



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 138 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HKSH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1755 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hogne Fjellanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 137	84 569
Sum kostnader		130 137	84 569
Driftsresultat		-130 137	-84 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	12 764
Annen finansinntekt		132 692	135 522
Urealisert verdiøkning markedsbaserte aksjer	1		530 403
Sum finansinntekter		136 232	678 689
Urealisert verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1	540 293	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	465 000	500 000
Annen finanskostnad		47 498	39 800
Sum finanskostnader		1 052 791	539 800
Netto finans		-916 559	138 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 046 696	54 320
Skattekostnad		-42 900	-9
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 003 796	54 329
Årsresultat		-1 003 796	54 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 003 796	54 329
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 796	54 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 321 173	13 259 440
Sum finansielle anleggsmidler		15 321 173	13 259 440
Sum anleggsmidler	2	15 321 173	13 259 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 066 500	3 109 000
Sum fordringer		2 066 500	3 109 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 428 264	4 674 741
Sum investeringer		3 428 264	4 674 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 902	1 223 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 902	1 223 629
Sum omløpsmidler		5 534 666	9 007 370
SUM EIENDELER		20 855 839	22 266 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 031 417	18 141 334
Sum opptjent egenkapital	5	19 031 417	18 141 334
Sum egenkapital	5	20 031 417	19 141 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 284	3 344
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	3 109 000
Annen kortsiktig gjeld		9 137	13 132
Sum kortsiktig gjeld		824 421	3 125 476
Sum gjeld		824 421	3 125 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 855 839	22 266 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620425

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 138 867
HKSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 137	84 569
Sum kostnader		130 137	84 569
Driftsresultat		-130 137	-84 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	12 764
Annen finansinntekt		132 692	135 522
Urealisert verdiøkning markedsbaserte aksjer	1		530 403
Sum finansinntekter		136 232	678 689
Urealisert verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1	540 293	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	465 000	500 000
Annen finanskostnad		47 498	39 800
Sum finanskostnader		1 052 791	539 800
Netto finans		-916 559	138 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 046 696	54 320
Skattekostnad		-42 900	-9
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 003 796	54 329
Årsresultat		-1 003 796	54 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 003 796	54 329
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 796	54 329



Organisasjonsnr: 995 138 867
HKSH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 15 321 173 13 259 440

Sum finansielle anleggsmidler 15 321 173 13 259 440

Sum anleggsmidler 2 15 321 173 13 259 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 2 066 500 3 109 000

Sum fordringer 2 066 500 3 109 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 3 428 264 4 674 741

Sum investeringer 3 428 264 4 674 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 39 902 1 223 629

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 902 1 223 629

Sum omløpsmidler 5 534 666 9 007 370

SUM EIENDELER 20 855 839 22 266 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 19 031 417 18 141 334

Sum opptjent egenkapital 5 19 031 417 18 141 334

Sum egenkapital 5 20 031 417 19 141 334



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 284	3 344
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	3 109 000
Annen kortsiktig gjeld		9 137	13 132
Sum kortsiktig gjeld		824 421	3 125 476
Sum gjeld		824 421	3 125 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 855 839	22 266 810



Organisasjonsnr: 995 138 867
HKSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Selskapets investeringer i aksjer verdsettes til etter kostmetoden. Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskap inntektsføres i det år som konsernbidraget/ytbytte avsettes i regnskap til datterselskap. Andel av konsernbidrag/utbytte som skyldes reduksjon i egenkapital i datterselskap etter oppkjøpstidspunktet føres til reduksjon i balanseført verdi av aksjen. Fordringer Fordringer er verdsatt til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i HKSH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HKSH Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 003 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 61P81-CTKPL-W4EFN-WJPB1-F3SSJ-SEU0P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 9. juni 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkket: 61P8i-CTKPL-W4EFN-WJPB1-F3SSJ-SEU0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-26 08:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61P8:CTKPL-W4EFN-WJPBT-F3SSJ-SEU0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**HKSH EIENDOM AS
4124 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 HKSH EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(130 137)	(84 569)
Sum driftskostnader		(130 137)	(84 569)
Driftsresultat		(130 137)	(84 569)
Annen renteinntekt		3 540	12 764
Annen finansinntekt		132 692	135 522
Urealisert verdøkning markedsbaserte aksjer	1	0	530 403
Sum finansinntekter		136 232	678 689
Urealisert verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1	(540 293)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	(465 000)	(500 000)
Annen finanskostnad		(47 498)	(39 800)
Sum finanskostnader		(1 052 791)	(539 800)
Netto finans		(916 559)	138 889
Resultat før skattekostnad		(1 046 696)	54 320
Skattekostnad		42 900	9
Årsresultat		(1 003 796)	54 329
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 003 796)	54 329
Sum		(1 003 796)	54 329



Balanse pr. 31. desember 2022 HKSH EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 321 173	13 259 440
Sum finansielle anleggsmidler		15 321 173	13 259 440
Sum anleggsmidler	2	15 321 173	13 259 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 066 500	3 109 000
Sum fordringer		2 066 500	3 109 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 428 264	4 674 741
Sum investeringer		3 428 264	4 674 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 902	1 223 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 902	1 223 629
Sum omløpsmidler		5 534 666	9 007 370
Sum eiendeler		20 855 839	22 266 810



Balanse pr. 31. desember 2022 HKSH EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 031 417	18 141 334
Sum opptjent egenkapital	5	19 031 417	18 141 334
Sum egenkapital	5	20 031 417	19 141 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 284	3 344
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	3 109 000
Annen kortsiktig gjeld		9 137	13 132
Sum kortsiktig gjeld		824 421	3 125 476
Sum gjeld		824 421	3 125 476
Sum egenkapital og gjeld		20 855 839	22 266 810

I styret for HKSH Eiendom AS
Tau, 09.06.23

Hagne Fjellanger
Styrets leder

Hans Fjellanger
Styremedlem



Noter 2022 HKSH EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapets investeringer i aksjer verdsettes til etter kostmetoden.

Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskap inntektsføres i det år som konsernbidraget/utbytte avsettes i regnskap til datterselskap.

Andel av konsernbidrag/utbytte som skyldes reduksjon i egenkapital i datterselskap etter oppkjøpstidspunktet føres til reduksjon i balanseført verdi av aksjen.

Fordringer

Fordringer er verdsatt til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	3 395 604	3 428 264
Sum	3 395 604	3 428 264

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi aksjer	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Tau Næringspark AS	Strand	100 %	13 229 753	7 377 252	- 1 433 360
Breivikvegen 21 AS	Strand	100 %	1 847 420	1 048 652	- 7 859
Turnover AS	Strand	100 %	244 000	243 392	- 473 463

Selskapet har mottatt et skattepliktig konsernbidrag på kr 195 000 fra Breivikvegen 21 AS. Konsernbidraget etter skatt kr 152 100 er ført til reduksjon i balanseført aksjeverdi.

Selskapet har ytet et skattefritt konsernbidrag på kr 300 000 til Turnover AS. Konsernbidraget er ført til økning i balanseført verdi av aksjene.

Selskapet har foretatt en nedskrivning av aksjene i Turnover AS med kr 465 000 pga verdifall som ikke regnes som forbigående.



Note 3 - Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordring	2022
Turnover AS	70 000
Breivikvegen 21 AS	195 000
Tau Næringspark AS	1 801 500

Konserngjeld	2022
Breivikvegen 21 AS	500 000
Turnover AS	300 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HF-Industries AS	515	51,50%	Ordinære aksjer
HF-Holding AS	295	29,50%	Ordinære aksjer
Eiakoa AS	95	9,50%	Ordinære aksjer
Himlaleitet AS	95	9,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	18 141 334	19 141 334
Egenkapital tilført ved fusjon		1 893 879	1 893 879
Årets resultat		(1 003 796)	(1 003 796)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	19 031 417	20 031 417

Fusjon med datterselskapet HAD AS

Selskapet har i 2022 gjennomført en fusjon med HAD AS (org.nr 913 949 896) som overdragende selskap, og HKSH Eiendom AS (org.nr 995 138 867) som overtakende selskap.

Formål med fusjon, overtakelse av eiendeler, rettigheter og forpliktelser ved fusjonen

Formålet med fusjonen var å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. HAD AS var heleid datterselskap av HKSH Eiendom AS. Man så det som hensiktsmessig at datterselskapet ble fusjonert inn i morselskapet.

Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg, fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Fusjonen er gjennomført ved at HKSH Eiendom AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet fra datterselskapet HAD AS.

Behandling av egenkapitalen ved fusjonen

Det er ikke foretatt noen endring av aksjekapitalen i HKSH Eiendom AS i forbindelse med fusjonen.

Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet og avvik mellom netto eiendeler i HAD AS og balanseført verdi av aksjer i datterselskap i HKSH Eiendom AS utgjør kr 1 893 879 og er ført som økning i annen egenkapital i HKSH Eiendom AS

Tidspunkt for fusjonen

Fusjonen ble gjennomført med selskapsrettslig virkning fra og med registrering av gjennomføring av fusjonen i Foretaksregisteret – 31. oktober 2022.

Prinsipper for regnskapsmessig behandling av eiendeler og gjeld

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 1. januar 2022. Fusjonen er ført til konsernkontinuitet som medfører at balanseførte verdier i HAD AS er videreført i HKSH Eiendom AS.

Prinsipper for skattemessig behandling av eiendeler og gjeld

Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra og med den 1. januar 2022. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at HKSH Eiendom AS har overtatt HAD AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Generalforsamlingsprotokoll HKSH EIENDOM AS



HKSH Eiendom AS
Organisasjonsnummer 995138867

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i HKSH Eiendom AS åpnet av styreleder Hogne Fjellanger den 09.06.2023 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

- HF-Industries AS, v/Hogne Fjellanger med 515 aksjer.
- HF-Holding AS v/Hans Fjellanger med 295 aksjer.
- Himlaleitet AS, v/Siri F. Thomsen med 95 aksjer.
- Eiakoa AS, v/Kristin Straume med 95 aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Hogne Fjellanger valgt. Som protokollfører ble Hogne Fjellanger valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Fjellanger valgt.

3. Konsernbidrag

Styret foreslår at selskapet gir konsernbidrag til Turnover AS på kr 300 000 under forutsetning at dette kan gjøres opp ved motregning i fordring kr 300 000.

Styret foreslår også at selskapet mottar et skattepliktig konsernbidrag fra Breivikvegen 21 AS på kr 195 000.

Styrets forslag til konsernbidrag ble gjennomgått og godkjent.

4. Fastsettelse av årsregnskap

Årsregnskap med noter, og revisjonsberetning ble gjennomgått og godkjent.

5. Disponering av årsresultat

Styrets forslag om disponering av årsresultat kr -1 003 796 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres annen egenkapital: kr -1 003 796

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0 og revisor etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Tau, 09.06.2023

Hogne Fjellanger
Møteleder

Hans Fjellanger