



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 035 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIEUELAND AS
Forretningsadresse:	Kvernlandsveien 19 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 567 035	53 718 067
Annen driftsinntekt		150 425	110 000
Sum inntekter		51 717 460	53 828 067
Kostnader			
Varekostnad		33 450 664	34 486 293
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	11 313 776	11 362 516
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 180	158 273
Annen driftskostnad	5	4 660 619	4 034 220
Sum kostnader		49 557 238	50 041 302
Driftsresultat		2 160 222	3 786 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694 618	242 312
Sum finansinntekter		694 618	242 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 495 810	
Annen rentekostnad		851 423	713 295
Sum finanskostnader		4 347 233	713 295
Netto finans		-3 652 615	-470 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 492 393	3 315 783
Skattekostnad på ordinært resultat	7	443 685	734 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 936 078	2 581 031
Årsresultat		-1 936 078	2 581 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Annen egenkapital		-2 436 078	1 981 031
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 078	2 581 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	304 496	204 339
Sum immaterielle eiendeler		304 496	204 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 791 863	2 828 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	56 431	151 873
Sum varige driftsmidler		2 848 294	2 980 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 710 963	5 058 963
Sum finansielle anleggsmidler		4 710 963	5 058 963
Sum anleggsmidler		7 863 753	8 243 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 000	240 000
Sum varer		240 000	240 000
Fordringer			
Kundefordringer	10, 16	7 675 536	7 641 243
Andre fordringer		202 301	258 717
Konsernfordringer	16	20 752 822	13 846 839
Sum fordringer		28 630 659	21 746 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	569 480	6 413 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 480	6 413 268
Sum omløpsmidler		29 440 139	28 400 067
SUM EIENDELER		37 303 892	36 643 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13	-4 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		95 500	92 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 150 544	11 285 163
Sum opptjent egenkapital		9 150 544	11 285 163
Sum egenkapital	13	9 246 044	11 377 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 030 530	16 322 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 030 530	16 322 648
Sum langsiktig gjeld		17 030 530	16 322 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 068	
Leverandørgjeld		3 874 667	4 454 896
Betalbar skatt	7	442	726 186
Skyldige offentlige avgifter		1 529 769	1 679 783
Utbytte		500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		2 470 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 458 372	1 482 666
Sum kortsiktig gjeld		11 027 318	8 943 532
Sum gjeld		28 057 849	25 266 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 303 892	36 643 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454725

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 567 035	53 718 067
Annen driftsinntekt		150 425	110 000
Sum inntekter		51 717 460	53 828 067
Kostnader			
Varekostnad		33 450 664	34 486 293
Lønnskostnad	1, 2, 3,	11 313 776	11 362 516
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 180	158 273
Annen driftskostnad	5	4 660 619	4 034 220
Sum kostnader		49 557 238	50 041 302
Driftsresultat		2 160 222	3 786 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694 618	242 312
Sum finansinntekter		694 618	242 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 495 810	
Annen rentekostnad		851 423	713 295
Sum finanskostnader		4 347 233	713 295
Netto finans		-3 652 615	-470 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	443 685	734 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 936 078	2 581 031
Årsresultat		-1 936 078	2 581 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Annen egenkapital		-2 436 078	1 981 031
Sum overføringer og disponeringer		-1 936 078	2 581 031



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	304 496	204 339
Sum immaterielle eiendeler		304 496	204 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 791 863	2 828 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	56 431	151 873
Sum varige driftsmidler		2 848 294	2 980 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 710 963	5 058 963
Sum finansielle anleggsmidler		4 710 963	5 058 963
Sum anleggsmidler		7 863 753	8 243 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 000	240 000
Sum varer		240 000	240 000
Fordringer			
Kundefordringer	10, 16	7 675 536	7 641 243
Andre fordringer		202 301	258 717
Konsernfordringer	16	20 752 822	13 846 839
Sum fordringer		28 630 659	21 746 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	569 480	6 413 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 480	6 413 268
Sum omløpsmidler		29 440 139	28 400 067
SUM EIENDELER		37 303 892	36 643 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13	-4 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		95 500	92 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 150 544	11 285 163
Sum opptjent egenkapital		9 150 544	11 285 163
Sum egenkapital	13	9 246 044	11 377 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 030 530	16 322 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 030 530	16 322 648
Sum langsiktig gjeld		17 030 530	16 322 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 068	
Leverandørgjeld		3 874 667	4 454 896
Betalbar skatt	7	442	726 186
Skyldige offentlige avgifter		1 529 769	1 679 783
Utbytte		500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		2 470 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 458 372	1 482 666
Sum kortsiktig gjeld		11 027 318	8 943 532
Sum gjeld		28 057 849	25 266 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 303 892	36 643 843



Organisasjonsnr: 980 035 867
HØIEUELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen gjelder tilsvarende for gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, men beskriveres til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer i andre selskap (anleggsaksjer) er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Aksjer og andeler i datterselskap investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Inntekter Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste verdi av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av godhet av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

18.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9739005.00	9796274.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1447886.00	1335899.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329274.00	281509.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-202389.00	-51165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11313776.00	11362517.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HØIEUELAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen gjelder tilsvarende for gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, men bedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskap (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Inntekter

Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste verdi av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av godhet av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	9 739 005	9 796 274
Arbeidsgiveravgift	1 447 886	1 335 899
Pensjonskostnader	329 274	281 509
Andre ytelser / Refusjoner	(202 389)	(51 165)
Sum	11 313 776	11 362 517



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 18 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	949 935	0	2 431

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	84 000	56 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	84 000	56 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygning/tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	442 738	3 179 620	3 622 358
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	442 738	3 179 620	3 622 358
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	56 431	2 791 863	2 848 294
Årets ordinære avskrivninger	101 899	30 281	132 180

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 492 393)	3 315 783
+/- Permanente forskjeller	3 509 141	24 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	455 259	(38 936)
Årets skattegrunnlag	2 472 007	3 300 847
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	543 842	726 186
Sum	543 842	726 186
+/- Endring i utsatt skatt	(100 157)	8 566
Skattekostnad i resultatregnskapet	443 685	734 752
Betalbar skatt i skattekostnad	543 842	726 186
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(543 400)	
Betalbar skatt i balansen	442	726 186



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
HøieUeland Prosjekt as	Sandnes	100 %	-1.221.210	-2.399 671
HøieUeland Eiendom as	Sandnes	100 %	355.580	-1.065
År.svollveien 63/87 as	Sandnes	100 %	-724.767	-299.622

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(528 813)	(484 072)	(44 741)
Omløpsmidler	(400 000)	(900 000)	500 000
Sum midlertidige forskjeller	(928 813)	(1 384 072)	455 259
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(204 339)	(304 496)	100 157

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 575 536	8 041 243
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(900 000)	(400 000)
Netto oppførte kundefordringer	7 675 536	7 641 243

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 569 480. Skyldig skattetrekk er kr 543 953.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	650	100,00	65 000,00
B-aksjer	350	100,00	35 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KH.ART as	350	35,00%	B-aksjer
KH.ART as	150	15,00%	A-aksjer
Harbo, Bjarne	75	7,50%	A-aksjer
Flå, Jostein	50	5,00%	A-aksjer
Høie, Trygve	50	5,00%	A-aksjer
Kongsvik Consulting as	50	5,00%	A-aksjer
Mong, Vegard	50	5,00%	A-aksjer
Rob, Kjartan	50	5,00%	A-aksjer
Sandanger, Idar	50	5,00%	A-aksjer
Sørbø, Karl Magne (Styremedlem)	50	5,00%	A-aksjer
HøieUeland as	45	4,50%	A-aksjer
Rasmussen, Andreas Øgreid	30	3,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-7 500	11 285 163	11 377 663
Endring egne aksjer		3 000	301 458	304 458
Årets resultat			-1 936 078	-1 936 078
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-4 500	9 150 543	9 246 043

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 030 530	16 322 648
Sum	17 030 530	16 322 648
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 523 830	10 621 717
Balanseført verdi av eiendom i datterselskap	0	6 550 000
Sum	10 523 830	17 171 717

Av langsiktig gjeld på kr 17.030.530 forfaller kr 1.233.000 om mer enn 5 år.

Note 15 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Karl Magne Sørbø	50
Styremedlem /Daglig leder	Kjell Høie (via KH.Art as)	500

Note 16 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	20 752 822	13 846 839
Konserngjeld i kundefordringer	75 553	701 302
Sum konserngjeld	20 828 375	14 548 141



Resultatregnskap for 2021
HØIEUJELAND AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		51 567 035	53 718 067
Annen driftsinntekt		150 425	110 000
Sum driftsinntekter		51 717 460	53 828 067
Varekostnad		(33 450 664)	(34 486 293)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(11 313 776)	(11 362 516)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(132 180)	(158 273)
Annen driftskostnad	5	(4 660 619)	(4 034 220)
Sum driftskostnader		(49 557 238)	(50 041 302)
Driftsresultat		2 160 222	3 786 765
Annen renteinntekt		694 618	242 312
Sum finansinntekter		694 618	242 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(3 495 810)	0
Annen rentekostnad		(851 423)	(713 295)
Sum finanskostnader		(4 347 233)	(713 295)
Netto finans		(3 652 615)	(470 983)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 492 393)	3 315 783
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(443 685)	(734 752)
Ordinært resultat		(1 936 078)	2 581 031
Arsresultat		(1 936 078)	2 581 031
Overføringer			
Utbytte		500 000	600 000
Annen egenkapital		(2 436 078)	1 981 031
Sum		(1 936 078)	2 581 031



Balanse pr. 31. desember 2021 HØIEUELAND AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	304 496	204 339
Sum immaterielle eiendeler		304 496	204 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 791 863	2 828 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	56 431	151 873
Sum varige driftsmidler		2 848 294	2 980 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 710 963	5 058 963
Sum finansielle anleggsmidler		4 710 963	5 058 963
Sum anleggsmidler		7 863 753	8 243 776
Omløpsmidler			
Varer		240 000	240 000
Sum varer		240 000	240 000
Fordringer			
Kundefordringer	10, 16	7 675 536	7 641 243
Andre fordringer		202 301	258 717
Konsernfordringer	16	20 752 822	13 846 839
Sum fordringer		28 630 659	21 746 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	569 480	6 413 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 480	6 413 268
Sum omløpsmidler		29 440 139	28 400 067
Sum eiendeler		37 303 892	36 643 843



Balanse pr. 31. desember 2021 HØIEUELAND AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	13	(4 500)	(7 500)
Sum innskutt egenkapital		95 500	92 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 150 544	11 285 163
Sum opptjent egenkapital		9 150 544	11 285 163
Sum egenkapital	13	9 246 044	11 377 663
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 030 530	16 322 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 030 530	16 322 648
Sum langsiktig gjeld			
		17 030 530	16 322 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 068	0
Leverandørgjeld		3 874 667	4 454 896
Betalbar skatt	7	442	726 186
Skyldige offentlige avgifter		1 529 769	1 679 783
Kortsiktig konserngjeld		2 470 000	0
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 458 372	1 482 666
Sum kortsiktig gjeld		11 027 318	8 943 532
Sum gjeld		28 057 849	25 266 180
Sum egenkapital og gjeld		37 303 892	36 643 843

Sandnes 03.06.2022

Arild Tveteraas
Styrets leder

Kjell Høie
Styremedlem / Daglig leder

Karl Magne Sørbo
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HøieUeland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HøieUeland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W868X-BZEZE-UNA11-5ZWNE-DAPBE-8NGPT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HøieUeland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 08. juni 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W868X-BZEZE-UNA11-5ZWNE-DAPBE-8NGPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-13 07:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W868X-BZEZE-UNAT1-SZWINE-DAPBE-8NGP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>