



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 011 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R & H INVEST AS  
Forretningsadresse: co/Harry Grefstad  
Lundåsen 2  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 200	131 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 200</b>	<b>131 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-500
Lønnskostnad	1	926	20 770
Annen driftskostnad		65 360	95 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 286</b>	<b>115 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 914</b>	<b>15 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 847	6 315
Annen finansinntekt	7		190 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>196 682</b>
Annen rentekostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 846</b>	<b>196 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 760</b>	<b>212 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 886	5 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 874</b>	<b>207 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 874</b>	<b>207 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		747 000	
Annen egenkapital	5	-726 126	207 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 874</b>	<b>207 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	58 053	58 053
Andre fordringer	7	580 000	580 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 053</b>	<b>638 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 053</b>	<b>638 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	82 567	81 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 567</b>	<b>81 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 889	849 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 889</b>	<b>849 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 456</b>	<b>930 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>723 509</b>	<b>1 568 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	609 588	1 335 714



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 588</b>	<b>1 335 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 588</b>	<b>1 435 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 034	6 841
Betalbar skatt	3	5 886	5 169
Skyldige offentlige avgifter			1 032
Annen kortsiktig gjeld	1	5 000	120 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 920</b>	<b>133 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 920</b>	<b>133 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>723 509</b>	<b>1 568 883</b>



## Noter 2019 R & H INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2019	2018
Lønn		17 160
Arbeidsgiveravgift	926	3 610
<b>Sum</b>	<b>926</b>	<b>20 770</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er for 2019 utbetalt lønn til daglig leder med kr 0 (2018: kr 17.160). I tillegg er det ytet trekkpliktige naturalytelser med til sammen kr 6.565 (2018: kr 8.442). Det er ikke utbetalt styehonorar de to siste år. Daglig leder har pr 31.12.19 ytet et lån til selskapet på kr 5.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller bistand fra revisor for 2019.

### Note 2 - Bankinnskudd

Pr 31.12.19 er det ingen bundne midler inntilskuddkonto. Skyldig skattetrekk pr 31.12.19 utgjør kr 0.



## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	26 760	212 515
+/- Permanente forskjeller	(6)	(190 040)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>26 754</b>	<b>22 475</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 886	5 169
Sum	5 886	5 169
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 886</b>	<b>5 169</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 886	5 169
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 886</b>	<b>5 169</b>

## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1.000 aksjer a kr 100,- pr aksje. Det er kun en aksjeklasse, og alle akjer har like rettigheter. Selskapets aksjeeiere pr 31.12.19 er:

Aksjonær	Antall aksjer	Andel	Verve i selskapet
Harry Grefstad	500	50,00 %	Styremedlem/daglig leder
Richard Grefstad	500	50,00 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00 %</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	1 335 714	1 435 714
Tilleggsutbytte		-747 000	-747 000
Årets resultat		20 874	20 874
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>609.588</b>	<b>709.588</b>

## Note 6 - Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer og andre langsiktige fordringer pr. 31.12.19 består av utlån til h h v Vormstad Eiendom AS kr 81.006 og tilgode merverdiavgift kr 1.561.

Andre langsiktige fordringer pr 31.12.19 består av utlån til Vormstad AS kr 580.000.

## Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Navn  
Eierandel  
Bokført verdi  
Resultat 2019  
Egenkapital pr 31.12.19  
Vormstad AS  
50 %  
58.053  
-134.284  
-871.432

Vormstad AS eier i sin tur 100 % av aksjene i Vormstad Eiendom AS.