



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 5 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 191 589 | 175 613 |
| Sum kostnader | | 191 589 | 175 613 |
| Driftsresultat | | -191 589 | -175 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 137 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 1 137 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 2 210 | 25 493 |
| Sum finanskostnader | | 2 210 | 25 493 |
| Netto finans | | -1 072 | -25 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -192 661 | -201 104 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -192 661 | -201 104 |
| Årsresultat | 2 | -192 661 | -201 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -192 661 | -201 104 |
| Totalresultat | | -192 661 | -201 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -192 661 | -201 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -192 661 | -201 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 16 039 495 |
| Sum varige driftsmidler | | | 16 039 495 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 16 039 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 4 | 228 893 533 | 38 415 940 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 908 | 39 632 |
| Sum fordringer | | 9 908 | 39 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 608 362 | 3 320 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 608 362 | 3 320 049 |
| Sum omløpsmidler | | 230 511 803 | 41 775 622 |
| SUM EIENDELER | | 230 511 803 | 57 815 117 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 180 000 | 180 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 26 358 227 | 26 358 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 538 227 | 26 538 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 617 187 | 1 424 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 617 187 | -1 424 526 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 24 921 040 | 25 113 701 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 159 147 591 | 8 329 306 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 31 170 000 | 19 276 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 190 317 591 | 27 605 306 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 190 317 591 | 27 605 306 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 15 273 172 | 5 096 110 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 273 172 | 5 096 110 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 205 590 763 | 32 701 415 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 230 511 803 | 57 815 117 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535647

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 5 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 990 505
TORGGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 191 589 | 175 613 |
| Sum kostnader | | 191 589 | 175 613 |
| Driftsresultat | | -191 589 | -175 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 137 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 1 137 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 2 210 | 25 493 |
| Sum finanskostnader | | 2 210 | 25 493 |
| Netto finans | | -1 072 | -25 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -192 661 | -201 104 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -192 661 | -201 104 |
| Årsresultat | 2 | -192 661 | -201 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -192 661 | -201 104 |
| Totalresultat | | -192 661 | -201 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -192 661 | -201 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -192 661 | -201 104 |



Organisasjonsnr: 998 990 505
TORGGATA 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

16 039 495
16 039 495

Sum anleggsmidler 0 16 039 495

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 4 228 893 533 38 415 940

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

9 908 39 632
9 908 39 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 608 362 3 320 049

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 608 362 3 320 049

Sum omløpsmidler 230 511 803 41 775 622

SUM EIENDELER 230 511 803 57 815 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 180 000 180 000
Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 26 358 227 26 358 227
Sum innskutt egenkapital 26 538 227 26 538 227

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 617 187 1 424 526
Sum opptjent egenkapital -1 617 187 -1 424 526

Sum egenkapital 2 24 921 040 25 113 701

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 159 147 591 | 8 329 306 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 31 170 000 | 19 276 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 190 317 591 | 27 605 306 |
| Sum langsiktig gjeld | | 190 317 591 | 27 605 306 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 15 273 172 | 5 096 110 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 273 172 | 5 096 110 |
| Sum gjeld | | 205 590 763 | 32 701 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 230 511 803 | 57 815 117 |



Organisasjonsnr: 998 990 505
TORGGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torggata 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

pSom del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: OCO056-OIMPB-J07PD-8XBKU-F562L-SXHXE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torggata 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2023
Deloitte

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OOO56-OIMPB-J07PD-8XBXU-F562L-SXHXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 11:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00056-01MPPB-J07PD-8XBKU-F56ZL-SXHXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Torggata 5 AS
998 990 505

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Torggata 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 191 589 | 175 613 |
| Sum driftskostnader | | 191 589 | 175 613 |
| Driftsresultat | | -191 589 | -175 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 137 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 2 210 | 25 493 |
| Resultat av finansposter | | -1 072 | -25 491 |
| Resultat før skattekostnad | | -192 661 | -201 104 |
| Resultat | | -192 661 | -201 104 |
| Årsresultat | 2 | -192 661 | -201 104 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 192 661 | 201 104 |
| Sum overføringer | | -192 661 | -201 104 |



Balanse

Torggata 5 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 16 039 495 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 16 039 495 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 16 039 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3, 4 | 228 893 533 | 38 415 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 908 | 39 632 |
| Sum fordringer | | 9 908 | 39 632 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 608 362 | 3 320 049 |
| Sum omløpsmidler | | 230 511 803 | 41 775 622 |
| Sum eiendeler | | 230 511 803 | 57 815 117 |



Balanse

Torggata 5 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 180 000 | 180 000 |
| Overkurs | | 26 358 227 | 26 358 227 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 538 227 | 26 538 227 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 617 187 | -1 424 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 617 187 | -1 424 526 |
| Sum egenkapital | 2 | 24 921 040 | 25 113 701 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 159 147 591 | 8 329 306 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 31 170 000 | 19 276 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 190 317 591 | 27 605 306 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 15 273 172 | 5 096 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 273 172 | 5 096 110 |
| Sum gjeld | | 205 590 763 | 32 701 415 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 230 511 803 | 57 815 117 |

Oslo, 15.06.2023
Styret i Torggata 5 AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Ottar Havig
styremedlem

Michael Robertsen
styremedlem

Odd Arne Lian
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 1 Lønnskostnader

Torggata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 180 000 | 26 358 227 | -1 424 526 | 25 113 701 |
| Pr 01.01.2022 | 180 000 | 26 358 227 | -1 424 526 | 25 113 701 |
| Årets resultat | | | -192 661 | -192 661 |
| Pr 31.12.2022 | 180 000 | 26 358 227 | -1 617 187 | 24 921 040 |

Note 3 Varer

Selskapet oppfører eiendom, denne er klassifisert som varelager i selskapets balanse.

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 159 147 591 | 8 329 306 |
| Sum | 159 147 591 | 8 329 306 |

Selskapet har tatt opp byggelån i Danske Bank. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom/varelager.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 5 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 60 000 | 3,0 | 180 000 |
| Sum | 60 000 | | 180 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Utarbeidet av ECIT



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Stasjonskvartalet Utvikling AS | 60 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|--------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Tilknyttet selskap | 173 750 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 173 750 | 0 | 0 | 0 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -192 661 | -201 104 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 152 859 | -110 656 |
| Skattepliktig inntekt | -4 345 519 | -311 760 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| Varebeholdning | 4 263 514 | 110 656 | -4 152 859 |
| Sum | 4 263 514 | 110 656 | -4 152 859 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 885 237 | -1 539 717 | 4 345 519 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 621 723 | 1 429 062 | -192 661 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Utarbeidet av ECIT



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.