
Totalresultat		38 501	97 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		97 500	
Avgitt konsernbidrag		38 527	
Avsatt til annen egenkapital		-97 526	97 554
Sum overføringer og disponeringer		38 501	97 554



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 135 860

1 135 860

Sum varige driftsmidler

1 135 860

1 135 860

Sum anleggsmidler

1 135 860

1 135 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

9 640

134 681

Sum fordringer

9 640

134 681

Sum omløpsmidler

9 640

134 681

SUM EIENDELER

1 145 500

1 270 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 640

100 166

Sum opptjent egenkapital

2 640

100 166

Sum egenkapital

103 640

201 166

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 041 860

1 041 860

Sum annen langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Sum langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

27 515



Sum kortsiktig gjeld		27 515
Sum gjeld	1 041 860	1 069 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 145 500	1 270 541



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hyams 17 AS

Penneo Dokumentnr: 42044-LQNOJ-QIDJ3-CIDT5-UAQ50-NZBJL

Organisasjonsnr: 992 053 909



Resultatregnskap

Hyams 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		130 608	188 600
Sum driftsinntekter		130 608	188 600
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum driftskostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		81 852	142 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 459	17 051
Annen rentekostnad		26	0
Resultat av finansposter		-32 485	-17 051
Resultat før skattekostnad		49 367	125 069
Skattekostnad på resultat		10 866	27 515
Årsresultat		38 501	97 554
Overføringer			
Avsatt til utbytte		97 500	0
Avsatt konsernbidrag		38 527	0
Avsatt til annen egenkapital		-97 526	97 554
Sum overføringer		38 501	97 554

Penneo Dokumentnr: 42044-LQNOJ-QIDJ3-CIDT5-UAQ50-NZBJL



Balanse Hyams 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 640	134 681
Sum fordringer		9 640	134 681
Sum omløpsmidler		9 640	134 681
Sum eiendeler		1 145 500	1 270 541

Penneo Dokumentnr: 42044-LQNOJ-QIDJ3-CIDT5-UAQ50-NZBJL



Balanse
Hyams 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 640	100 166
Sum opptjent egenkapital		2 640	100 166
Sum egenkapital		103 640	201 166
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	27 515
Sum kortsiktig gjeld		0	27 515
Sum gjeld		1 041 860	1 069 375
Sum egenkapital og gjeld		1 145 500	1 270 541

Oslo
Styret i Hyams 17 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnr: 42044-LQNOJ-QIDJ3-CIDT5-UAQ50-NZBJL



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnr: 42044-LQNOJ-QIDJ3-CIDT5-UAQ50-NZBJL



Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 135 860
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>1 135 860</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>1 135 860</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2022
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 041 860
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	9 640



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42044-LQNOJ-QIDJ5-CID75-UAQ50-NZBJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>