



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Ruth Smehus Kringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 610 291	3 930 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 610 291</b>	<b>3 930 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	261 297	246 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 747	60 279
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 153 119	7 117 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 480 163</b>	<b>7 423 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 127</b>	<b>-3 493 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 257	79 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 257</b>	<b>79 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 257</b>	<b>-79 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 385</b>	<b>-3 414 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 385</b>	<b>-3 414 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 384</b>	<b>-3 414 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 384	-3 414 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 384</b>	<b>-3 414 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	264 085	236 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 685 641</b>	<b>36 657 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 480	2 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 480</b>	<b>2 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 688 121</b>	<b>36 660 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 270	13 568
Andre fordringer		142 746	114 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 016</b>	<b>127 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 749	2 080 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 328 749</b>	<b>2 080 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 492 765</b>	<b>2 208 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 180 886</b>	<b>38 868 508</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700</b>	<b>7 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 282 843	24 042 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 275 143</b>	<b>24 034 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>24 282 843</b>	<b>24 042 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 667 400</b>	<b>14 667 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 667 400</b>	<b>14 667 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 307	126 598
Skyldige offentlige avgifter		449	1 488
Annen kortsiktig gjeld		40 887	30 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 644</b>	<b>158 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 898 044</b>	<b>14 826 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 180 886</b>	<b>38 868 508</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	14 667 400	14 667 400



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Ruth Smehus Kringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 611 988  
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 610 291	3 930 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 610 291</b>	<b>3 930 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	261 297	246 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 747	60 279
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 153 119	7 117 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 480 163</b>	<b>7 423 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 127</b>	<b>-3 493 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 257	79 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 257</b>	<b>79 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 257</b>	<b>-79 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 385</b>	<b>-3 414 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 385</b>	<b>-3 414 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 384</b>	<b>-3 414 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 384	-3 414 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 384</b>	<b>-3 414 020</b>



Organisasjonsnr: 948 611 988  
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	264 085	236 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 685 641</b>	<b>36 657 649</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	2 480	2 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 480</b>	<b>2 480</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 688 121</b>	<b>36 660 129</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 270	13 568
Andre fordringer		142 746	114 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 016</b>	<b>127 776</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 749	2 080 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 328 749</b>	<b>2 080 602</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 492 765</b>	<b>2 208 378</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 180 886</b>	<b>38 868 508</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700</b>	<b>7 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 282 843	24 042 459
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		24 275 143	24 034 759
Sum egenkapital	12	24 282 843	24 042 459
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 307	126 598
Skyldige offentlige avgifter		449	1 488
Annen kortsiktig gjeld		40 887	30 563
Sum kortsiktig gjeld		230 644	158 649
Sum gjeld		14 898 044	14 826 049
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 180 886</b>	<b>38 868 508</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	14 667 400	14 667 400



Organisasjonsnr: 948 611 988  
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 049 730</b>	<b>5 403 471</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	240 384	-3 414 020
Tilbakeføring av avskrivning	65 747	60 279
Kjøp / salg anleggsmidler	-93 739	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>212 392</b>	<b>-3 353 741</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 262 121</b>	<b>2 049 730</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 492 765	2 208 378
Kortsiktig gjeld	-230 644	-158 649
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 262 121</b>	<b>2 049 730</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 609 308	3 457 608	3 669 117	3 691 691
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 609 308</b>	<b>3 457 608</b>	<b>3 669 117</b>	<b>3 691 691</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	471 000	0	0
Diverse inntekt	2	983	1 474	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>983</b>	<b>472 474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 610 291</b>	<b>3 930 082</b>	<b>3 669 117</b>	<b>3 691 691</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	61 297	46 509	40 979	105 500
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	65 747	60 279	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		39 919	63 655	190 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	267 819	206 893	189 000	190 000
Kommunale avgifter/renovasjon		884 815	750 575	883 000	1 002 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	21 841	20 568	23 000	27 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 575	11 895	8 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	8	452 060	4 823 214	576 000	1 210 000
Revisjonshonorar		7 685	7 340	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		207 377	196 752	210 000	215 000
Andre honorar	9	261 403	128 434	65 000	17 500
Kontorkostnad		1 702	24 918	26 000	2 100
TV/bredbånd		489 396	459 518	480 000	502 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 807	0	0	2 000
Kontingent og gaver		44 094	44 514	46 350	45 500
Forsikring		405 116	327 853	404 000	506 035
Eiendomsskatt		10 251	8 311	8 000	8 000
Andre kostnader	10	46 259	42 627	22 000	20 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 480 163</b>	<b>7 423 856</b>	<b>3 380 829</b>	<b>4 140 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 127</b>	<b>-3 493 774</b>	<b>288 288</b>	<b>-448 444</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		110 257	79 754	48 000	50 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-110 257</b>	<b>-79 754</b>	<b>-48 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 384</b>	<b>-3 414 020</b>	<b>336 288</b>	<b>-398 444</b>
Overført til/fra annen egenkapital		240 384	-3 414 020	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>240 384</b>	<b>-3 414 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Fiskevollen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 432 490	1 432 490
Bygninger	4	33 986 155	33 986 155
Garasjer	4	1 002 911	1 002 911
Andre driftsmidler	4	264 085	236 093
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	2 480	2 480
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 688 121</b>	<b>36 660 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		21 270	13 568
Andre kortsiktige fordringer		1 710	0
Forskuddsbetalte kostnader		141 036	114 208
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		2 328 749	2 080 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 492 765</b>	<b>2 208 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 180 886</b>	<b>38 868 508</b>



## Balanse 2024 Fiskevollen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 700	7 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700</b>	<b>7 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 275 143	24 034 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 275 143</b>	<b>24 034 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>24 282 843</b>	<b>24 042 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		14 667 400	14 667 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 667 400</b>	<b>14 667 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		226	0
Leverandørgjeld		189 307	126 598
Skyldig off. myndigheter		449	1 488
Annen kortsiktig gjeld		40 661	30 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 644</b>	<b>158 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 898 044</b>	<b>14 826 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 180 886</b>	<b>38 868 508</b>
Pantstillelser	13	14 667 400	14 667 400

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maren Ruth Smehus Kringstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexandra Ender  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benedicte Elise Fløgum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Garmo Tharaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon Nistad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 401 108	3 206 808
3619 Dugnadstillegg	46 200	88 800
3690 Leie av lokaler til barnehagen	162 000	162 000
<b>Sum</b>	<b>3 609 308</b>	<b>3 457 608</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	983	1 474
<b>Sum</b>	<b>983</b>	<b>1 474</b>

Konto 3990 gjelder utleie av felleshuset/Barnehagen

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	25 825	14 275
5150 Påløpne feriepenger	3 182	1 772
5400 Arbeidsgiveravgift	31 841	30 213
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	449	250
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>261 297</b>	<b>246 509</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,07

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	El bil ladestasjon	Snøfreser-multiklipp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 911	1 432 490	33 986 155	436 347	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	93 739
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	436 347	93 739
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	260 533	5 468
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	175 814	88 271
Årets avskrivninger :	0	0	0	60 279	5 468
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017	2024
Antatt levetid i år :				10	10

Boligeiendom viser til opprinnelig kostpris for oppføring av boliger i 85/86. Garasjeanlegg viser anskaffelseskost for lagets garasjer fra 1985. Borettslaget består av 77 andeler og en næring. Eiendommer er oppført på G.nr. 185, B.nr. 74 i Oslo kommune. Eiertomt på 29 700 kvm. Byggeår: 1984-85. Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring. Polisenr. 89887167.



## Noter årsregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttryddelse	22 556	24 838
6391 Snømåking/strøing/feiring	111 053	116 229
6392 Containerleie/tømming	67 586	53 702
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	66 624	12 125
<b>Sum</b>	<b>267 819</b>	<b>206 893</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar Vedlikehold HMS, domene	21 841	20 568
<b>Sum</b>	<b>21 841</b>	<b>20 568</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 464
6540 Inventar	3 900	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	807
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 089	0
6552 Driftsmateriell	4 586	6 625
<b>Sum</b>	<b>10 575</b>	<b>11 895</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	16 356	2 837 157
6602 Vedlikehold VVS	9 789	7 339
6603 Vedlikehold elektro	52 010	225 797
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	39 002	1 433
6619 Dugnadsutbetaling	49 800	0
6630 Egenandel forsikring	0	60 000
6641 Malerarbeider	6 518	0
6643 Glassarbeid/Vindu	89 542	1 560 698
6644 Fasade/balkonger	37 527	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	120 125
6646 Mur, betong og grunnarbeid	47 627	0
6648 Vedlikehold dører og porter	93 415	5 654
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 475	5 013
<b>Sum</b>	<b>452 060</b>	<b>4 823 214</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	29 245	29 289
6720 Juridisk honorar	66 242	1 781
6730 Teknisk honorar	165 915	97 364
<b>Sum</b>	<b>261 403</b>	<b>128 434</b>



**Noter årsregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag**

---

**Note 9 - Andre honorar**

Konto 6714 gjelder lønnskjøring, viderefakturering eiendomsskatt, SMS tjenester og andre forvaltningsmessig rådgivning.  
Konto 6730 er kostnader relatert til teknisk bistand ifbm rehabilitering av tak og støttemur.



## Noter årsregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	19 828	36 081
7719 Møter, div. styret	22 332	3 415
7770 Betalingskostnader	1 164	1 119
7772 Omkostninger inkasso	206	974
7773 Omkostninger innkreving	2 731	1 039
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>46 259</b>	<b>42 627</b>

### Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper viser kostnaden ved kjøp av 8 aksjer á kr 310 i Multinett. Aksjene ble kjøpt i 1999.



## Noter årsregnskap 2024 Fiskevollen Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 700	0	7 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 700</b>	<b>0</b>	<b>7 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	24 034 759	240 384	24 275 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 034 759</b>	<b>240 384</b>	<b>24 275 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 042 459</b>	<b>240 384</b>	<b>24 282 843</b>

### Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	14 667 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>14 667 400</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>36 421 556</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14 667 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Fiskevollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fiskevollen Borettslag**

Styreleder	Maren Ruth Smehus Kringstad (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Nina Garmo Tharaldsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Benedicte Elise Fløgum (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Alexandra Ender (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Simon Nistad (sign.)	24.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskevollen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskevollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CQAT-T-GTLO-OQVHF-ODUUC-0WXCS-SCGAY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQAT-T-GTLO-OQVHF-ODUOC-0WXCS-SCGAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-25 12:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQAT-GTLO-OQVHF-ODUUC-0WXCS-SCGAY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.