



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 881 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		50 642 485	48 614 737
Annen driftsinntekt		2 069 643	2 033 435
Sum inntekter		52 712 128	50 648 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 280 600	11 213 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 594 124	7 880 268
Sum kostnader		24 874 724	19 093 268
Driftsresultat		27 837 404	31 554 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		729 880	671 987
Annen finansinntekt		51 094	1 228
Sum finansinntekter		780 974	673 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 076 372	1 759 368
Annen rentekostnad		8 063	43 690 936
Annen finanskostnad			60 569
Sum finanskostnader		24 084 435	45 510 873
Netto finans		-23 303 461	-44 837 658
Resultat før skattekostnad		4 533 943	-13 282 754
Skattekostnad på resultat	3	997 467	-2 914 212
Årsresultat		3 536 476	-10 368 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 536 476	-10 368 542
Totalresultat		3 536 476	-10 368 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-40 000 000
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avgitt konsernbidrag		5 213 688	
Udekket tap		-1 677 212	-10 368 542
Sum overføringer og disponeringer	4	3 536 476	-10 368 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		424 944 460	429 105 227
Sum varige driftsmidler	1	424 944 460	429 105 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		424 944 460	429 105 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 092 126	110 102
Andre kortsiktige fordringer		3 555	65 614
Konsernfordringer	2		9 877 700
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		2 095 681	10 053 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 806 294	5 037 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 294	5 037 256
Sum omløpsmidler		3 901 975	15 090 671
SUM EIENDELER		428 846 434	444 195 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		13 431 995	13 431 995
Annen innskutt egenkapital		6 027 394	7 704 606
Sum innskutt egenkapital		19 558 389	21 235 601
Sum egenkapital	4	19 558 389	21 235 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 533 457	15 006 517
Sum avsetninger for forpliktelser		14 533 457	15 006 517
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	12 917 254	13 443 910
Lån fra selskap i samme konsern	2	371 665 884	
Sum annen langsiktig gjeld		384 583 137	13 443 910
Sum langsiktig gjeld		399 116 594	28 450 427
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		1 216 080	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		272 644	46 265
Kortsiktig konserngjeld	2	6 684 215	393 444 080
Annen kortsiktig gjeld		1 998 513	1 019 525
Sum kortsiktig gjeld		10 171 451	394 509 870
Sum gjeld		409 288 045	422 960 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 846 434	444 195 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478100

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 881 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 881 852
NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		50 642 485	48 614 737
Annen driftsinntekt		2 069 643	2 033 435
Sum inntekter		52 712 128	50 648 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 280 600	11 213 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 594 124	7 880 268
Sum kostnader		24 874 724	19 093 268
Driftsresultat		27 837 404	31 554 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		729 880	671 987
Annen finansinntekt		51 094	1 228
Sum finansinntekter		780 974	673 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 076 372	1 759 368
Annen rentekostnad		8 063	43 690 936
Annen finanskostnad			60 569
Sum finanskostnader		24 084 435	45 510 873
Netto finans		-23 303 461	-44 837 658
Resultat før skattekostnad		4 533 943	-13 282 754
Skattekostnad på resultat	3	997 467	-2 914 212
Årsresultat		3 536 476	-10 368 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 536 476	-10 368 542
Totalresultat		3 536 476	-10 368 542
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-40 000 000
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avgitt konsernbidrag		5 213 688	



Udekket tap		-1 677 212	-10 368 542
Sum overføringer og disponeringer	4	3 536 476	-10 368 542



Organisasjonsnr: 894 881 852
NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		424 944 460	429 105 227
--------------	--	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	1	424 944 460	429 105 227
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		424 944 460	429 105 227
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 092 126	110 102
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer		3 555	65 614
------------------------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	2		9 877 700
-------------------	---	--	-----------

Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
--	---	--	--

Sum fordringer		2 095 681	10 053 416
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 806 294	5 037 256
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 294	5 037 256
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 901 975	15 090 671
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		428 846 434	444 195 899
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		99 000	99 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		13 431 995	13 431 995
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		6 027 394	7 704 606
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		19 558 389	21 235 601
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	4	19 558 389	21 235 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 533 457	15 006 517
Sum avsetninger for forpliktelser		14 533 457	15 006 517
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	12 917 254	13 443 910
Lån fra selskap i samme konsern	2	371 665 884	
Sum annen langsiktig gjeld		384 583 137	13 443 910
Sum langsiktig gjeld		399 116 594	28 450 427
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		1 216 080	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		272 644	46 265
Kortsiktig konserngjeld	2	6 684 215	393 444 080
Annen kortsiktig gjeld		1 998 513	1 019 525
Sum kortsiktig gjeld		10 171 451	394 509 870
Sum gjeld		409 288 045	422 960 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 846 434	444 195 899



Organisasjonsnr: 894 881 852
NORDIQUIS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LSJ28-ZAVRM-ONM5B-0TB20-1PXDH-LQIEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-31 14:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSJ28-ZAVRM-ONM5B-0TB20-1PXDH-LQIEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Resultatregnskap			
Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		50 642 485	48 614 737
Annen driftsinntekt		2 069 643	2 033 435
Sum driftsinntekter		<u>52 712 128</u>	<u>50 648 172</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	11 280 600	11 213 000
Annen driftskostnad		13 594 124	7 880 268
Sum driftskostnader		<u>24 874 724</u>	<u>19 093 268</u>
Driftsresultat		<u>27 837 404</u>	<u>31 554 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 880	671 987
Annen finansinntekt		51 094	1 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 076 372	1 759 368
Annen rentekostnad		8 063	43 690 936
Annen finanskostnad		0	60 569
Resultat av finansposter		<u>-23 303 461</u>	<u>-44 837 658</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 533 943</u>	<u>-13 282 754</u>
Skattekostnad på resultat	3	997 467	-2 914 212
Årsresultat		<u>3 536 476</u>	<u>-10 368 542</u>
Overføringer			
Overført fra overkursfond		0	-40 000 000
Tilleggsutbytte		0	40 000 000
Avsatt konsernbidrag		5 213 688	0
Overført til udekket tap		1 677 212	10 368 542
Sum overføringer	4	<u>3 536 476</u>	<u>-10 368 542</u>

894 881 852

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Balanse			
Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		424 944 460	429 105 227
Sum varige driftsmidler	1	424 944 460	429 105 227
Sum anleggsmidler		424 944 460	429 105 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 092 126	110 102
Andre kortsiktige fordringer		3 555	65 614
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	9 877 700
Sum fordringer		2 095 681	10 053 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 806 294	5 037 256
Sum omløpsmidler		3 901 975	15 090 671
Sum eiendeler		428 846 434	444 195 899
894 881 852	Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Balanse			
Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		13 431 995	13 431 995
Annen innskutt egenkapital		6 027 394	7 704 606
Sum innskutt egenkapital		19 558 389	21 235 601
Sum egenkapital	4	19 558 389	21 235 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 533 457	15 006 517
Sum avsetning for forpliktelser		14 533 457	15 006 517
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	12 917 254	13 443 910
Lån fra selskap i samme konsern	2	371 665 884	0
Sum annen langsiktig gjeld		384 583 137	13 443 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 080	0
Skyldig offentlige avgifter		272 644	46 265
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 684 215	393 444 080
Annen kortsiktig gjeld		1 998 513	1 019 525
Sum kortsiktig gjeld		10 171 451	394 509 870
Sum gjeld		409 288 045	422 960 297
Sum egenkapital og gjeld		428 846 434	444 195 899
Oslo, 27.03.2025			
Styret i Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS			
DocuSigned by: 03FF8D2656BD46B Celin Backer Roppen styreleder	DocuSigned by: 6B7837BF A4BE466 Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Signed by: 6ECCDD540BC804D7 Erik Falck Nordskar styremedlem	
894 881 852	Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS er datterselskap av Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	428 555 503	85 696 160	17 850 000	18 810 519	4 450 538	555 362 720
Tilgang	0	2 706 662	0	0	4 413 171	7 119 832
Anskaffelseskost pr 31.12	428 555 503	88 402 822	17 850 000	18 810 519	8 863 708	562 482 552
Akk. avskrivninger pr 31.12	102 559 893	30 046 100	0	4 932 100	0	137 538 093
Bokført verdi 31.12	325 995 610	58 356 722	17 850 000	13 878 419	8 863 708	424 944 460
Årets avskrivninger	5 496 000	3 460 200	0	2 324 400	0	11 280 600
Sum ned-/avskrivninger	5 496 000	3 460 200	0	2 324 400	0	11 280 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2024 2023

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern -371 665 884 0

Sum langsiktig gjeld -371 665 884 0

Rentekostnad konserngjeld 24 076 372 1 759 368

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 6,5 %.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 9 877 700

Sum kortsiktige fordringer 0 9 877 700

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern 0 -393 444 080

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) -6 684 215 0

Sum kortsiktig gjeld -6 684 215 -393 444 080



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 470 527	0
Endring i utsatt skatt	-473 060	-2 914 212
Skattekostnad ordinært resultat	997 467	-2 914 212
Ordinært resultat før skatt	4 533 943	-13 282 754
Permanente forskjeller	0	36 334
Endring i midlertidige forskjeller	2 150 272	3 368 720
Mottatt konsernbidrag	0	9 877 700
Avgitt konsernbidrag	-6 684 215	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	67 843 870	68 612 798	768 928
Avsetninger	-1 782 702	-401 358	1 381 344
Sum	66 061 168	68 211 440	2 150 272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	66 061 168	68 211 440	2 150 272
Utsatt skatt 22%	14 533 457	15 006 517	473 060



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024
Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	99	99 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	99 000	13 431 995	7 704 606	21 235 601
Årets resultat			3 536 476	3 536 476
Konsernbidrag avgitt			-5 213 688	-5 213 688
Pr 31.12.2024	99 000	13 431 995	6 027 394	19 558 389

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12 917 254	13 443 910
Sum	12 917 254	13 443 910

Øvrig langsiktig gjeld gjelder periodisering av inntektsføring i forbindelse med leietakers påkostning, samt periodisering av inntektsføring av tilleggsavtale.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.