



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 639 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roald Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	840 000
Annen driftsinntekt		42 250	50 000
Sum inntekter		1 122 250	890 000
Kostnader			
Varekostnad		5 096	
Lønnskostnad	1	498	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 987 088	283 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		543 570	452 158
Sum kostnader		-1 437 924	736 058
Driftsresultat		2 560 174	153 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	39
Sum finansinntekter		189	39
Annen rentekostnad		509 226	385 759
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		509 576	385 759
Netto finans		-509 387	-385 719
Ordinært resultat før skattekostnad		2 050 787	-231 778
Skattekostnad på resultat	5	451 174	-38 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 613	-193 261
Årsresultat	4	1 599 613	-193 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 599 613	-193 261
Totalresultat		1 599 613	-193 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 011	
Udekket tap		1 502 602	-193 261
Sum overføringer og disponeringer		1 599 613	-193 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 233 131	6 176 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		69 060
Sum varige driftsmidler	2	8 233 131	6 246 043
Sum anleggsmidler		8 233 131	6 246 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 750
Andre kortsiktige fordringer		14 260	
Konsernfordringer		468 308	618 134
Sum fordringer		482 568	624 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 140	6 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 140	6 771
Sum omløpsmidler		600 708	631 655
SUM EIENDELER		8 833 839	6 877 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		409 011	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 809 011	2 712 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 252 797	3 755 399
Sum opptjent egenkapital		-2 252 797	-3 755 399
Sum egenkapital	4	556 214	-1 043 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 084 623	606 087
Sum avsetninger for forpliktelser		1 084 623	606 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 042 279	6 182 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 279	6 182 094
Sum langsiktig gjeld		7 126 902	6 788 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 109	6 998
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 095
Annen kortsiktig gjeld		1 026 614	1 107 823
Sum kortsiktig gjeld		1 150 723	1 132 916
Sum gjeld		8 277 625	7 921 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 833 839	6 877 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650255

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 639 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSLOTTET EIENDOM AS
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roald Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 979 639 708
FJORDSLOTTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	840 000
Annen driftsinntekt		42 250	50 000
Sum inntekter		1 122 250	890 000
Kostnader			
Varekostnad		5 096	
Lønnskostnad	1	498	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 987 088	283 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		543 570	452 158
Sum kostnader		-1 437 924	736 058
Driftsresultat		2 560 174	153 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	39
Sum finansinntekter		189	39
Annen rentekostnad		509 226	385 759
Annen finanskostnad		350	
Sum finanskostnader		509 576	385 759
Netto finans		-509 387	-385 719
Ordinært resultat før skattekostnad		2 050 787	-231 778
Skattekostnad på resultat	5	451 174	-38 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 599 613	-193 261
Årsresultat	4	1 599 613	-193 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 599 613	-193 261
Totalresultat		1 599 613	-193 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 011	
Udekket tap		1 502 602	-193 261
Sum overføringer og disponeringer		1 599 613	-193 261





Organisasjonsnr: 979 639 708
FJORDSLOTTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 233 131	6 176 983
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		69 060
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	2	8 233 131	6 246 043
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 233 131	6 246 043
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 750
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		14 260	
---------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer		468 308	618 134
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		482 568	624 884
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		118 140	6 771
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 140	6 771
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		600 708	631 655
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 833 839	6 877 698
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		409 011	312 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 809 011	2 712 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 252 797	3 755 399
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 252 797	-3 755 399
--------------------------	--	------------	------------



Sum egenkapital	4	556 214	-1 043 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 084 623	606 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 084 623	606 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 042 279	6 182 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 279	6 182 094
Sum langsiktig gjeld		7 126 902	6 788 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 109	6 998
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 095
Annen kortsiktig gjeld		1 026 614	1 107 823
Sum kortsiktig gjeld		1 150 723	1 132 916
Sum gjeld		8 277 625	7 921 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 833 839	6 877 698



Organisasjonsnr: 979 639 708
FJORDSLOTTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jan Roald Myking
2024-07-15

BankID Signing
Per Erik Myking
2024-07-16



Årsregnskap 2023

Fjordslottet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 639 708



RESULTATREGNSKAP

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 080 000	840 000
Annen driftsinntekt		42 250	50 000
Sum driftsinntekter		1 122 250	890 000
Varekostnad		5 096	0
Lønnskostnad	1	498	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 987 088	283 900
Annen driftskostnad		543 570	452 158
Sum driftskostnader		-1 437 924	736 058
Driftsresultat		2 560 174	153 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		189	39
Annen rentekostnad		509 226	385 759
Annen finanskostnad		350	0
Resultat av finansposter		-509 387	-385 719
Resultat før skattekostnad		2 050 787	-231 778
Skattekostnad på resultat	5	451 174	-38 517
Årsresultat	4	1 599 613	-193 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 502 602	0
Avsatt konsernbidrag		97 011	0
Overført til udekket tap		0	193 261
Sum overføringer		1 599 613	-193 261



BALANSE

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 233 131	6 176 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	69 060
Sum varige driftsmidler	2	8 233 131	6 246 043
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 233 131	6 246 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 750
Andre kortsiktige fordringer		14 260	0
Konsernfordringer		468 308	618 134
Sum fordringer		482 568	624 884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 140	6 771
Sum omløpsmidler		600 708	631 655
Sum eiendeler		8 833 839	6 877 698



BALANSE

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		409 011	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 809 011	2 712 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 252 797	-3 755 399
Sum opptjent egenkapital		-2 252 797	-3 755 399
Sum egenkapital	4	556 214	-1 043 399
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 084 623	606 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 042 279	6 182 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 279	6 182 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 109	6 998
Skyldig offentlige avgifter		0	18 095
Annen kortsiktig gjeld		1 026 614	1 107 823
Sum kortsiktig gjeld		1 150 723	1 132 916
Sum gjeld		8 277 625	7 921 097
Sum egenkapital og gjeld		8 833 839	6 877 698

Fotlandsvåg, 15.07.2024
Styret i Fjordslottet Eiendom AS

Jan Roald Myking
styreleder

Per Erik Myking
styremedlem



FJORDSLOTTET EIENDOM AS

979 639 708

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjordslottet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 139 000	237 027	12 376 027
Oppskrivning pr. 01.01.23	2 235 048		2 235 048
Anskaffelseskost 31.12.23	14 374 048	237 027	14 611 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 140 917	237 027	6 377 944
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 140 917	237 027	6 377 944
Bokført verdi 31.12.23	8 233 131	0	8 233 131
Årets ordinære avskrivninger	178 900	69 060	247 960
Økonomisk levetid	80 år	5 år	

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

SIDE 5



FJORDSLOTTET EIENDOM AS

979 639 708

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDSLOTTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordslottet Holding AS	2 400	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	0	312 000	-3 755 399	-1 043 399
Årets resultat				1 599 613	1 599 613
Konsernbidrag mottatt			97 011		97 011
Konsernbidrag avgitt				-97 011	-97 011
Pr 31.12.2023	2 400 000	0	409 011	-2 252 797	556 214

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

SIDE 6



FJORDSLOTTET EIENDOM AS

979 639 708

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	451 174	-38 517
Skattekostnad ordinært resultat	451 174	-38 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 050 787	-231 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 115 270	144 426
Mottatt konsernbidrag	124 373	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 890	-112 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 362	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 362	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 125 921	4 010 651	-2 115 270
Sum	6 125 921	4 010 651	-2 115 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 195 818	-1 255 708	-59 890
Grunnlag for utsatt skatt	4 930 103	2 754 942	-2 175 160
Utsatt skatt (22 %)	1 084 623	606 087	-478 535

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

SIDE 7