



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 339 343	9 092 040
Sum inntekter		9 339 343	9 092 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 481 957	3 437 330
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	714 607	582 075
Sum kostnader		4 196 564	4 019 405
Driftsresultat		5 142 780	5 072 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 484	73 960
Sum finansinntekter		371 484	73 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 472 410	2 083 603
Annen rentekostnad		616	
Annen finanskostnad		-3	
Sum finanskostnader		3 473 023	2 083 603
Netto finans		-3 101 539	-2 009 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 041 240	3 062 992
Skattekostnad på resultat	4	449 120	673 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 120	2 389 134
Årsresultat		1 592 120	2 389 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 120	2 389 134
Totalresultat		1 592 120	2 389 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 592 120	2 389 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 592 120	2 389 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 991 216	105 407 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		101 991 216	105 407 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		101 991 216	105 407 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 959	68 023
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		3 959	68 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 464 675	13 194 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 464 675	13 194 891
Sum omløpsmidler		7 468 634	13 262 914
SUM EIENDELER		109 459 851	118 670 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 429 889	4 837 769
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 429 889	4 837 769
Sum egenkapital		25 805 784	24 213 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 564 445	1 743 944
Sum avsetninger for forpliktelser		1 564 445	1 743 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	81 000 000	91 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	91 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 564 445	92 743 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 363	496 014
Betalbar skatt	4	628 619	805 600
Skyldig offentlige avgifter		356 640	293 525
Annen kortsiktig gjeld			117 800
Sum kortsiktig gjeld		1 089 621	1 712 939
Sum gjeld		83 654 066	94 456 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 459 851	118 670 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424253

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 339 343	9 092 040
Sum inntekter		9 339 343	9 092 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 481 957	3 437 330
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	714 607	582 075
Sum kostnader		4 196 564	4 019 405
Driftsresultat		5 142 780	5 072 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 484	73 960
Sum finansinntekter		371 484	73 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 472 410	2 083 603
Annen rentekostnad		616	
Annen finanskostnad		-3	
Sum finanskostnader		3 473 023	2 083 603
Netto finans		-3 101 539	-2 009 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 041 240	3 062 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 120	673 858
Årsresultat		1 592 120	2 389 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 120	2 389 134
Totalresultat		1 592 120	2 389 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 592 120	2 389 134
Sum overføringer og disponeringer		1 592 120	2 389 134



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 991 216	105 407 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		101 991 216	105 407 633

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		101 991 216	105 407 633
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	3 959	68 023
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		3 959	68 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 464 675	13 194 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 464 675	13 194 891

Sum omløpsmidler		7 468 634	13 262 914
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		109 459 851	118 670 547
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 429 889	4 837 769
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 429 889	4 837 769
Sum egenkapital		25 805 784	24 213 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 564 445	1 743 944
Sum avsetninger for forpliktelses		1 564 445	1 743 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	81 000 000	91 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	91 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 564 445	92 743 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 363	496 014
Betalbar skatt	4	628 619	805 600
Skyldig offentlige avgifter		356 640	293 525
Annen kortsiktig gjeld			117 800
Sum kortsiktig gjeld		1 089 621	1 712 939
Sum gjeld		83 654 066	94 456 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 459 851	118 670 547



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	9 339 343	9 092 040
Sum driftsinntekter		9 339 343	9 092 040
Avskrivning av driftsmidler	2	3 481 957	3 437 330
Annen driftskostnad	3	714 607	582 075
Sum driftskostnader		4 196 564	4 019 405
Driftsresultat		5 142 780	5 072 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 484	73 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 472 410	2 083 603
Annen rentekostnad		616	0
Annen finanskostnad		-3	0
Resultat av finansposter		-3 101 539	-2 009 643
Resultat før skattekostnad		2 041 240	3 062 992
Skattekostnad på resultat	4	449 120	673 858
Årsresultat		1 592 120	2 389 134
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 592 120	2 389 134
Sum overføringer		1 592 120	2 389 134

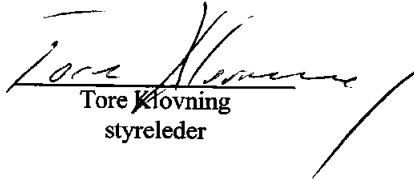
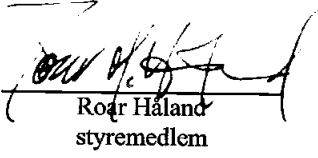


Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>101 991 216</u>	<u>105 407 633</u>
Sum varige driftsmidler		<u>101 991 216</u>	<u>105 407 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 991 216</u>	<u>105 407 633</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	<u>3 959</u>	<u>68 023</u>
Sum fordringer		<u>3 959</u>	<u>68 023</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 464 675	13 194 891
Sum omløpsmidler		<u>7 468 634</u>	<u>13 262 914</u>
Sum eiendeler		<u>109 459 851</u>	<u>118 670 547</u>



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 429 889	4 837 769
Sum opptjent egenkapital		6 429 889	4 837 769
Sum egenkapital		25 805 784	24 213 664
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 564 445	1 743 944
Sum avsetning for forpliktelser		1 564 445	1 743 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	81 000 000	91 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	91 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 363	496 014
Betalbar skatt	4	628 619	805 600
Skyldig offentlige avgifter		356 640	293 525
Annen kortsiktig gjeld		0	117 800
Sum kortsiktig gjeld		1 089 621	1 712 939
Sum gjeld		83 654 066	94 456 883
Sum egenkapital og gjeld		109 459 851	118 670 547

Sandnes, 09.03.2023
Styret i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

 Tore Klovning styreleder	 Roar Håland styremedlem
--	--

CSV Eiendom Sørlandsparken AS Side 3



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	3 959	68 023	0	0
Sum	3 959	68 023	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	0	0	81 000 000	91 000 000
Sum	0	0	81 000 000	91 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	3 472 410	2 083 603	9 339 343	9 092 040
Sum	3 472 410	2 083 603	9 339 343	9 092 040

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske		Tomter	Totalt
	Bygninger	installasjoner		
Anskaffelseskost 01.01.2022	74 473 318	19 257 528	21 123 268	114 854 114
Tilgang		65 540		65 540
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	74 473 318	19 323 068	21 123 268	114 919 654
Akkumulerte avskrivninger	5 695 941	7 232 497	0	12 928 438
Bokført verdi 31.12.2022	68 777 377	12 090 571	21 123 268	101 991 216
Årets avskrivninger	1 545 280	1 936 676	0	3 481 955
Forventet økonomisk levetid	50/25/10 år	5/10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 048 431	7 848 664	800 233
Gevinst- og tapskonto	62 684	78 356	15 672
Sum	7 111 115	7 927 020	815 905

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 111 115	7 927 020	815 905
---	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 564 445	1 743 944	179 499
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
----------------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 041 240	3 062 992
Permanente forskjeller	213	0
Endring i midlertidige forskjeller	815 905	598 825
Skattepliktig inntekt	2 857 358	3 661 817

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	628 619	805 600
Endring i utsatt skatt	-179 499	-131 742
Skattekostnad ordinært resultat	449 120	673 858

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 041 240	3 062 992
Beregnet skatt av resultat før skatt	449 073	673 858
Skatteeffekt av permanente forskjeller	47	0
Sum	449 120	673 858
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	628 619	805 600
Sum betalbar skatt i balansen	628 619	805 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	990 000	18 385 895	4 837 769	24 213 664
Årets resultat	0	0	1 592 120	1 592 120
Egenkapital 31.12.2022	990 000	18 385 895	6 429 889	25 805 784



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 900 aksjer à kr. 1 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	900	100%
Sum	900	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandsparken AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2022	2021
Fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato <th>2022</th> <th>2021</th>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	66 000 000	76 000 000
Sum	66 000 000	76 000 000



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CSV Eiendom Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sørlandsparken

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-03-21 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.